

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS
CASAS & PREDIOS S.A.	CADIOS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Cuenca	Gran Colombia 7-02	25-83	4979	CADIOS
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: De: Enero 1/69 Al: Diciembre 31/69	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio N°: 19	N° EXPEDIENTE 0137-58
---	---	---------------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Polivio Vázquez A.** Vicepresidente: _____
Gerente(s): **Guillermo Vázquez A.** Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____
Guillermo Vázquez Jr.
Nora Vázquez de Malo
Odalia Astudillo vda. de Vázquez.

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Guillermo Vázquez A.**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **28 de Marzo de 1969**
Para el periodo de: **1969**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **No. 61 Julio 29 de 1968**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Arturo Peña Andrade.**
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Noviembre de 1968** Plazo de Duración: **10 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: Manuel de J. Peña Bermeo Nombres y Apellidos completos	Domicilio: Remigio Romero 1-54 Registro de la Federación de Contadores N° 1006
--	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores 3 Empleados	Porcentaje de Capital 0 % Obreros Extranjero	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____
---	---	---

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 21 de Sept. de 19 69 , a las 3 de la tarde con 4 anexos, constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO.- EL SECRETARIO <i>Manuel de J. Peña Bermeo</i>	Provincia: 09 Actividad: 640 Tipo de Compañía: A: 7 B: 1 C: 7 Acciones y Accionistas: N: 200 P: _____ M: _____ Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 Activos: <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> ; B <input checked="" type="checkbox"/> ; C <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			29,672,14	10
10.10	Caja		29,672,14		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			25,583,20	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas		25,583,20		
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			718,933,95	22
22.10	Terrenos		718,933,95		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			2'394,568,80	24
24.10	Edificios e Instalaciones		Valor de Adquisición 2'725,699,25	Deprec. Acumulada 371,130,45	2'354,568,80
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50	Ant.Gtos.Reparac.		40,000,00		40,000,00
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			(52,500,00)	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados PERDIDA EN VTA.CED.HIPOT.(Parte)		(52,500,00)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			3'221,258,09	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar				11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	409,832,40	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas		409,832,40		
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00 Otros				15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar				17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	1'067,954,03	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias		1'067,954,03	1'067,954,03	
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00 Otros				21
III.-OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras				29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)		1'245,000,00	1'245,000,00	31
IV.-CAPITAL Y RESERVAS				
33.00 Capital Social			200,000,00	33
33.10 Acciones Nominativas		200,000,00		
33.20 Acciones al Portador				
35.00 Reservas			81,074,63	35
35.10 Legal (Art. 327)			81,074,63	
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas				
37.00 Capital Superavit				37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.-GANANCIAS				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio			217,397,03	41
TOTAL DEL PASIVO			3'221,258,09	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 31 Marzo/70)		
A.-UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio	217,397,03	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	217,397,03	
B.-DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		21,739,70
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		21,739,70
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		173,917,63
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		217,397,03

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Producción arrendamientos	577.180,00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCIÓN:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22		Valor de las mercaderías importadas	
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25		Mano de Obra y Seguro Social	
20.26		Gastos de Fabricación	
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abofos, Insecticidas, etc.	
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		577.180,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	20.800,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	Gtos. Varios de Administración	47.732,02
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		143.635,77
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	33.848,26	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.262,14	
40.19x	Otros Gastos no especificados	55.390,50	359.782,97
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		217.397,03
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		217.397,03
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		21.739,70
	TOTAL GENERAL		195.657,33

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	20.800,00
10.02	Aportes Patronales	798,00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	696,00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	700,00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	21.739,70
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	44.733,70

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha