



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

1965

Denominación de la Compañía según sus estatutos: CASAS & PREDIOS S.A.				SIGLAS 	
Principal	Ciudad Cuenca	Calle y N° Gran Colombia 7-02	Teléfono 25-83	Casilla correos 4979	Cable CADIOS
Sucursales:					
Agencias:					
Período del Balance: De Enero 12 de 1965 A Diciembre 31 de 1965		Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio 19		N° Expediente 0137-58	
Escrituras sociales otorgadas durante ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL	Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N° Fecha	
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° Primer Compra y venta de inmuebles; edificaciones, reparación, explotación de los mismos y venta de casas y el ejercicio del comercio en general					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
Presidente Polivio Vázquez A.		Vicepresidente			
Gerente Guillermo Vázquez A.		Subgerente			
Vocales Principales		Vocales Suplentes			
COMISARIOS Arturo Peña Andrade					
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Guillermo Vázquez A.			
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Enero 22 de 1965					
Para el período de 1965					
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha					
La Contabilidad		Domicilio Remigio Romero 1-50			
Está a cargo de: Manuel J. Peña B.		Registro N° 1006			
Nombre					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial	
3		100%		Clasificación	
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo	

A-1 B-1 C-1

N-200.000

M-7

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas".

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE						
0100 DISPONIBLE					4.170,90	01
01.1 Caja				4.170,90		
01.2 Bancos						
01.3 Otros						
0200 EXIGIBLE					28.693,50	02
02.10 Cuentas por Cobrar	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO				
02.11 A los accionistas	28.693,50		28.693,50			
02.12 Otros						
02.2 Obligaciones por Cobrar						
02.21 Por acciones susc.						
y no pagadas						
02.22 Otras						
02.3						
02.4 MENOS: Provisión para In-						
cobrables						
03. REALIZABLE						03
03.1 Inventarios						
03.11 Productos terminados						
03.12 Productos en Proceso						
03.13 Materias Primas						
03.14 Suministros y Materiales						
03.15						
03.2 Inversiones						
03.21 Participación en Otras Compañías						
03.22 Otras						
II.- FIJO						
0400 DEPRECIABLE					638.933,95	04
04.10 Terrenos			638.933,95			
04.2 Maquinaria en Montaje						
04.3 Proyectos en curso						
04.4 Otros						
0500 DEPRECIABLE					2'181.210,85	05
05.10 Edificios e Instalaciones	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA				
05.2 Maquinarias y Equipos	2'361.220,09	180.009,24	2'181.210,85			
05.3 Muebles, Enseres, etc.						
05.4 Vehículos y otros						
05.5						
06. INTANGIBLES						06
06.1 Patentes y Marcas						
06.2 Concesiones						
06.3 Otros						
06.4 MENOS: Fondo de Amortización						
III.- OTROS ACTIVOS						
07. GASTOS DIFERIDOS						07
07.1 Gastos de Constitución						
07.2 Gastos Anticipados						
07.3 Otros						
08. OTROS						08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
0900 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			126.799,76	126.799,76		09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)						10
TOTAL DEL ACTIVO					2'979.868,96	

al. 2.853.009,20

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias	
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	
4.-	
5.-	

3 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1000 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS	454.310,00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			454.310,00
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor compras en el País			
Valor mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
SUMAN			
Menos: Inventario Final			
4000 UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			454.310,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			454.310,00
7000 GASTOS DE OPERACION:			
Arrendamiento de locales			
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	CR	16.800,00	
7003 Intereses sobre deudas del negocio	CR	88.141,89	
Comisiones de empleados y particulares	CR	12.469,90	
7005 Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	CR	12.469,90	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)			
7007 Amortización por Depreciaciones	CR	45.002,31	
Otras Amortizaciones			
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
7012 Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	CR	928,95	
7013 Otros Gastos	CR	95.010,73	258.393,78
8000 UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			195.916,22

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Cuenca, 22 de Junio de 1966
(Lugar y fecha)