

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de

CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.

Señores Accionistas:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2012 en calidad de Gerente General de **CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.**

Situación General de la Compañía

CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A., se constituyo por escritura otorgada ante el notario noveno Primero del Distrito Metropolitano Quito, el 07 de Febrero de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.11.00725 de 16 de Febrero de 2011.

El objeto de la compañía, será la prestación de toda clase de servicios médicos. Podrá importar y comercializar equipos, insumos, medicamentos y suministros afines a la medicina. Podrá dedicarse al diseño, mantenimiento, fabricación y comercialización de todo tipo de maquinaria.

Resumen General

Durante el ejercicio económico 2012, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de USD \$ 573.841,58 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 589.312,65. Su principal ingreso está relacionado con la prestación de servicios médicos.

(Expresado en Dólares)

Detalle	Valor
Servicios Médicos	573.841,58
Total Ingresos	573.841,58

El resultado del ejercicio económico para el año 2012 fue de una pérdida de USD \$.- 15.471,07.

ANÁLISIS FINANCIERO

Ventas

Para el segundo año de operación las ventas reportadas durante el año 2012 han alcanzando un valor de USD \$ 573.841,58, los cuales están conformados el equivalente al producto del 100% de sus servicios médicos.

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2012 son presentados en el cuadro a continuación:

Estado de Resultados
Al 31 de diciembre de 2012
Expresado en Dólares

INGRESOS

Detalle	Consolidado	Variación
Ventas	573.841,58	100,00%
Total Ingresos	573.841,58	100,00 %

COSTOS Y GASTOS

Detalle	Consolidado	Variación
Costo de Ventas	4.037,52	0,69%
Gastos de Venta	21.716,27	3,69%
Gastos Personal	274.443,00	46,56%
Gastos Administrativos y Financieros	289.115,86	49,06%
Total Egresos	589.312,65	100,00 %

RESULTADO DEL EJERCICIO	-15.471,07	-2,70 %
------------------------------------	-------------------	----------------

Estado de Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012
Expresado en Dólares

ACTIVO

Activos Corriente	Consolidado	Porcentual
Caja-Bancos	7.000,00	0,79%
Cuentas y Documentos por Cobrar	49.270,64	5,53%
Inventarios	41.505,53	4,65%
Impuestos Anticipados	6.786,43	0,76%
Otros	14.040,00	1,57%
Total Activos Corrientes	118.602,60	13,30%
Activos No Corriente	Consolidado	Porcentual
Activos no depreciables	96.789,79	10,85%
Propiedad Planta y Equipo	100.738,97	11,29%
Otros Activos No corrientes	576.304,23	64,60%
(-) Depreciación Acumulada	-351,35	-0,04%
Total Activos No Corrientes	773.481,64	86,70%
Total Activo	892.084,24	100,00%

PASIVOS

Pasivo Corriente	Consolidado	Porcentual
Cuentas y Dctos por pagar	63.633,86	7,08%
Obligaciones Laborales	39.367,63	4,39%
Impuestos por Pagar	6.782,99	0,76%
Otros Pasivos Corrientes	7.813,60	0,87%
Total Pasivo Corriente	117.598,08	13,10%
Pasivo No Corriente	Consolidado	Porcentual
Cuentas por Pagar Accionistas	780.133,34	86,90%
Total Pasivos No Corriente	780.133,34	86,90%
Total Pasivo	897.731,42	100,00%

PATRIMONIO

Patrimonio	Consolidado	Porcentual
Capital Social	20.000,00	106,30%
Resultados del Ejercicio	-25.647,18	-6,30%
Total Patrimonio	-5.647,18	100,00%

Total Pasivo + Patrimonio	892.084,24	100,00%
----------------------------------	-------------------	----------------

Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2012 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente, y para ser el primer año de operación estamos generando una pérdida neta después de impuesto a la renta y trabajadores de USD -15.471,07

Dicha pérdida al final del periodo 2012, se genera ya que la empresa se encuentra recuperando la inversión realizada a la apertura de la misma, esperamos que en los años 2013 se logre haber compensado dicha inversión y la empresa continúe generando utilidades producto de las actividades de nuestros servicios.

Estamos optimistas y listos a continuar ofreciendo nuestro servicio en el marco de la calidad y seriedad que nos caracteriza. Hemos contado con un excelente equipo de trabajo y estamos seguros que con su continua colaboración alcanzaremos las metas propuestas.



García Saitos Fernando Franz Bolívar

Gerente General

CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.

Marzo 2013