



AGRIPROM S.A.

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM

MILAGRO, 20 de Marzo del 2018

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y de conformidad con el Art. 289 de la Ley de Compañías, sobre la presentación del informe anual de los Administradores, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas y operativas de **AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y SITUACIONES CLIMATICAS.

Ecuador posee una gran superioridad en este producto: más del 70% de la producción mundial de Cacao Fino y de Aroma se encuentra en nuestras tierras, convirtiéndonos en el mayor productor de cacao de aroma del mundo.

Este tipo de cacao, tiene características individuales distintivas, de toques florales, frutales, nueces, almendras, especias que lo hace único y especial, sobresaliendo con su ya conocido PEPA DE ORO.

Agrícola Portilla Romero S.A. tiene cultivo de cacao CCN-51, plantación que empezó su producción a partir del año 2017 en el sector de Tiwintza. Se impulsó operativamente con el cultivo de cacao con el fin de lograr en lo posterior una mejor rentabilidad, siendo este cultivo atractivo para el mercado nacional e internacional por su aroma y excelente calidad.

2.- GESTION DE LA COMPAÑÍA

El año 2017 fue un año de mucho esfuerzo, en el frente económico, administrativo y parte operativa de la Compañía. Esto ha sido por mejorar y mantener los cultivos con un control adecuado para lograr los resultados esperados, pero sin embargo como es de conocimiento en la actividad agrícola existe un porcentaje mayor de riesgo que en cualquier otra actividad económica.

Es importante mencionar que en el año del cual estoy informando no se logró la producción esperada y por la baja de precio en el mercado debido a una sobreproducción de los mayores productores, Costa de Marfil y Ghana. Los precios actuales no alcanzan para cubrir los costos generados por hectárea.



AGRIPROM S.A.

El resultado obtenido en el año 2017, confirma una situación inestable que afronto la empresa durante el periodo contable, esperamos si bien, el ritmo de la economía nacional y mundial encuentre un punto de equilibrio para lograr mejorar a lo largo del tiempo una mejor tendencia para los próximos años.

Los resultados del Ejercicio del año 2017 con relación al año 2016 fueron los siguientes:

RUBROS	2017	2016
INGRESOS	\$ 115,239.40	\$ 164,656.45
COSTOS Y GASTOS	\$ 128,265.55	\$ 155,036.82
PERDIDA Y/O UTILIDAD	\$ [13,026.15]	\$ 9,619.63

Los Ingresos generados en el año 2017 fueron inferiores al año 2016, esto se debe a que el cultivo no se encontró en el auge de su producción normal y porque el cacao seco fue vendido a un bajo precio, por tal motivo la compañía incurrió en pérdida, la misma que debe ser recuperada en los próximos años.

El detalle de la producción del cacao en baba en el sector Twintza correspondiente a 20 hectáreas fue el siguiente:

PRODUCCION DE CACAO 2017

MESES	CACAO EN BABA	CACAO SECO	MERMA
ENERO	7.94	3	60%
FEBRERO	13.45	6	54%
MARZO	12.13	4.5	44%
ABRIL	18.29	7.5	59%
MAYO	9.26	9	62%
JUNIO	18.96	7.5	60%
JULIO	24.47	9	62%
AGOSTO	11.24	4.5	58%
SEPTIEMBRE	5.95	1.5	57%
OCTUBRE	-	-	-
NOVIEMBRE	15.19	6	61%
DICIEMBRE	18.08	7.5	57%
TOTAL	154.96	66	58%

Cabe mencionar que en el año 2017 parte de sus costos originados han sido cubiertos con préstamos otorgados por el accionista de la compañía, los mismos que se encuentra vigentes.



AGRIPROM S.A.

3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas. En el año 2017 se celebraron las siguientes reuniones:

- Acta de Junta General Universal Ordinaria de Accionista celebrada el 24 de marzo del 2017.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

Las Relaciones Obrero-Patronales se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de responsabilidad, cordialidad y respeto mutuo, valores fundamentales que tiene la compañía para mantener una buena relación.

Es importante mencionar que también Agrícola Portilla Romero S.A. cumple siempre a cabalidad con las obligaciones patronales para lograr un excelente clima laboral y mostrando siempre agradecimiento a los trabajadores por el esfuerzo y colaboración prestada durante el periodo contable.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018.

Es importante conocer las Políticas Económicas y Generales que el Gobierno aplicará en su gestión para el presente año, con el fin de poder tomar decisiones a largo plazo, esperando total normalidad en el entorno climático para que se realicen las operaciones productivas del cultivo de cacao de forma normal. Para de esta manera lograr una mayor producción y rentabilidad de los cultivos y poder cumplir con los objetivos propuestos de la Compañía.

Cabe recalcar que se seguirá realizando los cuidados y controles necesarios a los cultivos, para lograr una mayor producción de cacao, además afirmar un compromiso para incrementar el número de unidades vendidas y calidad del cacao para ofrecer a los clientes y de esta manera seguir obteniendo resultados favorables tanto para la compañía como para los trabajadores en los próximos años.

Agriprom controlará todos los costos incurridos con relación a la mano de obra, combustibles, fertilizantes e insumos con el fin de optimizar los recursos de manera que la empresa pueda obtener a lo largo de su proceso una rentabilidad equilibrada.



AGRIPROM S.A.

El cultivo de cacao deberá obtener una buena producción para poder costear los gastos originados durante el año frente a la baja del precio del cacao a la que estamos enfrentando actualmente.

Agriprom tendrá el compromiso de esforzarse en obtener una buena producción de cacao en este y los próximos años para poder seguir en marcha en el mercado de cacao

Controlar de una mejor manera el buen manejo y administración de la estructura de costos y gastos y esto se verá reflejado al término de la inversión de cultivo.

Cumpla de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2017 y aprovecho para agradecer a los señores Accionistas. Por la confianza depositada en mí.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

Miguel Humberto Portilla López
DIRECTOR GENERAL.
AGRIPROM