

CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.

INFORME DE COMISARIO Ejercicio Económico 2012

CONTENIDO

Opinión

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Análisis Financiero

ABREVIATURAS USADAS

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NEA	Normas Ecuatorianas de Auditoría

INFORME DE COMISARIO

Ejercicio Económico 20122

A la Junta General de Accionistas de CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.

1. En mi calidad de Comisario de la Compañía **CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración, el Control de la organización y la revisión de los libros societarios. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y demás normativa conexas.

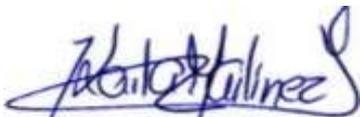
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.

 - b) Como parte de la fiscalización efectuada, realicé un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicha estructura, tal como lo requieren las Normas Ecuatorianas de Auditoría NEA y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, presentó varias deficiencias en el Control Interno, que constituyen una debilidad sustancial en la estructura de la empresa, se recomienda realizar procedimientos, manuales y estatutos internos que ayuden a mejorar las condiciones de la organización.
He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos

por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.

- c) Los resultados de las pruebas efectuadas presentaron falencias materiales que podrían modificar la situación financiera de la compañía en vista que no se encuentra al día la información contable; sin embargo, cumplió con sus obligaciones ante los diversos Organismos de Control en base a la documentación física que reposa en los archivos de la compañía.
3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. De la revisión desarrollada en mi calidad de Comisario de **CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.**, no se ha encontrado situaciones que pueden alterar de manera importante la información presentada en los Estados Financieros, así como en los libros sociales de la Compañía.
5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.**, y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 01 de marzo de 2013.


Karla Martínez Y.
COMISARIO 

CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activos Corriente	Consolidado	Porcentual
Caja-Bancos	7.000,00	0,79%
Cuentas y Documentos por Cobrar	49.270,64	5,53%
Inventarios	41.505,53	4,65%
Impuestos Anticipados	6.786,43	0,76%
Otros	14.040,00	1,57%
Total Activos Corrientes	118.602,60	13,30%

Activos No Corriente	Consolidado	Porcentual
Activos no depreciables	96.789,79	10,85%
Propiedad Planta y Equipo	100.738,97	11,29%
Otros Activos No corrientes	576.304,23	64,60%
(-) Depreciación Acumulada	-351,35	-0,04%
Total Activos Corrientes	773.481,64	86,70%
Total Activo	892.084,24	100,00%

PASIVOS

Pasivo Corriente	Consolidado	Porcentual
Cuentas y Dctos por pagar	63.633,86	7,08%
Obligaciones Laborales	39.367,63	4,39%
Impuestos por Pagar	6.782,99	0,76%
Otros Pasivos Corrientes	7.813,60	0,87%
Total Pasivo Corriente	117.598,08	13,10%

Pasivo No Corriente	Consolidado	Porcentual
Cuentas por Pagar Accionistas	780.133,34	86,90%
Total Pasivos No Corriente	780.133,34	86,90%
Total Pasivo	897.731,42	100,00%

PATRIMONIO

Patrimonio	Consolidado	Porcentual
Capital Social	20.000,00	106,30%
Resultados del Ejercicio	-25.647,18	-6,30%
Total Patrimonio	-5.647,18	100,00%
Total Pasivo + Patrimonio	892.084,24	100,00%

CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARCIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Detalle	Consolidado	Variación
Ventas	573.841,58	100,00%
Total Ingresos	573.841,58	100,00%

COSTOS Y GASTOS

Detalle	Consolidado	Variación
Costo de Ventas	4.037,52	0,69%
Gastos de Venta	21.716,27	3,69%
Gastos Personal	274.443,00	46,56%
Gastos Administrativos y Financieros	289.115,86	49,06%
Total Egresos	589.312,65	100,00%

RESULTADO DEL EJERCICIO	-15.471,07	-2,70%
------------------------------------	-------------------	---------------

ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados. El objetivo de este razonamiento radica en la comparación porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, el **13,30%** de los Activos corresponden a Activos Circulantes o Corrientes y Activos No Corrientes de **86,70%** en donde los rubros más representativos son los Activos Diferidos por la Construcción del edificio por USD \$ **576.304,23**.

Por otro lado el **13,10%** de pasivos son a corto plazo o corrientes y el **86,90%** corresponde a pasivos no corrientes el cual está conformado por otras cuentas por pagar accionistas y préstamos de entidades financieras a largo plazo de USD \$ **780.133,34**.

En relación a los resultados obtenidos, de acuerdo al análisis vertical presentado observamos que la Compañía obtiene ingresos por el valor de USD \$ 573.841,58, y en cuanto a sus costos y gastos, estos ascienden a USD \$ 589.312,65, generando así un resultado del ejercicio de -15.471,07, equivalente al -2,70% sobre el total de ingresos.

Para evaluar la situación financiera de la Compañía, se analizaron los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

RAZONES FINANCIERAS

Índice de liquidez (Razón Corriente)

$$\boxed{\text{Razón Corriente}} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \boxed{1,01}$$

$$(118.602,60 / 117.598,08) = 1,01$$

La Razón Corriente muestra la capacidad de la Compañía para cubrir sus deudas a corto plazo con los activos a corto plazo, la Compañía al 31 de diciembre de

2012 muestra un índice de liquidez de 1,01; esto quiere decir, que la compañía por cada dólar de deuda que mantienes, tiene para cubrir sus obligaciones a corto plazo 0,01 adicionales.

Índice de endeudamiento

$$\boxed{\text{Índice de Endeudamiento}} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \boxed{1,01\%}$$

$$(897.731,42 / 892.084,24) = 1,01\%$$

El índice de endeudamiento muestra la proporción de los activos que han sido financiados con deuda de terceros, en este caso podemos observar que corresponde al 1,01%, es decir, que la compañía en su mayoría corresponde a terceros principalmente a cuentas por pagar accionistas.

Razón de Deuda sobre capital

$$\boxed{\text{Deuda de Capital}} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \boxed{-158,97}$$

$$(897.731,42 / -5647,18) = -158,97$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a -158,97 veces el patrimonio, mientras mayor sea este ratio, mayor será el riesgo financiero.

Razón de Patrimonio sobre Activo Total

$$\boxed{\text{Patrimonio a Activo Total}} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = \boxed{-6,33\%}$$

$$(-5647,18 / 892.084,24) = -6,33\%$$

Es la relación que existe dentro de la estructura de capital entre los recursos proporcionados por los accionistas o dueños del capital y el activo total, en este caso significa que los accionistas de la Compañía, son dueños del -6,33% de los activos.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de este Informe de Comisario, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.