

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS 1964
Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:
CASAS & PREDIOS S.A.

SIGLAS

055

Domicilio Principal: **Cuenca** Teléfono: **25-83**
 Ciudad: **Cuenca** Casilla Correo: **4979**
 Calle y N°: **Gran Colombia 7-02** Cable: **CADIOS**

Período del Balance
 De: **Enero 1/1964** Nacionalidad: **Ecuatoriana** N° Expediente:
 A: **Diciembre 31/1964** N° Matricula de Comercio: **0137-58**

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Cuenca	Dr. Emiliano Feican G.	Nv. 14/58	19	Nvbre. 15/58	10 años
Reforma de Estatutos	Cuenca	Dr. Emiliano Feican G.	En. 5/63	4	Enero 20/63	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° Primero
 Compra y venta de inmuebles; edificaciones, reparación, explotación de los mismos
 y venta de casas y el ejercicio del comercio en General.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente: **Polivio Vázquez A.** Vicepresidente:
 Gerente: **Guillermo Vázquez A.** Subgerente:
 Vocales Principales: Vocales Suplentes:

RECIBIDO

SE 20 1965 **Arturo Peña Andrade**
 COMISARIO REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Guillermo Vázquez A.**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **16 de Enero de 1964**
 Para el período de **1964**
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Tres
 Empleados Obreros

100 %
 Nacional Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja		3.601,62	
2.— Bancos			
3.—			3.601,62
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4.1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4.2 Productos semielaborados			
4.3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4.4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable.	- Terreno	638.933,95	
2.— Depreciable			
2.1 Edificios e Instalaciones Industriales		2.361.220,09	
2.2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2.3			
2.4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		135.006,93	2.865.147,11
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles		25.740,10	
2.— Diferidos		171.499,72	
3.— Otros		50.052,11	
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			196.839,82
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
			50.052,11
TOTAL DEL ACTIVO			3.115.640,70
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1.1 Acciones nominativas	200.000,00		
1.2 Acciones al portador			200.000,00
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
2.— Obligaciones por Pagar		92.566,15	
2.1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2.11 Quirografarios			
2.12 Prendarios e Hipotecarios		843.740,47	
2.2 Largo Plazo (Más de un año)			
2.21 Quirografarios			
2.22 Prendarios e Hipotecarios		936.306,62	936.306,62
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.— CUENTAS EN PARTICIPACION		1.800.000,-	
4.— DIVIDENDO SOCIAL		179.334,08	1.979.334,08
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
			179.334,08
TOTAL DEL PASIVO			3.115.640,70

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) ARRENDAMIENTOS	445,080,00	
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		445,080,00
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	18,100,-	
Intereses sobre deudas del negocio	113,407,70	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	7,464,40	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	45,002,51	
Amortización (Otros Activos)	41,183,83	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas	492,74	
Otros Gastos	40,094,94	
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		265,745,92
		179,334,08

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Información de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascriptos Presidentes (o Vicepresidentes), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

24 SET. 1965

(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.- ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.- ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.- ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.- ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas;

5.- ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.- ☒ COMERCIO

☒ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.- ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenamiento, empaque etc.

8.- ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.