

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

EMPRESA: **AVEIRO DEVELOPMENT CIA. LTDA.**

RUC : **1792299284001**

EXPEDIENTE: **138646**

Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 28 de Junio del 2011, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría tercera del cantón Quito con fecha 23 de Febrero del 2011.

La cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas al 31 de diciembre 2014 con los correspondientes estados de cuenta, por un valor de USD 311.416,25

La cuenta inversiones USD 1.386.263,11 correspondes a Certificados de inversión en el Banco del Pichincha

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 1.691.244,85 corresponde a préstamos de empresas relacionadas que en el año 2015 serán recuperadas en su totalidad

La cuenta Inventarios por USD 1.541.139.76 corresponde a Inmueble que está en proceso de construcción llamado Torre Aveiro

La cuenta Anticipo Proveedores por USD 13.613.26 corresponde a anticipos entregados a diversos proveedores que serán liquidados en el 2015

La cuenta de anticipos de impuesto a la renta corresponde al anticipo pagado en el año 2014, que será liquidado con el impuesto a la renta del ejercicio 2014 a pagar en 2015.

La Cuenta Proveedores por Pagar y Otros USD 4.344.08 son valores que serán cancelados en el año 2015

La cuenta otros por pagar corresponde a valores de retenciones del mes de diciembre que serán pagados en enero del 2015

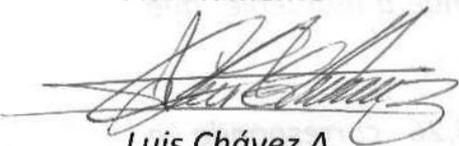
La cuenta préstamo de socios por USD 2.403.490,57 corresponde a los préstamos efectuados por los socios CYEDE CIA LTDA y CONCEN CIA LTDA, valores que esperamos poder cancelarles en el 2015.

La Cuenta Anticipo Clientes USD 1.740.088,34 corresponde a anticipos recibidos de los prominentes compradores que una vez concluido con los pagos, serán liquidados previa la entrega de la escritura pública y las facturas correspondientes.

En la cuenta de patrimonio, reflejan los valores patrimoniales al 31 de diciembre 2014, en los que constan además las afectaciones efectuadas por los ajuste de aplicación de las normas NIIFs.

En la cuenta de resultados, está compuesta por valores propios de su actividad ingresos y egresos operacionales que reflejan un resultado de utilidades por USD 979.888,80 correspondiente al ejercicio económico del año 2014

Atentamente



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL