



EUGENIO RODRIGUEZ MITE
AUDITOR INDEPENDIENTE - ASESOR FINANCIERO
URBANIZACIÓN RÍO GUAYAS CLUB CALLE TERCERA VILLA 16
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

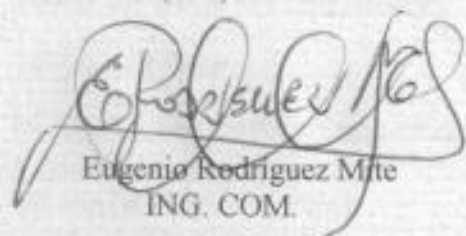
En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Párrafo de énfasis

Sin calificar mi opinión informo lo siguiente: Los estados financieros al inicio y final del año 2014 de AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM, no fueron auditados por el suscrito ni por otros profesionales por cuanto la compañía no tenía la obligación legal de auditar sus estados financieros.

Informes sobre otros asuntos legales y normativos

De conformidad con disposiciones legales, el Informe sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias correspondientes al ejercicio económico 2015, será presentado por separado con los correspondientes anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas (SRI).



Eugenio Rodríguez Mite
ING. COM.

Guayaquil, 9 de Marzo 2016
RNAE 200 RNC 10.754
Teléfono: 0999878536

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	<u>NOTAS</u>	<u>Al 31 de Diciembre del 2015</u>	<u>Al 31 de Diciembre del 2014</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	7	17.117	30.349
CUENTAS POR COBRAR	8	0	134.425
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO A LA RENTA	17	3.120	4.037
INVENTARIOS	8	2.595	6.456
ACTIVOS BIOLOGICOS	9	49.518	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10	9.251	137.678
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		81.601	312.945
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS	11	690.225	720.728
ACTIVOS BIOLOGICOS	9	51.411	102.096
INVERSIÓN EN PROPIEDADES	12	0	736.181
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		741.636	1.559.005
TOTAL ACTIVOS		823.237	1.871.950
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
OBLIGACIONES BANCARIAS	13	0	50.000
CUENTAS POR PAGAR	14	198	2.747
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	15	453.526	1.445.539
IMPUESTOS POR PAGAR		38	563
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	18	3.788	7.539
TOTAL DE PASIVOS		457.550	1.506.388
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
CAPITAL SOCIAL	21	26.000	26.000
RESERVA LEGAL	22	301	301
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	23	467	467
RESULTADOS ACUMULADOS	24	338.794	341.469
RESULTADOS DEL EJERCICIO		125	(2.675)
TOTAL DEL PATRIMONIO		365.687	365.562
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		823.237	1.871.950

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

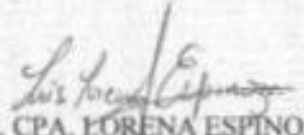
Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	<u>NOTAS</u>	<u>Ejercicio</u> <u>2015</u>	<u>Ejercicio</u> <u>2014</u>
ESTADO DE UTILIDAD O PÉRDIDA			
INGRESOS			
VENTAS DE PRODUCTOS AGRICOLAS		164.146	304.813
ARRIENDOS DE TERRENOS AGRICOLAS		<u>72.664</u>	<u>74.725</u>
TOTAL INGRESOS	19	236.810	379.538
COSTOS DE VENTAS	20	<u>162.672</u>	<u>282.563</u>
MARGEN BRUTO		74.138	96.975
GASTOS			
GASTOS DE VENTAS	20	0	3.064
GASTOS DE ADMINISTRACION	20	59.777	84.889
GASTOS FINANCIEROS		<u>2.610</u>	<u>3.230</u>
TOTAL DE GASTOS	20	62.387	91.183
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES		11.751	5.792
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD	17	<u>1.763</u>	<u>869</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		9.988	4.923
IMPUESTO A LA RENTA	17	<u>9.863</u>	<u>7.598</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		125	(2.675)
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		125	(2.675)

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal


Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

NOTAS	Capital Social	Aporte futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva por Revalorización de activos	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	1,000	0	0	339,030	2,740	25,467	368,237
AUMENTO DE CAPITAL SEGÚN, SEGÚN ACTA DE JUNTA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE ABRIL DE 2014	25,000				(25,000)		0
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		467			(467)		0
APROPIACION DE RESERVA LEGAL, AÑO 2013			301		(301)		0
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS DEL 2013					25,467	(25,467)	0
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS POR VENTA DE TERRENOS REVALORIZADOS, AÑO 2012				(339,030)	339,030		0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - PÉRDIDA DEL EJERCICIO 2014					(2,675)	(2,675)	(2,675)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	26,000	467	301	0	341,469	(2,675)	365,562
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS DEL 2014					(2,675)	2,675	0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - UTILIDAD DEL EJERCICIO 2015						125	125
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	26,000	467	301	0	338,794	125	365,687

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTES INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal



Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	Ejercicio <u>2015</u>	Ejercicio <u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	307.915	126.498
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	(193.089)	(270.801)
OTROS INGRESOS	72.664	74.725
IMPUESTO A LA RENTA	(9.863)	(7.598)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>177.627</u>	<u>(77.176)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ADQUISICIONES DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	(5.027)	(304.716)
VENTA DE EQUIPO	0	9.000
ADQUISICIONES DE TERRENOS PARA FUTURO PROYECTOS DE INVERSIÓN	0	(599.302)
EFFECTIVO NETO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(5.027)</u>	<u>(895.018)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PAGOS DE OBLIGACIONES BANCARIAS	(50.000)	(50.000)
NUEVA OBLIGACIÓN BANCARIA	0	50.000
PRÉSTAMOS RECIBIDOS DEL ACCIONISTAS	30.000	899.766
ABONOS A LA DEUDA DEL ACCIONISTAS	(165.832)	0
EFFECTIVO NETO (UTILIZADOS) PROVENIENTES EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(185.832)</u>	<u>899.766</u>
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:		
DISMINUCION NETA DURANTE EL AÑO	(13.232)	(72.428)
SALDO AL INICIO DEL AÑO	30.349	102.777
SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO (NOTA 7)	<u>17.117</u>	<u>30.349</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal

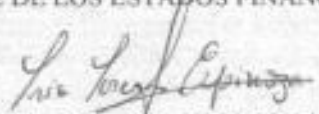

Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001

AGRICOLA PORTILLA ROMERO S.A. AGRIPROM
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.
(Continuación)

	Ejercicio <u>2015</u>	Ejercicio <u>2014</u>
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL PERIODO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>125</u>	<u>(2.675)</u>
AJUSTES A LOS INGRESOS, GASTOS Y/O COSTOS QUE NO GENERARON ENTRADAS O DESEMBOLSOS DE EFECTIVO		
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES Y EQUIPOS (NOTA 11)	35.530	30.912
PROVISION PARA 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1.763	869
PROVISION DE BENEFICIOS SOCIALES	6.993	10.062
PROVISION DE INTERESES POR PAGAR	2.049	951
PÉRDIDA EN VENTA DE MAQUINARIA	0	18.056
	<u>46.335</u>	<u>60.850</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
DISMINUCIÓN (INCREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	134.425	(134.425)
DISMINUCIÓN (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8.427	(43.033)
DISMINUCIÓN (INCREMENTO) EN CRÉDITO TRIBUTARIO POR I.R.	917	(858)
DISMINUCIÓN EN INVENTARIOS	77.582	157.205
INCREMENTO EN ACTIVOS BIOLÓGICOS	(72.554)	(94.378)
DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR PAGAR	(2.549)	(2.766)
DISMINUCIÓN EN IMPUESTOS POR PAGAR	(525)	(403)
DISMINUCIÓN EN GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	(14.556)	(16.693)
	<u>131.167</u>	<u>(135.351)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>177.627</u>	<u>(77.176)</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


SR. HUMBERTO PORTILLA LÓPEZ
Representante Legal


Ing. CPA. LORENA ESPINOZA PAZMAY
Contador Ruc # 1204606527001