

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CASAS & PREDIOS S.A.		SIGLAS CADIOS		Nº EXPEDIENTE 0137-58	
PRINCIPAL 09.950.00	Ciudad Cuenca	Calle y Nº Gran Colombia s/n	Teléfono 25-83	Casilla Correos 4979	Cable CADIOS
SUCURSALES 09.970.00					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1970 ; Al 31 de Diciembre de 1970					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		Polivio Vázquez Astudillo		Ecuatoriano	
Vicepresidente:		Guillermo Vázquez Astudillo		Ecuatoriano	
Gerente (s)		Guillermo Vázquez Jr.		Ecuatoriano	
Directores o Vocales Principales:		Hera Vázquez de Mello		Ecuatoriana	
		Odalia Astudillo vda. de Vázquez		Ecuatoriana	
Directores o Vocales Suplentes:					
2.— COMISARIOS:					
Principal (es)		Arturo Poma Andrade		Ecuatoriano	
Suplente (s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) y Cargo (s)		Guillermo Vázquez Astudillo - Gerente			
Nacionalidad		Ecuatoriano			
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s)		Marzo 31/70 - y Ratificado en Marzo 24/71			
Para el período de:		1971			
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:		2 de Abril de 1970			
COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)		Nacionalidad		Carnet de Domiciliación Nº	
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil					
LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:					
Denominación de la Persona Jurídica:		CONTADOR PUMBA			
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección:	
Manuel Poma Bermeo		Ecuatoriano		Remigio Bermeo 1-54	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
NUMERO DE TRABAJADORES		LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐			
NACIONALES		Clasificación:			
EXTRANJEROS		ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº			
3		Fecha:			
Empleados		Provincia 09 Actividad: 640			
Obreros		Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1			
Empleados		Acciones y Accionistas: N: 200 P: 1 M: 7			
Obreros		Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8			
		Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8			
		Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		26.260,83	10
10.10	Caja y Bancos	26.260,83		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		36.679,20	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas	36.679,20		
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES		700.000,00	20
20.10	Participaciones en Otras Compañías Nacionales (Acciones)	700.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		718.933,95	22
22.10	Terrenos	718.933,95		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		2'707.392,11	24
24.05	Edificios	Valor de Adquisición: 3'145.122,11 Deprec. Acumulada: 437.730,00	2'707.392,11	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición: Amort. Acumulada:		26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial: Amort. Acumulada:		30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS	35.000,00	35.000,00	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.: Amortiz. Acumulada:		34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			4'224.266,09	

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SURES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías	700.000,-				700.000,-
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos	120.972,-				120.972,-
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	150.724,-				150.724,-
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos	450.000,-				450.000,-
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas	500.000,-				500.000,-
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	676.403,-				676.403,-
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
TOTAL ES:					

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (incluyendo la parte del Costo de Ventas)	245,100.00
10.02 Aportes Patronales	969.00
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	816.00
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	850.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	245.40
10.06 15% de Utilidades a repartirse	49,519.97
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
Total:	77,050.37

TRABAJADORES

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	302		3
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:	302		3

BIENPLAR PARA LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			545,587.16	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas		545,587.16		
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR		450,000.00	450,000.00	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			846,758.12	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas		846,758.12		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1,755,000.00	1,755,000.00	33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas		200,000.00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			102,814.33	43
43.10 Legal (Art. 327)	99,001.48	102,814.33		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	88,888.00			
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones	04,084.00			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital	04,084.00			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			330,716.48	49
TOTAL DEL PASIVO			4,129,587.09	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Mercaderías dadas en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 357)				
Resolución de la Junta General de Accionistas de fecha				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		330,716.48		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		330,716.48		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 Para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			49,515.97	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			33,010.64	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			247,579.87	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			330,716.48	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

Producción de arrendamientos

676,483.22

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa 00,000.00

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Materiales y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior 31,35,948

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros 00,000.00

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Gastos de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos, Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

330,106.48

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CABAS & PREDIOS S.A.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registrado en la F. N. de C. N°

1006

Yo, Gerente, he revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Fecha