

**INFORME DE GERENCIA**  
**CONSTRUCTORA GUAYMINCYA CIA.LTDA.**

Señores Accionistas para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión al frente de la compañía para el ejercicio del año 2016. Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la actividad de la construcción. Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la compañía en el 2016 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2017, presento los aspectos más destacables.

**ENTORNO ECONOMICO.** El crecimiento económico, que había presentado una leve mejoría en el primer trimestre del 2016, volvió a mostrar signos de debilitamiento durante el segundo trimestre del año, la disminución acelerada en el precio del crudo, provocando falta de liquidez fiscal demostrada en la cartera que se mantiene con cliente estatal. Nuestra actividad se caracteriza por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como exterior, sino por la naturaleza propia del mercado y la normatividad aplicable. Al finalizar el año 2016.

La empresa durante el ejercicio económico 2016, no genero actividad de construcción a pesar que siempre estuvo pendiente de las ofertas contractuales, solo a finales del año se realiza la firma del contrato de construcción para el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, para construcción de viviendas de interés social en el canton Chordeleg. El monto inicial del contrato fue de \$ 46227.00, pero por motivos de fuerza mayor, se descuenta la no realización de una vivienda. Es así que en el mes de diciembre la empresa realizo compras para la construcción de mencionado contrato que continua también el primer mes del año 2017.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.** La empresa realizo contratación de personal únicamente en las fechas que se mantenía contratos de obras en curso.

**ASPECTOS FINANCIEROS.** Como los reflejan los estados financieros, en el año 2016 la compañía demuestra utilidad y esperamos que el próximo periodo sea recuperada a pesar de tener a principios del mismo elecciones presidenciales que generan un estancamiento de proyectos.

**PERSPECTIVAS PARA EL PROXIMO AÑO.** Para el año 2017 se espera continuar con las mismas políticas administrativas y financieras que nos permitan generar ingresos para la compañía.

Atentamente,

  
Juvenal Santiago Garcia Farfan

CI. 0103414835

GERENTE