

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

EMPRESA: **AVEIRO DEVELOPMENT CIA. LTDA.**

RUC: **1792299284001**

EXPEDIENTE: **138646**

Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 28 de Junio del 2011, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría tercera del cantón Quito con fecha 23 de Febrero del 2011.

La cuenta Efectivo y equivalente al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en su cuenta corrientes que se encuentra conciliada al 31 de diciembre 2017 con sus respectivos estados de cuenta, por un valor de USD 101.170,29

La cuenta inversiones por USD 1.100.580.56 correspondes a Certificados de inversión en entidades Financieras.

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 32.593.66 corresponde a valores por cobrar clientes relacionados, los mismos que nos cancelaran con el correspondiente recargo de interés equivalen al 10%.

La Cuenta Activo por Impuestos corrientes corresponde al crédito tributario correspondiente a IVA US \$24.67 y Renta US \$ 11.665.21 con los que termino el año 2017

Dentro de la cuenta otras cuentas por cobrar existe la cuenta por cobrar al Fideicomiso RFS Ayarza por un valor de USD 1.566.381,94 correspondiente al valor de un terreno entregado para la tenencia del mismo; razón por la cual no se ha procedido a realizar ninguna provisión de financiamiento.

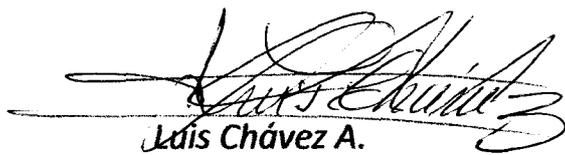
La cuenta Obligaciones Pendientes corresponde a los pagos que se liquidaran en enero 2018 como Impuestos por Pagar, IESS y Sueldos por pagar.

La cuenta préstamo de socios por USD 2.506.759.70 corresponde a los préstamos efectuados por los socios CYEDE CIA LTDA y CONCEN CIA. LTDA., a dichos valores se han reconocido y contabilizado los intereses de financiamiento acordados en los correspondientes contratos de mutuo en los 2 casos las facturas nos entregaran en el 2018.

El patrimonio esta compuesto por USD 10.000,00 de Capital Social; USD 5.000.00 de Reserva Legal el valor de USD 797.501.84 correspondiente a utilidades de ejercicios anteriores.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad e Intereses Financieros, generando en el ejercicio económico una utilidad de USD 8.714.79

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Chávez A.', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

CONTADOR GENERAL