"VASQUEZ BALDA"
INMOBILIARIA DE INVERSION S. A.

Manta, Marzo 29 del 2007

INFORME DE GERENTE DEL AÑO 2007

En la ciudad de Manta a los veintinueve días del mes de Marzo del año dos mil ocho, a las 14:30 horas, en el local de **"VASQUEZ BALDA"** Inmobiliaria de Inversión S. A.; con la concurrencia de la Sra. Presidenta Aura Vásquez de Acosta y los socios de la Sociedad, se lee el **Informe Económico** correspondiente al periodo **Enero – Diciembre del año 2007,** con los siguientes resultados que, a continuación se detallan.

Según el movimiento contable en el año 2007 se obtuvo utilidad bruta de **$ 2.392.66** (DOS MIL TRESCIENTO NOVENTA Y DOS 66/100 Dólares) que serán tomados en cuenta como referencia para las regulaciones en los meses futuros.

Agradeciendo vuestra gentil atención, someto a su consideración el presente **INFORME ECONOMICO** y por su intermedio, a conocimiento de **"VASQUEZ BALDA"** Inmobiliaria de Inversión S. A., con la seguridad de haber cumplido, dentro de lo posible, mi labor que ustedes me han encomendado me suscribo.

Atentamente;

Dr. Francisco Vásquez Balda.
GERENTE

Superintendencia de Compañías Intendencia de Compañías Manabí

09 MAY 2008

VAZQUEZ BALDA
INMOBILIARIA DE INVERSION S. A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO						
Activo - Corriente - Caja					$	2392,66
FIJOS NO DEPRECIABLES						
Terrenos (29)						312,04
FIJOS DEPRECIABLES						
Edificios (29)						851,44
REVALORIZACIÓN						
terrenos			$ (+)	116,80		
Edificios			(+)	944,16		
				1.060,96		
DEPRECIACION ACUMULADA						
1979 A 1989	$	23,72				
1990		37,72				
1991		17,64				
1992		17,64				
1993		17,64				
1994		17,64				
1995		17,64				
1996		17,64				
1997		17,68				
1998		17,68				
1999		17,68				
2000		16,52				
2001		17,60				
2002		17,60				
2003		17,60				
2004		17,60				
2005		17,60				
2006		17,60				
2007		17,60	$ (-)	360,04	$	700,92
TOTAL DE ACTIVO					$	4.257,06
PASIVO						
RESERVAPOR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO						
Revalo- Terrenos	$	116,80				
Revalo - otros Activos Fijos		294,52			$	411,32
REPRESION MONETARIA						
Acum-edif- 1979 a 2007 (29)	$	207,64				
Acum-edif- 1979 a 2007 (29)		445,44			$	653,08
UTILIDAD						
15% año 2007	$	358,90				
Utilidad líquida 2007		2.033,76			$	2.392,66
CAPITAL SOCIAL						
800 Participaciones de $ 1,00					$	800,00
TOTAL PASIVO Y CAPITAL					$	4.257,06

Manta, 31 de Diciembre del 2007

Superintendencia de Compañías Regional del Ecuador - Manabí - Intendencia de Compañías

Aura de Acosta

Aura Vásquez de Acosta
Presidente

09 MAY 2008

Ignacio Chancay Arteaga
Contador

" VAZQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS AL 31 DE DICEMBRE DEL 2007

VENTAS

Banco (31-12-07)	$ 1.557,27		
Arriendos	26.695,58	$	28.252,85

MENOS

Sueldo Empleados	$ 16.950,00		
Utilidad 2006	233,58		
Décimo Tercer Sueldo	1.450,00		
Décimo Cuarto Sueldo	510,00		
Gastos Bancarios	106,52		
Gastos Generales	175,12		
Cámara de Comercio	130,00		
Predios Urbanos	2.941,17		
Rentas 2006	200,24		
Anticipos Rentas 2007	165,46		
Impuestos IVA	2.998,10	$	25.860,19
UTILIDAD BRUTA		$	2.392,66
15% UTILIDAD			358,90
UTILIDAD LÍQUIDA		$	2.033,76

Manta, 31 de Diciembre del 2007

Aura Vásquez de Acosta
Presidente

Ignacio Chancay A.
Contador

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
Intendencia de Compañías
Manta
09 MAY 2008