EUGENIO RODRIGUEZ MITE
AUDITOR INDEPENDIENTE - ASESOR FINANCIERO
GUAYAQUIL - ECUADOR
URBANIZACIÓN RIO GUAYAS CLUB CALLE TERCERA VILLA 16
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM

Opinión
He auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y el correspondiente estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las respectivas notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Fundamentos de la Opinión
La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Soy un auditor independiente de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (SCVS), y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros
La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

EUGENIO RODRIGUEZ MITE
AUDITOR INDEPENDIENTE - ASESOR FINANCIERO
GUAYAQUIL - ECUADOR
URBANIZACIÓN RIO GUAYAS CLUB CALLE TERCERA VILLA 16
GUAYAQUIL - ECUADOR

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya la respectiva opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores puedan surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifique y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

EUGENIO RODRIGUEZ MITE
AUDITOR INDEPENDIENTE - ASESOR FINANCIERO
GUAYAQUIL – ECUADOR
URBANIZACIÓN RIO GUAYAS CLUB CALLE TERCERA VILLA 16
GUAYAQUIL – ECUADOR

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunique a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Párrafo de otros asuntos

Sin calificar mi opinión informo lo siguiente:
Los estados financieros al inicio y final del año 2016 de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM, no fueron auditados por ningún auditor externo. Esta es la primera auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales y regulatorios

De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias del año fiscal 2017, será presentado por separado cuando la Compañía disponga de los anexos tributarios para nuestra revisión. El plazo reglamentario para la presentación del informe es hasta el 31 de julio del 2018, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

Eugenio Rodriguez Mite
INS-COM

Guayaquil, 13 de Abril de 2018
RNAE 200 RNC 10.754
Teléfono: 0999878536

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	NOTAS	Al 31 de Diciembre del 2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	7	15.939
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO A LA RENTA	15	9.651
INVENTARIOS	8	2.330
ACTIVOS BIOLOGICOS	9	14.378
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10	6.770
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**49.068**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS	11	620.671
ACTIVOS BIOLOGICOS	9	78.272
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**698.943**
TOTAL ACTIVOS		**748.011**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR	12	3.255
CUENTA POR PAGAR A ACCIONISTA	13	384.776
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR Y OTROS	16	3.357
TOTAL DE PASIVOS		**391.388**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CAPITAL SOCIAL	19	26.000
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	20	467
RESERVA LEGAL	21	755
RESULTADOS ACUMULADOS	22	342.427
RESULTADO DEL EJERCICIO		(13.026)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**356.623**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**748.011**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LOPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	NOTAS	Ejercicio 2017
ESTADO DE UTILIDAD O PÉRDIDA		
ARRIENDOS DE TERRENOS AGRICOLAS		110.318
INGRESOS POR VENTAS DE CACAO		4.920
INGRESOS POR VENTAS	17	**115.238**
COSTOS DE INSUMOS AGRICOLAS Y COSTO DE VENTAS	18	99.704
MARGEN BRUTO		**15.534**
GASTOS DE ADMINISTRACION	18	26.545
OTROS INGRESOS, NETOS		2
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES		**(11.009)**
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD	15	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		**(11.009)**
IMPUESTO A LA RENTA	15	(2.017)
RESULTADO DEL EJERCICIO		**(13.026)**
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		**(13.026)**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	Capital Social	Aportes futuras aumento de capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	36,000	407	[illegible]	[illegible]	133	[illegible]
APROPIACIÓN DE RESERVA LEGAL, AÑO 2015			33	(33)		0
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS DEL 2015				133	(133)	0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL – UTILIDAD DEL EJERCICIO 2016					4,431	4,431
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	36,000	407	318	[illegible]	4,431	[illegible]
APROPIACIÓN DE RESERVA LEGAL, AÑO 2016			441	(441)		0
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS DEL 2016				4,431	(4,431)	0
AJUSTES SALARIO DIGNO, PERIODO 2014				(448)		(448)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL – PÉRDIDA DEL EJERCICIO 2017					(13,026)	(13,026)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	36,000	407	759	[illegible]	(13,026)	[illegible]

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTES INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	Ejercicio 2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	242.490
EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	(96.311)
OTROS INGRESOS	2
IMPUESTO A LA RENTA	(2.017)
EFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**144.164**
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
PRÉSTAMOS RECIBIDOS DE ACCIONISTAS	37.750
PAGOS Y ABONOS EFECTUADOS A DEUDA DE ACCIONISTAS	(173.500)
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**(135.750)**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:	
AUMENTO NETO DURANTE EL AÑO	8.414
SALDO AL INICIO DEL AÑO	7.525
SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO (NOTA 7)	**15.939**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.
(Continuación)

	Ejercicio 2017
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL PERIODO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
RESULTADO DEL PERIODO	**(13.026)**
AJUSTES A LOS INGRESOS, GASTOS Y/O COSTOS QUE NO GENERARON ENTRADAS O DESEMBOLSOS DE EFECTIVO	
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (NOTA 11)	34.030
PROVISION DE BENEFICIOS SOCIALES	13.492
	47.522
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR COBRAR	140.730
INCREMENTO EN OTROS ACTIVOS CORRIENTES	(4.604)
INCREMENTO EN CRÉDITO TRIBUTARIO POR IR	(8.874)
INCREMENTO EN ACTIVOS BIOLOGICOS	(4.718)
INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	1.642
INCREMENTO DE IMPUESTOS POR PAGAR	39
DISMINUCIÓN EN GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	(14.547)
	109.668
EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**144.164**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001