



Alava & Asociados
Estudio Jurídico

297.1

13691

Manta, Marzo 12 del 2.008

Señor Abg.

MARIO SANTOS SUAREZ

Secretario Abogado

Intendencia de Compañías de Portoviejo.-

Ciudad.-

Mayra
En cda y h b
grr

OK
2008-03-12

De mi consideración:

En cumplimiento a lo solicitado en su Oficio No. SC.ICP.ADM.08-00569 de fecha 27 de Febrero del 2.008, adjunto a la presente, copias de cédulas de los señores Dr. César Enrique Acosta Vásquez, señora Martha Cecilia Acosta de Anderson y señora Ana Beatriz Acosta de Boyd, , para que procedan al ingreso del trámite No. 297 en vuestra base de datos referente a la transferencia de acciones de la COMPAÑÍA VÁSQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente,


Dr. Abel Alava Rivera
Mat. 2.092 C.A.G.

Dirección: Avenida 6 y Calle 17 esq. No. 205 Altos de Ecuasanitas S.A.

Teléfonos: 2 621-698; 2 623-696; FAX: 2 628-530

MANTA - ECUADOR

PIF envian
a Registro
MEM



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

Oficio No.SC.ICP.ADM.08. 0 0569
Portoviejo,

27 FEB 2008

Señora
Nancy Vásquez
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.
Manta.-

De mi consideración:

En atención a su comunicación de fecha 30 de enero del 2008, ingresado con trámite No.297 el 11-02-2008, referente a transferencia de acciones de la compañía de su representación VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A., le informo que para proceder al ingreso de la transferencia en nuestra base de datos, necesitamos las fotocopias legibles de las cédulas de los señores cedentes Dr. Cesar Acosta Vásquez, señora Cecilia Acosta de Anderson y señora Beatriz Acosta de Boyd.

Cabe recordarle, que para futuras transferencias de acciones es importante que adjunten las fotocopias de las cédulas tanto de cedentes como de cesionario.

Atentamente,


Abg. Mario A. Santos Suárez
SECRETARIO - ABOGADO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

Margoree
2008-02-27
Trámite: 297 / 11-02-2008
Exp. 13.691

Manta, Enero 30 del 2.008

Señor Dr.
JAIME ROBLES
Intendente de Compañías de Manabí
Portoviejo.-

Mayra
En cub y partes

297

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía "VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.", comunico a usted que en la Compañía se ha procedido a operar cesión de acciones, en la siguiente forma:

- La accionista **Ramona Aurora Vásquez Balda**, era propietaria de 400 acciones de un dólar cada una, ha procedido a ceder el total de ellas, a las siguientes personas: Al señor **Dr. César Acosta Vásquez**, 134 acciones; A la señora **Cecilia Acosta de Anderson**, 133 acciones; A la señora **Beatriz Acosta de Boyd**, 133 acciones.
- El nuevo Cuadro de Integración del Capital de la Compañía queda de la siguiente forma:

| CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL | | | |
|---|---------------------|-----------------------|--------------------|
| ACCIONISTAS | No. ACCIONES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| Francisco Benigno Vásquez Balda | 400 | US\$ 1 | US\$ 400,00 |
| César Acosta Vásquez | 134 | US\$ 1 | 134,00 |
| Cecilia Acosta de Anderson | 133 | US\$ 1 | 133,00 |
| Beatriz Acosta de Boyd | 133 | US\$ 1 | 133,00 |
| | 800 | | US\$ 800,00 |

- El señor Dr. Francisco Benigno Vásquez Balda, es accionista fundador de la Compañía, es de nacionalidad ecuatoriana, tiene su residencia en la ciudad de Guayaquil, Ciudadela Urdesa; Teléfono: 042 382-209.- El señor Dr. César Acosta Vásquez, es nuevo accionista en la Compañía, es de nacionalidad ecuatoriana, tiene su residencia en la ciudad de Manta, Barrio Santa Martha, Calle 12 Avenida 36; Teléfono: 2620-012; La señora Cecilia Acosta de Anderson, es nueva accionista de la Compañía, es de nacionalidad ecuatoriana, tiene su residencia en los Estados Unidos - Texas, Teléfono: 2620-012.- La señora Beatriz Acosta de Boyd, es nueva accionista de la Compañía, es de nacionalidad ecuatoriana, tiene su residencia en los Estados Unidos - San Antonio Texas, Teléfono: 2620-012.-

el. as. J.

Todo lo anteriormente señalado ha quedado debidamente registrado en los libros sociales de la Compañía y a los que me remitiré en caso necesario.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Sin otro particular me suscribo de usted,

Muy Atentamente,

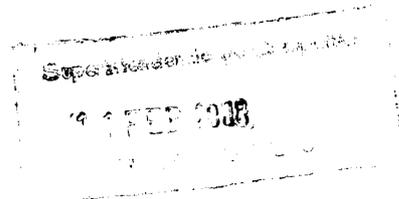
Nancy de Díaz

Sra. Nancy Vásquez
GERENTE GENERAL
"VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA
DE INVERSION S.A."

Abel Alava

Dy. Abel Alava Rivera
Mat. 2.092.- C.A.G.

Adj. Copia del Nombramiento otorgado a mi favor por la Compañía.-



Manta, Enero 30 del 2.008

Señora

NANCY VASQUEZ
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA "VASQUEZ BALDA
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A."

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente le hago conocer a usted que he transferido mediante cesión el paquete accionario de mi propiedad en la siguiente forma:

| | <u>No. Acciones</u> |
|-----------------------------------|---------------------|
| ➤ Dr. César Acosta Vásquez | 134 |
| ➤ Sra. Cecilia Acosta de Anderson | 133 |
| ➤ Sra. Beatriz Acosta de Boyd | <u>133</u> |
| TOTAL: | 400 |

Lo que comunico para que sea registrado en los libros de acciones y accionistas de la Compañía.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Muy Atentamente,

Aurora de Acosta
Sra. Aurora Vásquez de Acosta

Recibido
Nancy de Acosta

REPUBLICA DEL ECUADOR



ESCRITURA

De ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL

otorgado por R. FRANCISCO BENIGNO VASQUEZ BALDA, QUIEN COMPARECE

POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA COMPAÑIA VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.

A favor de SRA. NANCY ATENAIDA VASQUEZ ALARCON

y autorizado por el

NOTARIO

DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL

Copia PRIMER Registro de _____

DE LA NOTARIA DECIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 27 DE NOVIEMBRE del 2006

Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL
Notario Décimo Sexto del Cantón
Guayaquil

1 No. 2.006/
2 **ESCRITURA PUBLICA DE PODER**
3 **ESPECIAL QUE OTORGA EL**
4 **DOCTOR FRANCISCO BENIGNO**
5 **VASQUEZ BALDA, QUIEN**
6 **COMPARECE POR SUS PROPIOS**
7 **DERECHOS Y POR LOS QUE**
8 **REPRESENTA EN SU CALIDAD DE**
9 **GERENTE DE LA COMPAÑÍA**
10 **VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA**
11 **DE INVERSION S.A., A FAVOR DE**
12 **LA SEÑORA NANCY ATENAIDA**
13 **VASQUEZ ALARCON.....**
14 **CUANTIA: INDETERMINADA.....**

15 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
16 Provincia del Guayas, a los veintisiete días del mes de Noviembre
17 del año dos mil seis, ante mí, **Doctora NURIA PEREZ DE**
18 **WRIGHT**, Notaria Suplente Décimo Sexta de este Cantón,
19 comparece el señor **Doctor FRANCISCO BENIGNO**
20 **VASQUEZ BALDA**, quien comparece por sus propios derechos
21 y por los que representa en su calidad de **GERENTE** de la
22 **Compañía VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE**
23 **INVERSION S.A.**, de estado civil viudo, Médico.- El
24 compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en
25 esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a quien
26 de conocer doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta
27 escritura a la que procede con amplia y entera libertad, para su
28 otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente.-

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Décimo Sexto del Cantón
Guayaquil

1 **Señor Notario:**- Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras
2 Públicas a su cargo, una de Poder Especial, al tenor de las
3 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece
4 para la suscripción del presente poder Especial, el señor Doctor
5 Francisco Benigo Vásquez Balda, ecuatoriano, mayor de edad,
6 viudo, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, por sus propios y
7 personales derechos y por los que representa en su calidad de
8 Gerente y Representante Legal de la Compañía VASQUEZ BALDA
9 INMOBILIARIA DE INVERSION S.A. según lo acredita con el
10 nombramiento que acompaño.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-
11 El compareciente tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y
12 suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora Nancy
13 Atendida Vásquez Alarcón, para que lo represente en todo tipo de
14 actos de negocios que tengan relación directa con los bienes
15 propios de la mencionada compañía, esto es: en compraventa de
16 bienes muebles e inmuebles, compraventa de acciones y demás
17 actos mercantiles que se consideren necesarios, es decir para que
18 intervenga en su representación en todo lo que consta en el Acta
19 de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el
20 treinta de Octubre del año dos mil seis.- Queda facultada la
21 apoderada a realizar los trámites necesarios y que no sean a falta
22 de poder que opte el fiel cumplimiento de este mandato.- Sírvase
23 usted, señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la
24 plena validez de este instrumento.- (firma) Abogada Laura Santos
25 de Santos.- Registro numero cuatro mil setecientos noventa y uno
26 del Colegio de Abogados del Guayas.- **Hasta aquí la Minuta.**- Es
27 Copia.- En consecuencia el compareciente se ratifica en el
28 contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley

Aura de Vasquez

AURA RAMONA VÁSQUEZ BALDA
ACCIONISTA

Dr. Francisco Benigno Vasquez Balda

DR. FRANCISCO BENIGNO VASQUEZ BALDA
ACCIONISTA

CERTIFICO.- Que la presente copia es igual al original que reposa en los libros sociales y de actas de la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión S.A.

Manta, 30 de Octubre del 2006

Dr. Francisco Benigno Vasquez Balda

DR. FRANCISCO BENIGNO VASQUEZ BALDA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Aura de Vasquez

AURA RAMONA VÁSQUEZ BALDA
SECRETARIA DE LA JUNTA

DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL
NOTARIO

*Baquerizo Moreno 910 entre
Junin y V. M. Rendón Piso 2*

Teléfonos: 2565 423 - 2565 425 - 2303 700 - 2568 596

• Fax 2568 595 • Casilla: 09-01-00875

Guayaquil - Ecuador