

CASAS Y PREDIOS S.A.

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y GERENTE GENERAL

DE CASA Y PREDIOS S.A. CUENCA, 1 DE ABRIL DEL 2002

He realizado el examen del Estado de Situación, Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2001, el mismo que se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoria generalmente aceptadas y, por lo tanto incluye pruebas de los registros de Contabilidad y procedimientos que consideré necesarios aplicarlos de acuerdo a las circunstancias.

En mi opinión, el Estado de Situación, Resultados y Capital Suscrito que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía CASAS Y PREDIOS S.A. al 31 de Diciembre del 2001; así como los resultados de sus operaciones por el año que terminó, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre bases consistentes.

El impuesto al Valor Agregado, es liquidado en su oportunidad, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

La preparación de los estados financieros y los criterios de aplicación de las normas contables son de responsabilidad de la empresa.

Los anexos se han sujetado a las pruebas selectivas y otros procedimientos de Auditoría aplicados en este examen de los Estados Financieros ya indicados, y se encuentran presentados de una manera razonable.

Atentamente,



Ing. Com. Gustavo León
Auditor Externo

Resolución No. SCRNAE 014
Mat. No 8259

CASAS Y PREDIOS S.A.
BALANCE GENERAL CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
Expresado en dólares

ACTIVO	PARCIAL	TOTAL
DISPONIBLE:		171,888.80
CAJA Y BANCOS	15,259.43	
INVERSIONES	156,629.37	
EXIGIBLE:		84,234.81
CUENTAS POR COBRAR	84,234.81	
REALIZABLE:		134,833.47
TERRENOS NO URBANIZA.	70,395.22	
TERRENOS URBANIZADOS	64,438.25	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:		390,957.08
ACTIVOS FIJOS:		672.63
MUEBLES Y EQUIPO	6,164.55	
-DEPRECIAC.ACUMULADA	-5,491.92	
OTROS ACTIVOS		12,297.73
IMPUESTOS ANTICIPADOS	6,204.63	
GASTOS DIFERIDOS	6,093.10	
TOTAL DEL ACTIVO:		403,927.44

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:		64,872.46
ANTICIPO DE CLIENTES	62,393.87	
IMPUESTOS POR PAGAR	1,578.43	
PROVIS.OBLIGAC.SOCIALES	900.16	
TOTAL DEL PASIVO:		64,872.46
PATRIMONIO:		417,025.94
CAPITAL SOCIAL	240,000.00	
RESERVAS	10,939.25	
RESERVA DE CAPITAL	166,086.69	
RESULTADOS DIFERIDOS:		
PERDIDA EJERCIC.ANTERIORES	-79,896.21	
UTILIDAD DEL PERIODO	1,925.25	-77,970.96
TOTAL PASIVO Y CAPITAL:		403,927.44

ECON. FERNANDO VAZQUEZ ALCAZAR
GERENTE

CPA. MARIO QUINONEZ MEDINA
CONTADOR

CASA Y PREDIOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR LOS 12 MESES TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
Expresado en dólares

		TOTALES
VENTAS DE TERRENOS Y OBRAS:		71,177.39
(-) COSTO DE VENTA:		-71,177.39
+ COSTO DEL AÑO	1,392.95	
- INVENT. FINAL	<u>-134,833.47</u>	
= UTILIDAD BRUTA:		0.00
- GASTOS ADMINISTRATIVOS VARIOS	<u>-7,618.78</u>	-7,618.78
PERDIDA OPERACIONAL:		-7,618.78
OTROS INGRESOS		13,638.79
INTERESES GANADOS	13,521.87	
OTROS INGRESOS	<u>116.92</u>	
OTROS EGRESOS		-3,000.01
GASTOS DIFERIDOS	<u>-3,000.01</u>	
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION EMPLEADOS:		3,020.00
(-) PARTICIPACION EMPLEADOS 15%		-453.00
(-) IMPUESTO A LA RENTA		-641.75
UTILIDAD NETA		1,925.25
(-) 10% RESERVA LEGAL		-192.53
UTILIDAD DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS		1,732.72
ECON. FERNANDO VAZQUEZ ALCAZAR GERENTE		CPA. MARIO QUIÑONEZ MEDINA CONTADOR