

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑIA

La Compañía AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM es una Sociedad Anónima, constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador el 21 de Septiembre del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Noviembre del mismo año.- La actividad principal de la Compañía es el cultivo de productos agrícolas de ciclo corto y ciclo largo, importación y exportación de productos agrícolas, importación y exportación de maquinaria agrícola.- Su objeto social es amplio, se dedicará además a la elaboración de productos alimenticios envasados y su exportación entre otras actividades.- Para el cumplimiento de sus objetivos la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos con la ley y relacionados con su objeto social.- El plazo de vigencia es de cien años contados a partir de la Inscripción en el Registro Mercantil.

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se expresan en dólares americanos.

La Superintendencia de Compañías le asignó el expediente # 136947 y el Servicio de Rentas Internas (SRI) le asignó el RUC # 0992700718001.- El domicilio de la Compañía es la ciudad de Milagro, provincia del Guayas, Vía Milagro - Km 26, ubicada en el Km 3.5 s/n a 1 km de la Universidad Estatal de Milagro.

La información contenida en estos estados financieros y sus notas es responsabilidad de la Administración de la Compañía; Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 8 de febrero del 2016.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), normas vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

2.2 Bases de presentación.- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por las propiedades que fueron medidos a sus valores razonables durante el año 2012. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

En concordancia a la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 de la SCVS, en la cual expiden el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, establecen que para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la SCVS califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan todas las siguientes condiciones:

- Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES.
- Registren un valor bruto de Ventas Anuales de HASTA Cinco Millones de Dólares; y
- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, en poder de la Compañía o depositados en instituciones financieras, incluye los sobregiros bancarios, e inversiones financieras líquidas, sin mayores riesgos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo y tienen un plazo inferior a tres meses desde la fecha de origen.

3.2 Cuentas por cobrar - son los registros de los créditos que prestamos a nuestros clientes por sus compras y anticipos a trabajos por labores agrícolas. Las cuentas por cobrar se deben clasificar en una de las cuatro categorías de instrumentos financieros, según lo expuesto por la Sección 11 y 12 de las NIIF's para las PYMES. Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado. Para ello, la empresa debe evaluar en cada fecha de reporte, si existe evidencia de que el activo ha perdido valor. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de cobranzas dudosa correspondiente y el movimiento de la misma durante el año identificando el tipo de cuenta a la que corresponde (comercial u otros).

Valuación: las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado bajo el método de interés efectivo. La provisión de cuentas incobrables será del 1% según lo indica la LORTI, en cada caso de que se declare una cuenta incobrable que supere este valor se adjuntarán los documentos que soporten dicho valor.

3.3 Inventarios - Los inventarios de productos agrícolas arroz en cascara, plátano y cacao son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El tratamiento del inventario será como lo indica la sección 13 de las NIIF para las PYMES, también se tomará referencia de la Sección 13.

3.4 Activos biológicos - Las siembras de arroz, plantaciones de plátanos y de cacao tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento vegetativo, degradación biológica y producción que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este sentido, "Las siembras de arroz, plantaciones de plátanos y de cacao" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro activos corrientes o activos no corrientes según corresponda.

Valoración.- son valorados de acuerdo a su costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.- La presente forma de valoración es utilizada actualmente por la Compañía para valorar sus activos biológicos a falta de un mercado activo con el cual se pueda determinar el valor razonable de los referidos activos biológicos, especialmente de las plantaciones de Cacao.

3.5 Propiedades y equipos

Se tomará como referencia la Sección 17 de la NIIF para las PYMES *Propiedades, planta y Equipos*, a continuación resumen de las principales políticas:

- **Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, maquinarias y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor si las hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas.

- Terrenos revaluados: Después del reconocimiento inicial, en el año 2012, dos terrenos se registraron a su valor revaluado, mediante la valoración practicada por un perito independiente, el efecto de la revaluación se registró como Superavit en el patrimonio. Los referidos terrenos se vendieron a terceros en el mismo año, por tanto dicho Superavit, una vez vendidos los mismos los terrenos se transfirió a Resultados acumulados.
- Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, maquinarias y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.- La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La tasa de depreciación anual de los activos es la siguiente:

Activos	Años	Tasas
Vivienda y oficina de campo	20	5%
Instalaciones	10	10%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de seguridad y vigilancia	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de computación	3	33,33%

- Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

3. 3.6 *Inversión en propiedades.*- Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalía o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de

3. **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.- La venta ocasional de inmuebles esta exenta de impuesto a la rentas, según la Ley respectiva

- 3.7 **Deterioro del valor de los activos.-** Al final de cada periodo, se evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

- 3.8 **Impuestos -** El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta causado, corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente** - El impuesto causado corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.
- **Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

combinación de negocios. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la Compañía no ha registrado ningún efecto por este concepto.

- 3.9 **Provisiones.**- Las provisiones se reconocen cuando La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que La Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

- 3.10 **Reconocimiento de ingresos.**- Los ingresos por venta de Arroz en cascara, cacao (cosecha previa a la inicial) y plátano se registran en el momento de la entrega de los productos a los clientes, esto es, la salida de estos productos de las bodegas y en base a la emisión de las respectivas facturas por las ventas.- Los respectivos costos de ventas, se registran de forma inmediata.

- 3.11 **Costos y Gastos.**- Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos o en la medida que se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

- 3.12 **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

- 3.13 **Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen en la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al costo, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.- La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Cuentas por cobrar a relacionadas y otras cuentas por cobrar y ciertos activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.13.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

3.13.2 Cuentas por cobrar a clientes, relacionadas y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, relacionadas y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de arroz en cascara es de 8 hasta 30 días.

3.13.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. El importe de la pérdida por deterioro del valor para una cuenta por cobrar a relacionada u otra cuenta por cobrar o un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

3.13.4 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

3.14 Pasivos financieros. - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.14.1 Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.14.2 Cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio, otorgado por determinados proveedores nacionales, por las compras de ciertos bienes es de promedio de 8 a 30 días. La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios oportunamente acordados.

3.14.3 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

3.15 *Mejoras y modificaciones en las Normas internacionales de información financiera para las medianas, pequeñas empresas (NIIF para las PYMES).*

Considerando el hecho de que la NIIF para las PYMES es, todavía, una Norma nueva, el IASB ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las PYMES.

Con la excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma:

- (a) Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 *Propiedades, Planta y Equipo*;
- (b) Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*; y
- (c) Alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 *Exploración y Evaluación de Recursos Minerales*;

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.- A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- Vida útil de las maquinarias y equipos
- Criterios empleados en la valoración de determinados activos financieros y no financieros.
- Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Cálculo de provisiones, principalmente por beneficios a empleados.

5 INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Los índices de precios anuales al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Años</u>	<u>% anual</u>
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.70
2015	3.38

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.****6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por cobrar -- clientes comprendían principalmente por la venta de arroz con cascara que se realizó a la Compañía relacionada INDUSTRIA ARROCERA PORTILLA S.A. por US\$ 133.569, y a otros clientes por US\$ 856, total saldo de cuentas por cobrar US\$134.425.

Durante el año 2015 y 2014, la Compañía realizó ventas de arroz en cáscara a la Compañía del grupo PORTILLA S.A. PORTIARROZ S.A. por US\$ 145.267 y US\$ 257.110. respectivamente

Remuneraciones y beneficios sociales del personal clave:

Durante los años 2015 y 2014, no existieron importes reconocidos como remuneraciones y beneficios sociales a Gerencia General de la Compañía, dado que la misma no genera ingresos suficientes por cuanto aún está en la fase inicial del primer período de producción especialmente la producción de cacao

7 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes de efectivo lo conforma el efectivo en caja y bancos. Un detalle es el siguiente:

	<u>Tipo de cuenta</u>	<u>No.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
EFFECTIVO EN CAJA GENERAL			68	22
EFFECTIVO EN BANCOS:				
BANCO PACIFICO	CORRIENTE	7460961	15.371	18.465
BANCO MACHALA	CORRIENTE	1260119768	1.678	11.862
			17.049	30.327
			17.117	30.349

8 INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INVENTARIO DE PRODUCTOS	2.305	3.798
REPUESTOS Y ACCESORIOS, SISTEMA DE RIEGO	60	1.929
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	230	729
	2.595	6.456

9 ACTIVOS BIOLOGICOS

Los activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está conformado como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES:</u>		
SIEMBRA DE ARROZ	49.518	0
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES:</u>		
PLANTACIÓN DE PLATANO	0	102.096
PLANTACIÓN DE CACAO	51.411	0

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.**
10 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
EMPLEADOS	323	771
CONTRATISTAS	0	7.951
VARIOS	8.928	128.956
	9.251	137.678

11 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Las transacciones durante el año 2015 y 2014 y los saldos de Propiedades y Equipos al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se resumen como sigue:

Movimiento periodo 2015.

COSTO	SALDO AL 31/12/2014	ADICIONES	RECLASI- FICACIÓN	SALDO AL 31/12/2015
TERRENOS	457.018			457.018
INSTALACIONES	99.049			99.049
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	208.030		6.575	214.605
EQUIPOS DE COMPUTACION	431			431
EQUIPOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	14.547			14.547
VEHICULOS	4.480			4.480
	783.555	0	6.575	790.130
ACTIVOS EN PROCESO	1.548	5.027	(6.575)	0
	785.103	5.027	0	790.130
DEPRECIACION ACUMULADA				
INSTALACIONES	(17.355)	(11.116)		(28.471)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(42.317)	(21.336)		(63.653)
EQUIPOS DE COMPUTACION	(300)	(131)		(431)
EQUIPOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	(2.910)	(1.454)		(4.364)
VEHICULOS	(1.493)	(1.493)		(2.986)
	(64.375)	(35.530)	0	(99.905)
	720.728	(30.503)	0	690.225

Movimiento periodo 2014.

COSTO	SALDO AL 31/12/2013	ADICIONES	VENTA	RECLAS.	SALDO AL 31/12/2014
TERRENOS	209.252	247.766			457.018
INSTALACIONES	58.009	41.040			99.049
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	223.729	11.711	(30.063)	2.653	208.030
EQUIPOS DE COMPUTACION	431				431
EQUIPOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	14.547				14.547
VEHICULOS	4.480				4.480
	510.448	300.517	(30.063)	2.653	783.555
ACTIVOS EN PROCESO	0	409.441		(407.893)	1.548
	510.448	709.958	(30.063)	(405.240)	785.103
DEPRECIACION ACUMULADA					
INSTALACIONES	(10.001)	(7.354)			(17.355)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(24.856)	(20.467)	3.006		(42.317)
EQUIPOS DE COMPUTACION	(156)	(144)			(300)
EQUIPOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	(1.455)	(1.455)			(2.910)
VEHICULOS	(0)	(1.493)			(1.493)
	(36.468)	(30.913)	3.006	0	(64.375)
	473.980	679.045	(27.057)	(405.240)	720.728

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.****11 PROPIEDADES Y EQUIPOS (continuación)**

Terrenos: al 31 de diciembre de 2014, comprende la adquisición de un de terreno agrícola por US\$ 247.766 ubicado en la parroquia Taura del cantón Naranjal.

Activos en proceso: al 31 de diciembre de 2015 las adiciones correspondiente a la construcción de un sistema de cables funiculares por US\$ 5.027, reclasificado a la cuenta de Maquinarias y equipos por un valor total de US\$ 6.575.

Al 31 de diciembre de 2014, las adiciones corresponden principalmente a la adquisición de un terreno ubicado en el sector del Paraíso perteneciente al Cantón Yaguachi por US\$ 405.240, terreno que estaba contabilizado como Inversión en Propiedades y fue reclasificado a la cuenta apropiada como Propiedades y equipos.

Instalaciones: al 31 de diciembre de 2014, las adiciones corresponde a pagos realizados por la remodelación y ampliación de la bodega y oficina de guardiana y seguridad que se encuentra dentro de las instalaciones del terreno ubicado en el sector del Paraíso perteneciente al Cantón Yaguachi y otras mejoras.

Maquinarias y equipos: al 31 de diciembre de 2014, las adiciones corresponde principalmente a la adquisición de una plataforma para drenar agua a los cultivos de plátano y 4 desmalezadora, también presentan ventas principalmente de un Tractor Canguro marca Ford.

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos, asciende a US\$ 35.530 en el año 2015 y US\$ 30.913 en el año 2014.

12 INVERSIÓN EN PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2014, las Inversiones en Propiedades estaban conformadas de la siguiente forma:

PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOTES DE TERRENOS):

YAGUACHI (1.88 HAS)	112.178
YAGUACHI NUEVO - EL PARAISO (11.71 HAS)	408.499
	<u>520.677</u>

FIDEICOMISO MERCANTIL PIADY (PROYECTO INMOBILIARIO)	<u>215.504</u>
	736.181

Al 31 de diciembre de 2015, AGRIPROM S.A. ya no dispone de estas inversiones por cuanto fueron entregadas como abono en calidad de dación de pagos a la deuda que la Compañía mantiene con el mayor accionista y fueron compensadas contablemente con la respectiva cuenta por pagar. Transferencias realizadas por cambios de planes de la Compañía al no concretar el financiamiento de ciertos proyectos agrícolas y con la finalidad de fortalecer su capital de trabajo y no depender de la alta financiación del principal Accionista y de esta forma presentar en forma apropiada y razonable los activos y pasivos de la compañía.- Cabe mencionar que la transferencia de dominio de inmueble del Proyecto de inversión (Lotes de terrenos), se terminó de formalizar en el año 2016.

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.**

13 OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2014, correspondía al siguiente préstamo bancario:

Entidad Financiera	% Interés	US\$
BANCO DE MACHALA		
Crédito comercial, con vencimiento en octubre de 2015	11,23	<u>50.000</u>

La Compañía canceló el respectivo préstamo con Banco Machala con pagos trimestrales promedio de US\$ 12.500 en los meses de enero, abril, julio y octubre de 2015.

14 CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.	45	256
ECUAQUÍMICA C.A.	0	2.054
PALACIOS SILVA OSWALDO ARTEMIO	0	437
CORPORACIÓN DE INDUSTRIALES ARROCEROS	153	0
	<u>198</u>	<u>2.747</u>

15 CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTA

Un detalle de cuentas por pagar al principal accionista, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
HUMBERTO PORTILLA LOPEZ	<u>453.526</u>	<u>1.445.539</u>

La disminución importante de las cuenta por pagar accionista, se origina en el cambio de planes institucionales por cuanto no fue posible obtener de las instituciones bancarias la financiación apropiada para concretar los proyectos de inversión. Por esta razón principalmente se transfirió en calidad de dación o pago 2 terrenos ubicados en el Cantón San Jacinto de Yaguachi, (Proyectos de inversión) por un total de US\$ 520.677.- También se transfirió derechos de un contrato de "promesa de compraventa de inmuebles" firmado con el Fideicomiso Mercantil "PIADY" (Proyecto Inmobiliario de Lotización Industrial) por US\$ 215.504 (NOTA 12).- Así mismo se entregó una cartera por cobrar a la Sra. Shirley Parra por US\$120.000 y la diferencia con pagos y abonos parciales de efectivo.

16 ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de la Gerencia General.

a) Riesgo de Mercado:

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.**

La Gerencia y su personal, mantienen una relación estrecha con los proveedores claves para estar informados, principalmente con anticipación sobre las futuras alzas de precios de los productos agrícolas Arroz en cascara y Cacao

b) Riesgo de Crédito:

Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. La Compañía aún no incurre en este tipo de riesgo por cuanto la producción inicial es escasa y por ahora vende a crédito únicamente a su compañía relacionada y sin intereses.

c) Riesgo de Liquidez:

Se genera cuando la Compañía no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La evaluación del riesgo es moderado. Precisamente para mantener niveles apropiados de liquidez, por las circunstancias actuales cambio de planes y vendió o transfirió activos no corrientes que aún no estaban en proceso de producción.

d) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la solvencia y su capacidad para continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos apropiados a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. Además administra evalúa en forma constante el nivel de capital de trabajo, el mismo que comprende la diferencia entre los activos corrientes y los pasivos corrientes.

17 IMPUESTO A LA RENTA Y OTROS IMPUESTOS

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 12% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

En la Compañía, se calculó el 15% de participación de trabajadores en las utilidades para obtener la base imponible y sobre ella se calculó el 22% de impuesto a la renta por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014.- Dichos porcentajes difieren del cálculo al aplicar las referidas tarifas, sobre la utilidad del ejercicio, a continuación la Conciliación respectiva:

CONCILIACION TRIBUTARIA	2015	2014
UTILIDAD DEL PERIODO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	11.751	5.792
MENOS 15 % PARTICIPACION A TRABAJADORES	(1.763)	(869)
	9.988	4.923
MAS GASTOS NO DEDUCIBLES		
GASTOS NO DEDUCIBLES	293	3.581
UTILIDAD GRAVABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	10.281	8.504
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (A)	2.262	1.870
ANTICIPO DE IR, CALCULADO DEL PERIODO FISCAL 2015 Y 2014 (B)	9.863	7.598
IMPUESTO A LA RENTA A CONSIDERAR (MAYOR ENTRE A y B)	9.863	7.598
MENOS:		
ANTICIPO PAGADO AÑO 2015 Y 2014	(1.680)	(274)
CREDITO TRIBUTARIO DEL AÑO ANTERIOR	(4.037)	(3.178)
RETENCIONES DE CLIENTES Y OTROS - PERIODO 2015 Y 2014	(7.266)	(8.183)
SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑIA (CRÉDITO TRIBUTARIO)	3.120	4.037

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.**

ASPECTOS TRIBUTARIOS LEGALES.- CODIGO ORGANICO DE LA PRODUCCION, COMERCIO E INVERSIONES (COPCI) Y LEY ORGÁNICA DE INCENTIVOS A LA PRODUCCIÓN Y PREVENCIÓN DEL FRAUDE FISCAL

- El Art. 37 de la LORTI reformado por el Art. 1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 497-S de diciembre 30 del 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94-S de diciembre 23 del 2009), por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244-S de julio del 2010), y por el Art. 51 del Reglamento para la aplicación de la LORTI, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 23% para el año 2012; y, 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios de acuerdo al Suplemento del Registro Oficial No. 351 de octubre del 2010, publicado por el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI). De acuerdo al Art. 51 del Reglamento de la LORTI, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido. Para los años 2015 y 2014 la Compañía no se acogió a esta opción por cuanto el AIR supera el impuesto a la renta causado.
- En la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal (Registro Oficial # 405, de diciembre 29 de 2014), estableció los siguientes cambios relevantes: Reformas al Código Tributario (Arts. 29 y 153); Nuevos conceptos de ingresos de fuentes Ecuatoriana (Art. 8 LRTI); Reformas a la Exoneración de Impuesto a la Renta; Reformas Gastos Deducibles (depreciaciones, bienes revaluados, remuneraciones empleados, créditos incobrables, costos y gastos de promoción y publicidad, gastos regalías, servicios técnicos, administrativos y consultoría); Incremento de retenciones sobre pagos al exterior; reconocimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos; tarifa de impuesto a la renta se ratifica que la tarifa general de las sociedades es del 22%, pero se aplicará la tarifa del 25% cuando la sociedad este conformada por accionistas establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM, observó todos estos cambios para la elaboración de la conciliación tributaria.

18. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de gastos acumulados por pagar, durante los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

Movimiento periodo 2015:

	Saldo al 2014	Provisión	(Pagos)	Saldo al 2015
A CORTO PLAZO:				
• BENEFICIOS SOCIALES	4.385	6.993	(9.967)	1.411
• PARTICIPACION DE UTILIDADES A TRABAJADORES	869	1.763	(869)	1.763
• OBLIGACIONES CON EL IESS	1.334	12.024	(12.744)	614
• INTERESES POR PAGAR	951	2.049	(3.000)	0
	7.539	22.829	(26.580)	3.788

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.**

Movimiento periodo 2014:

	Saldo al 2013	Provisión	(Pagos)	Saldo al 2014
A CORTO PLAZO:				
• BENEFICIOS SOCIALES	4.264	10.062	(9.941)	4.385
• PARTICIPACION DE UTILIDADES A TRABAJADORES	5.851	869	(5.851)	869
• OBLIGACIONES CON EL IESS	956	12.413	(12.035)	1.334
• INTERESES POR PAGAR	0	951	0	951
	11.071	24.295	(27.827)	7.539

19. INGRESOS

Por los años 2015 y 2014, los ingresos se conforman de la siguiente manera:

	2015	2014
INGRESOS POR VENTAS		
ARROZ EN CASCARA	145.267	257.110
MAIZ EN GRANO	0	24.329
PLATANO	18.879	19.880
INSECTICIDA	0	3.494
ARRIENDO DE TERRENOS AGRICOLAS	72.664	65.725
VENTA DE ACTIVOS FIJOS	0	9.000
	236.810	379.538

20. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Por los años 2015 y 2014, los costos y gastos de administración, ventas y financieros se conforman de la siguiente manera:

	2015	2014
COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS	162.672	255.507
COSTO DE ACTIVOS FIJOS	0	27.056
TOTAL DE COSTO DE VENTAS	162.672	282.563
GASTOS DE VENTAS	0	3.064
GASTOS DE ADMINISTRACION	59.777	84.889
GASTOS DE PERSONAL	18.895	18.973
SERVICIOS PROFESIONALES	3.624	8.669
SERVICIOS PUBLICOS	1.194	2.630
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	13.337	19.314
SEGUROS	0	703
SUMINISTROS DE OFICINA	223	178
SUSCRIPCIONES Y AFILIACIONES	2.086	1.836
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	5.789	20.471
DEPRECIACIONES	11.248	7.498
OTROS GASTOS	3.381	4.617
GASTOS FINANCIEROS	2.610	3.230
	225.059	373.746

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.****21. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 un detalle de los accionistas se presenta como sigue:

ACCIONISTAS	US\$	%
MIGUEL HUMBERTO PORTILLA LOPEZ	1.040	4,00
ANDREA JUDITH PORTILLA ROMERO	6.240	24,00
FRANCISCO XAVIER PORTILLA ROMERO	6.240	24,00
JOSE DAVID PORTILLA ROMERO	6.240	24,00
MIGUEL HUMBERTO PORTILLA ROMERO	6.240	24,00
	26.000	100,00

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2015, el Capital Social de la Compañía ascendía a US\$ 26.000 correspondientes a 26.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una. Con fecha de 22 de abril de 2014, La Compañía procedió a realizar el aumento de capital que quedó inscrita mediante Registro Mercantil del cantón Milagro del 31 de julio de 2014. Aprobado mediante Resolución de Superintendencia de Compañías No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0004122 de junio 24 de 2014. Este aumento se concretó con utilidades acumuladas y no distribuidas correspondiente a ejercicios anteriores de libre disposición de los accionistas.

22. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley General de Compañías, de la utilidad anual debe segregarse al cierre de cada ejercicio, una cantidad no menor al 10 % como Fondo de Reserva Legal hasta que la misma sea igual al 50 % del Capital Social.- La Reserva Legal no está disponible para ser repartida a los Accionistas, puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

23. APOORTE PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el referido aporte para futuro aumento de capital, corresponde a un aporte de resultados acumulados para accionistas por US\$ 467.

24. RESULTADOS ACUMULADOS

Las utilidades de cada ejercicio son registrados en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las referidas utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

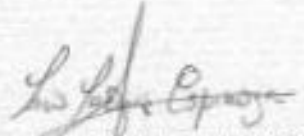
AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EMPRESAS PYMES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y el 8 de febrero del 2016, fecha de aprobación por parte de la Administración, de los adjuntos estados financieros, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los referidos estados financieros.



SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal



Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001