



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE AB-1-66

AÑO: 1966

1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CASAS DE PREDIOS S. A.

RECIBIDO 19 SET. 1967

S-I-G-L-A-S  
C.A.D.I.O.S

PRINCIPAL	Ciudad Quena	Calle y No. Gran Colombia 7-02	Teléfono 25-83	Cable C.A.D.I.O.S
SUCURSALES				
AGENCIAS				

Período del Balance:

De: Enero 1° de 1966  
Al: 31 de Diciembre de 1966

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Matrícula de Comercio No. Nr. 19

No. EXPEDIENTE

0137-58

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Polivio Vázquez A. Vicepresidente:  
Gerente(s): Guillermo Vázquez A. Subgerente(s):  
Directores o Vocales Principales: Guillermo Vázquez C. Directores o Vocales Suplentes:  
Nora Vázquez C.  
Odalia Astudillo de Vázquez

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Polivio Vázquez A. y Guillermo Vázquez A.

Nombre(s) y Cargo(s): Polivio Vázquez A. Gerente  
Nombres y Cargo(s) según Acta(s) de fecha(s): Polivio Vázquez A. Gerente  
Para el período de: 1966-1967  
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3. COMISARIOS: Arturo Peña Andrade

Principal(es): Arturo Peña Andrade  
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 10 años Vencerá el: 15 de Noviembre de 1968

La CONTABILIDAD está a cargo de:  
Manuel Peña Bermeo  
Nombres y Apellidos completos  
Domicilio: Remigio Romero 1-30  
Registro de la Federación de Contadores No. 1006

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance):  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra   
Clasificación:  
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

Número de Trabajadores: Empleados 3, Obreros  
Porcentaje de Capital Extranjero: %  
ESPCIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

**ACTIVO**  
REPUBLICA DEL ECUADOR

	PARCIALES	TOTALES	Nº.
<b>I.- CORRIENTE</b>			
10. Disponible		4.170,00	10
10.10 Caja	4.170,00		
10.20 Bancos			
10.30			
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		10.575,50	14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas	10.575,50		
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para incobrables			
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para incobrables			
18. Inventarios			18
18.10 Productos Terminados			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Materias Primas			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
20. Inversiones			
20.10 Participación en Otras Compañías			
20.20			
<b>II.- FIJO</b>			
22. No Depreciable		658.955,95	22
22.10 Terrenos	658.955,95		
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICIÓN    DEPREC. ACUMULADA	2.161.210,85	24
24.10 Edificios e Instalaciones	2.161.220,09    280.009,24	2.161.210,85	
24.20 Maquinarias y Equipos			
24.30 Muebles, Enseres, etc.			
24.40 Vehículos y otros			
24.50			
26. Intangibles			26
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
26.40 MENOS: Fondo de Amortización			
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>			
28. Acciones Propias Readquiridas			28
30. Cargos Diferidos			30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos Anticipados			
30.30			
30.40 MENOS: Fondo de Amortización	<del>XXXXXXXXXX</del>		
32. Otros Activos No Especificados	126.799,76	126.799,76	32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>			
34. Revalorizaciones			34
34.10 De Bienes Raíces			
34.20 De monedas y divisas extranjeras			
34.30			
36. Desvalorizaciones (MENOS)	(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			
36.20			
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (BALDO)			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>2.197.009,94</b>	

PASIVO Y PASIVAS		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS	
11. Cuentas por Pagar				11
13. Obligaciones por Pagar			13.700,00	13
13.10 Quirografarias				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otras				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar			672.132,00	19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias		672.132,00		
19.40 Préstamos de Accionistas		XXXXXXXXXX		
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otras				21
III.- OTROS PASIVOS				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros		1.800,00	1.800,00	29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31. Capital Social			200.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas		200.000,00		
31.20 Acciones al Portador				
33. Reservas			XXXXXXXXXX	33
33.10 Legal (Art. 327)				
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas				
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		199.906,20	199.906,20	39
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>2.979.000,00</b>	

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)**

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores		199.906,20
B.- Utilidades del Presente Ejercicio		199.906,20
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)		399.812,40
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		39.981,24
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
3.- Reserva Legal (Art. 327)		39.981,24
4.- Reservas Estatutarias		
5.- Reservas Facultativas		
6.- Asignaciones Especiales		
7.- Para Readquisición de Acciones Propias		
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas		156.750,00
9.- Otros		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		<b>136.712,48</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias		
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados		
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación		
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.		
5.-		
<b>TOTAL</b>		

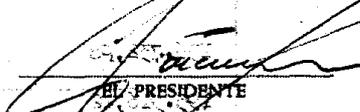
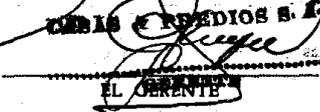
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

1. Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Producción de Arrendatarios	16.800,00
2. Transferencias o Remesas a Sucursales		
3. COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4. UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		16.800,00
5. GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales	16.800,00	
5.3 Comisiones de empleados y particulares	70.370,76	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	6.571,88	
5.5 Deudas incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	277,00	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	28.400,00	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	92,91	
5.11 Otros Gastos no especificados	14.877,86	
6. UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación)		16.800,00
7. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8. OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9. UTILIDAD (O PÉRDIDA) LIQUIDA		16.800,00

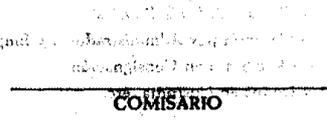
**INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL**

1. Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	16.800,00
2. Aportes Patronales	160,00
3. Aportes Personales	190,00
4. Fondos de Reserva de Trabajadores	
5. Indemnizaciones Laborales	
6. 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	19.591,82
7. Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
<b>TOTAL</b>	<b>36.741,82</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Quince, 14 de Julio de 1967