

"VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Teléfono Nº 2 - 611466
R.U.C. 1390060676001
Manta - Manabí - Ecuador

Manta, Marzo 31 de 2009

INFORME DEL GERENTE

En la ciudad de Manta a los treinta i un días del mes de Marzo de dos mil nueve, a las 16.00 horas, en el local de "VASQUEZ BALDA " Inmobiliaria de Inversión S.A, con la concurrencia de todos los socios presente , que representa el ciento por ciento del capital social ,se lee el Informe Económico correspondiente al periodo de Enero - Diciembre de 2008, con los siguientes resultados que, a continuación se detallan.

Según el movimiento contable en el año 2008 se obtuvo una utilidad bruta de \$ 2.265.74 (DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA I CINCO 74/100 DOLARES) que serán tomado en cuenta como referencia para las regulaciones en los meses futuros.

Agradeciendo vuestra gentil atención , someto a su consideración el presente INFORME ECONOMICO y por su intermedio , a conocimiento de " VASQUEZ BALDA " Inmobiliaria de Inversión S.A, con la seguridad de haber cumplido dentro de lo posible , mi labor que ustedes me han encomendado me suscribo.

Atentamente



Sra. Nancy Vásquez de Díaz
GERENTE



" VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Telefono Nº 2-611466
R.U.C. 1390060676001
Manta - Manabi - Ecuador

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO				
Activo-Corriente -Caja			\$	2,265,74
FIJOS NO DESPRECIABLES				
Terrenos (30)				322,80
FIJOS DEPRECIABLES				
Edificios (30)				880,80
REVALORIZACION				
Terrenos (30)		\$ (+)		116,80
				<u>944,16</u>
				1,060,96
DEPRECIACION ACOMULADA				
1979 A 1989	23,72			
1990	37,72			
1991	17,64			
1992	17,64			
1993	17,64			
1994	17,64			
1995	17,64			
1996	17,64			
1997	17,68			
1998	17,68			
1999	17,68			
2000	16,52			
2001	17,60			
2002	17,60			
2003	17,60			
2004	17,60			
2005	17,60			
2006	17,60			
2007	17,60			
2008	<u>17,60</u>			
TOTAL DEL ACTIVO		(-)	<u>377,64</u>	<u>683,32</u>
				4,152,6
				wwwwwww

PASIVO				
RESERVA DE CAPITAL				1,086,9
UTILIDAD				
15 % Utilidad 2008			339,86	
Utilidad liquida			<u>1,925,88</u>	2,265,7
CAPITAL SOCIAL				
800 participaciones de \$ 1,00				<u>800,00</u>
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL				4,152,6
				wwwwwww

Manta, 31 de Diciembre de 2008

Nancy de Diaz
Nancy Vasquez de Diaz
Gerente



Ignacio Chancay
Ignacio Chancay
Contador

" VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Telefono Nº 2-611466
R.U.C. 1390060676001
Manta - Manabi - Ecuador

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO				
Activo-Corriente -Caja			\$	2,265,74
FIJOS NO DESPRECIABLES				
Terrenos (30)				322,80
FIJOS DEPRECIABLES				
Edificios (30)				880,80
REVALORIZACION				
Terrenos (30)		\$ (+)		116,80
				<u>944,16</u>
				1,060,96
DEPRECIACION ACOMULADA				
1979 A 1989	23,72			
1990	37,72			
1991	17,64			
1992	17,64			
1993	17,64			
1994	17,64			
1995	17,64			
1996	17,64			
1997	17,68			
1998	17,68			
1999	17,68			
2000	16,52			
2001	17,60			
2002	17,60			
2003	17,60			
2004	17,60			
2005	17,60			
2006	17,60			
2007	17,60			
2008	<u>17,60</u>			
		(-)		<u>377,64</u>
TOTAL DEL ACTIVO				<u>683,32</u>
				4,152,6
				wwwwwww

PASIVO				
RESERVA DE CAPITAL				1,086,9
UTILIDAD				
15 % Utilidad 2008			339,86	
Utilidad liquida			<u>1,925,88</u>	2,265,7
CAPITAL SOCIAL				
800 participaciones de \$ 1,00				<u>800,00</u>
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL				4,152,6
				wwwwwww



Manta, 31 de Diciembre de 2008

Nancy de Diaz
Nancy Vasquez de Diaz
Gerente

Ignacio Charcay
Ignacio Charcay
Contador

" VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Telefono N° 2-611466
R.U.C. 1390060676001
Manta - Manabi - Ecuador

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO				
Activo-Corriente -Caja			\$	2,265,74
FIJOS NO DESPRECIABLES				
Terrenos (30)				322,80
FIJOS DEPRECIABLES				
Edificios (30)				880,80
REVALORIZACION				
Terrenos (30)		\$ (+)		116,80
				<u>944,16</u>
				1,060,96
DEPRECIACION ACOMULADA				
1979 A 1989	23,72			
1990	37,72			
1991	17,64			
1992	17,64			
1993	17,64			
1994	17,64			
1995	17,64			
1996	17,64			
1997	17,68			
1998	17,68			
1999	17,68			
2000	16,52			
2001	17,60			
2002	17,60			
2003	17,60			
2004	17,60			
2005	17,60			
2006	17,60			
2007	17,60			
2008	<u>17,60</u>			
		(-)		<u>377,64</u>
TOTAL DEL ACTIVO				<u>683,32</u>
				4,152,6
				wwwwwww

PASIVO				
RESERVA DE CAPITAL				1,086,9
UTILIDAD				
15 % Utilidad 2008		339,86		
Utilidad liquida		<u>1,925,88</u>		2,265,7
CAPITAL SOCIAL				
800 participaciones de \$ 1,00				<u>800,00</u>
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL				4,152,6
				wwwwwww

Manta, 31 de Diciembre de 2008

Nancy Vasquez de Diaz
Nancy Vasquez de Diaz
Gerente



Ignacio Chancay
Ignacio Chancay
Contador

" VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Telefono Nº 2-611466
R.U.C. 1390060676001
Manta - Manabi - Ecuador

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO				
Activo-Corriente -Caja			\$	2,265,74
FIJOS NO DESPRECIABLES				
Terrenos (30)				322,80
FIJOS DEPRECIABLES				
Edificios (30)				880,80
REVALORIZACION				
Terrenos (30)		\$ (+)		116,80
				<u>944,16</u>
				1,060,96
DEPRECIACION ACOMULADA				
1979 A 1989	23,72			
1990	37,72			
1991	17,64			
1992	17,64			
1993	17,64			
1994	17,64			
1995	17,64			
1996	17,64			
1997	17,68			
1998	17,68			
1999	17,68			
2000	16,52			
2001	17,60			
2002	17,60			
2003	17,60			
2004	17,60			
2005	17,60			
2006	17,60			
2007	17,60			
2008	<u>17,60</u>			
		(-)		<u>377,64</u>
TOTAL DEL ACTIVO				<u>683,32</u>
				4,152,6
				wwwwwww
PASIVO				
RESERVA DE CAPITAL				1,086,9
UTILIDAD				
15 % Utilidad 2008		339,86		
Utilidad liquida		<u>1,925,88</u>		2,265,7
CAPITAL SOCIAL				
800 participaciones de \$ 1,00				<u>800,00</u>
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL				4,152,6
				wwwwwww

Manta, 31 de Diciembre de 2008

Nancy de Diaz
Nancy Vasquez de Diaz
Gerente



Ignacio Charcay
Ignacio Charcay
Contador

" VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Telefono N° 2-611466
R.U.C. 1390060676001
Manta - Manabi - Ecuador

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO				
Activo-Corriente -Caja			\$	2,265,74
FIJOS NO DESPRECIABLES				
Terrenos (30)				322,80
FIJOS DEPRECIABLES				
Edificios (30)				880,80
REVALORIZACION				
Terrenos (30)		\$ (+)		116,80
				<u>944,16</u>
				1,060,96
DEPRECIACION ACOMULADA				
1979 A 1989	23,72			
1990	37,72			
1991	17,64			
1992	17,64			
1993	17,64			
1994	17,64			
1995	17,64			
1996	17,64			
1997	17,68			
1998	17,68			
1999	17,68			
2000	16,52			
2001	17,60			
2002	17,60			
2003	17,60			
2004	17,60			
2005	17,60			
2006	17,60			
2007	17,60			
2008	<u>17,60</u>	(-)		<u>377,64</u>
TOTAL DEL ACTIVO				<u>683,32</u>
				4,152,66
				wwwwwww
PASIVO				
RESERVA DE CAPITAL				1,086,92
UTILIDAD				
15 % Utilidad 2008			339,86	
Utilidad liquida			<u>1,925,88</u>	2,265,74
CAPITAL SOCIAL				
800 participaciones de \$ 1,00				<u>800,00</u>
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL				4,152,66
				wwwwwww

Manta, 31 de Diciembre de 2008

Nancy de Diaz
Nancy Vasquez de Diaz
Gerente

