EUGENIO RODRIGUEZ MITE
AUDITOR INDEPENDIENTE - ASESOR FINANCIERO
GUAYAQUIL – ECUADOR
URBANIZACIÓN RIO GUAYAS CLUB CALLE TERCERA VILLA 16
GUAYAQUIL – ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM

Opinión
He auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las respectivas notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM al 31 de diciembre del 2018 Y 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Fundamentos de la Opinión
La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"*. Soy un auditor independiente de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros
La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

EUGENIO RODRIGUEZ MITE
AUDITOR INDEPENDIENTE - ASESOR FINANCIERO
GUAYAQUIL – ECUADOR
URBANIZACIÓN RIO GUAYAS CLUB CALLE TERCERA VILLA 16
GUAYAQUIL – ECUADOR

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya la respectiva opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifique y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

EUGENIO RODRIGUEZ MITE
AUDITOR INDEPENDIENTE - ASESOR FINANCIERO
GUAYAQUIL – ECUADOR
URBANIZACIÓN RIO GUAYAS CLUB CALLE TERCERA VILLA 16
GUAYAQUIL – ECUADOR

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunique a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales y regulatorios

De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias del año fiscal 2018, será presentado por separado cuando la Compañía disponga de los anexos tributarios para nuestra revisión. El plazo reglamentario para la presentación del informe es hasta el 31 de julio del 2019, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

Eugenio Rodríguez Mite
ING. COM.
Guayaquil, 29 de Marzo de 2019
RNAE 200 RNC 10.754
Teléfono: 0999 87 85 36

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	NOTAS	Al 31 de Diciembre del 2018	Al 31 de Diciembre del 2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	7	3.846	15.939
INVENTARIOS	8	2.330	2.330
ACTIVOS BIOLOGICOS	9	0	14.378
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10	1.514	6.770
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO A LA RENTA	15	13.845	9.651
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**21.535**	**49.068**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS	11	427.737	620.671
ACTIVOS BIOLOGICOS	9	0	78.272
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**427.737**	**698.943**
TOTAL ACTIVOS		**449.272**	**748.011**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	12	1.740	3.255
CUENTA POR PAGAR A ACCIONISTA	13	184.581	384.776
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR Y OTROS	16	3.646	3.357
TOTAL DE PASIVOS		**189.967**	**391.388**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
CAPITAL SOCIAL	19	26.000	26.000
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	20	467	467
RESERVA LEGAL	21	755	755
RESULTADOS ACUMULADOS	22	329.400	342.427
PERDIDAS DEL EJERCICIO		(97.317)	(13.026)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**259.305**	**356.623**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**449.272**	**748.011**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	NOTAS	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
ESTADO DE UTILIDAD O PÉRDIDA			
INGRESOS POR ARRIENDOS DE TERRENOS AGRICOLAS		50.400	110.318
INGRESOS POR VENTAS DE CACAO		16.260	4.920
INGRESOS POR VENTAS	17	**66.660**	**115.238**
COSTOS DE INSUMOS AGRICOLAS Y COSTO DE VENTAS	18	99.376	99.704
PÉRDIDA Y MARGEN BRUTO		**(32.716)**	**15.534**
GASTOS DE ADMINISTRACION	18	64.833	26.545
OTROS INGRESOS, NETOS		232	2
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES		**(97.317)**	**(11.009)**
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD	15	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		**(97.317)**	**(11.009)**
IMPUESTO A LA RENTA	15	0	(2.017)
PERDIDAS DEL EJERCICIO		**(97.317)**	**(13.026)**
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		**(97.317)**	**(13.026)**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	NOTAS	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
ESTADO DE UTILIDAD O PÉRDIDA			
INGRESOS POR ARRIENDOS DE TERRENOS AGRICOLAS		50.400	110.318
INGRESOS POR VENTAS DE CACAO		16.260	4.920
INGRESOS POR VENTAS	17	**66.660**	**115.238**
COSTOS DE INSUMOS AGRICOLAS Y COSTO DE VENTAS	18	99.376	99.704
PÉRDIDA Y MARGEN BRUTO		**(32.716)**	**15.534**
GASTOS DE ADMINISTRACION	18	64.833	26.545
OTROS INGRESOS, NETOS		232	2
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES		**(97.317)**	**(11.009)**
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD	15	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		**(97.317)**	**(11.009)**
IMPUESTO A LA RENTA	15	0	(2.017)
PERDIDAS DEL EJERCICIO		**(97.317)**	**(13.026)**
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		**(97.317)**	**(13.026)**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	Capital Social	Aporte futuro aumento de capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	**26.000**	**467**	**314**	**338.905**	**4.411**	**370.097**
APROPIACION DE RESERVA LEGAL, AÑO 2016			441	(441)		0
TRANSFERENCIA DE PERDIDAS DEL 2016				4.411	(4.411)	0
AJUSTES SALARIO DIGNO, PERIODO 2016				(449)		(449)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL – PÉRDIDA DEL EJERCICIO 2017					(13.026)	(13.026)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	**26.000**	**467**	**755**	**342.426**	**(13.026)**	**356.622**
TRANSFERENCIA DE PERDIDAS DEL 2017				(13.026)	13.026	0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL – PÉRDIDA DEL EJERCICIO 2018					(97.317)	(97.317)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	**26.000**	**467**	**755**	**329.400**	**(97.317)**	**259.305**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTES INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	67.722	242.490
EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	(125.047)	(96.311)
OTROS INGRESOS	232	2
IMPUESTO A LA RENTA	0	(2.017)
EFECTIVO NETO (UTILIZADOS) PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(57.093)**	**144.164**
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PRÉSTAMOS RECIBIDOS DE ACCIONISTAS	45.000	37.750
PAGOS Y ABONOS EFECTUADOS A CUENTAS POR PAGAR -ACCIONISTAS	0	(173.500)
EFECTIVO NETO PROVENIENTES (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**45.000**	**(135.750)**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:		
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DURANTE EL AÑO	(12.093)	8.414
SALDO AL INICIO DEL AÑO	15.939	7.525
SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO (NOTA 7)	**3.846**	**15.939**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.
(Continuación)

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL PERIODO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO DEL PERIODO	(97.317)	(13.026)
AJUSTES A LOS INGRESOS, GASTOS Y/O COSTOS QUE NO GENERARON ENTRADAS O DESEMBOLSOS DE EFECTIVO		
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (NOTA 11)	30.654	34.030
PERDIDA O DETERIORO DE CULTIVOS	30.000	0
PROVISION DE BENEFICIOS SOCIALES	17.730	13.492
	78.384	**47.522**
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR COBRAR	0	140.730
DISMINUCIÓN (INCREMENTO) EN OTROS ACTIVOS CORRIENTES	5.255	(4.604)
INCREMENTO EN CRÉDITO TRIBUTARIO POR IR	(4.194)	(8.874)
INCREMENTO EN ACTIVOS BIOLOGICOS	(20.265)	(4.718)
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	(1.515)	1.642
INCREMENTO DE IMPUESTOS POR PAGAR	81	39
DISMINUCIÓN EN GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	(17.522)	(14.547)
	(38.160)	**109.668**
EFECTIVO NETO (UTILIZADOS) PROVENIENTES EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(57.093)**	**144.164**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001