

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

EMPRESA: AVEIRO DEVELOPMENT & PROMOTIONS CIA.LTDA.
RUC : 1792299284001
EXPEDIENTE: 136984

La compañía Aveiro Development & Promotions CIA.LTDA. fue constituida el 23 de Febrero 2011 con un Capital inicial de USD 10.000 .

El 28 de Junio del 2011 la compañía efectuó la compra de un inmueble ubicado en la Av. de los Shyris con Catastro N° 10806-13-013 y Predio N° 86317 con la finalidad de que a futuro se pueda desarrollar un proyecto inmobiliario de la construcción del Edificio de oficinas "TORRE AVEIRO".

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo por USD 382.135,81, corresponde al saldo en la cuenta corriente conciliado con los estados de cuenta bancarios a diciembre del 2013.

La cuenta de Inventarios corresponde al valor del terreno adquirido más los gastos incurridos en la construcción efectuada en el proyecto EDIFICIO AVEIRO manteniendo un valor acumulado a diciembre del 2013 por un valor de USD 3.675.738.09

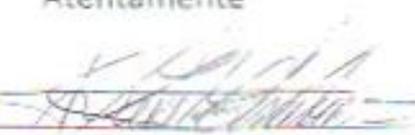
La cuenta de PASIVO CORRIENTE se encuentra detallada por USD 8.187,52 correspondiente a proveedores por pagar; USD 210.000 es el saldo de un préstamo al Banco del Pichincha que en abril del 2014, se canceló en su totalidad.

La cuenta de PASIVO NO CORRIENTE, corresponde a USD 1.410.370,05 corresponden a valores entregados por los socios para apalancar la

compra del inmueble y la construcción del Edificio de la misma forma no han recibido anticipos de clientes por USD 2.496.341.7u. los mismos que serán liquidados en el 2014 una vez concluida la construcción y el proceso de ventas, escrituración y entrega de las oficinas a los prominentes compradores.

La compañía en el ejercicio económico en el 2013, en vista de no haber concluido con el proceso de construcción no efectuó ventas, por lo que el resultado económico se verá reflejado en el 2014.

Atentamente



Luis Cnavez A.

CONTADOR GENERAL