

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

EMPRESA: AVEIRO DEVELOPMENT & PROMOTIONS CIA.LTDA.

RUC : 1792299284001

EXPEDIENTE: 136984

La compañía Aveiro Development & Promotions CIA.LTDA. fue constituida el 23 de Febrero 2011 con un Capital inicial de USD 10.000 .

El 28 de Junio del 2011 la compañía efectuó la compra de un inmueble ubicado en la Av. de los Shyris con Catastro N° 10806-13-013 y Predio N° 86317 con la finalidad de que a futuro se pueda desarrollar un proyecto inmobiliario de la construcción del Edificio de oficinas "TORRE AVEIRO".

La cuenta Efectivo y Equivalentes a efectivo, por un valor de 302.579,54, corresponde a los saldos en cuentas corrientes de la compañía cortados al 31 de diciembre del 2012, provenientes de anticipos recibidos de los promitentes compradores y de aportes de los socios.

La cuenta Cuentas por Cobrar, corresponde a anticipos entregados a proveedores, con la finalidad de ejecutar diferentes obras en el proyecto de construcción del Edificio AVEIRO, y que luego serán liquidados al momento de la terminación de cada obra.

La cuenta de Inventarios corresponde al valor del terreno adquirido más los gastos incurridos en la compra obteniendo un valor de USD 1.545.768,21

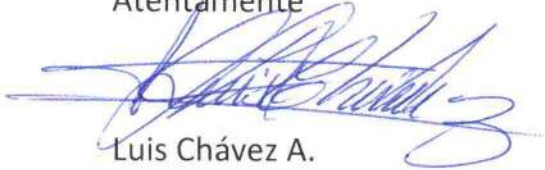
LA cuenta Otros Cativos no Corrientes, corresponde a los valores entregados como parte de la constitución de la compañía, y que en el año 2013, deberán ser trasladados como parte del costo del Edificio AVEIRO.

La cuenta CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS, por USD 1.410.370,05 corresponde a valores entregados por los Socios con la finalidad de cubrir el presupuesto de construcción del Edificio AVEIRO, los mismos que una vez que el Proyecto, genere la liquidez correspondiente, serán reembolsados a los Socios.

La cuenta ANTICIPO D E CLIENTES por USD 503.449,59 corresponden a valores entregados por los promitentes compradores que al momento de la terminación y entrega de las oficinas construidas en el proyecto "AVEIRO", serán transferidas como ventas.

La compañía en el ejercicio económico en el 2012 declaró como ingreso un valor de USD 63.19 correspondiente a rendimientos financieros, valor al que se restó el impuesto a la renta causado de USD 14.53, lo que resultó como utilidad neta un valor de USD 48,66.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Chávez A.', is written over a horizontal line.

Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL