

MIGDALVIVIENDAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Cifras expresadas en dólares)

NOTA 1.- OPERACIONES

MIGDALVIVIENDAS S.A. fue constituida legalmente en la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador el 23 de febrero de 2011, mediante escritura pública realizada en la Notaría Novena, con un capital suscrito y pagado de US. \$ 800 dólares americanos.

Su objeto social es el diseño y construcción de obras civiles en general, compra venta de bienes inmuebles, fiscalización de obras civiles, instalaciones de cableado estructurado y eléctrico entre otros.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a. Preparación de los estados financieros.

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2011, han sido preparados sobre la base de las NIIFs.

b. Efectivo y Equivalente de efectivo.-

Registra los recursos de alta liquidez como efectivo disponible, depósitos a la vista e inversiones a corto plazo que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (menores a tres meses).

NOTA 3 - EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

CUENTAS	SALDO
	al 31/ 12/ 2011 ** en dólares **
Bancos	800
Total al 31 de diciembre de 2011	800

NOTA 8 - CAPITAL

El Capital suscrito de MIGDALVIVIENDAS S.A., es de \$ 800 compuesto por 800 acciones con un valor nominal de US\$ 1 cada una, y el Capital pagado es de \$ 800, el mismo que está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO	
	al 31/ 12/ 2011 ** en dólares **	
Teresa Bershaw	784	98%
Fabio Roman	16	2%
Total al 31 de diciembre de 2011	800	100%

NOTA 10 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha cumplido con las obligaciones contraídas con las Administración tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos. Ha presentado y cancelado las declaraciones mensuales del Impuesto al valor Agregado y del Impuesto a la Renta.

NOTA 11 – CODIGO ORGANICO DE LA PRODUCCION COMERCIO E INVERSIONES

El 16 de noviembre de 2010, la Asamblea Nacional emitió el Código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones, que incluye incentivos y estímulos de desarrollo económico. Entre estos incentivos de carácter general, se establece la reducción progresiva de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años, la exoneración de impuesto a la salida de divisas para las operaciones de

financiamiento externo, la exoneración del anticipo del impuesto a la renta por cinco años para toda inversión nueva, y la reforma al cálculo del anticipo del impuesto a la renta.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan reportado.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jana Rutha Rivas', written over a horizontal line.

GERENTE GENERAL
MIGDALVIVIENDAS S.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Evelina Chochoy', written over a horizontal line.

CONTADOR
MIGDALVIVIENDAS S.A.