

"VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Teléfono N° 2 – 611466
RUC. 1390060676001
Manta - Manabí - Ecuador

Manta, Febrero 28 de 2010

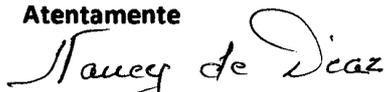
INFORME DEL GERENTE

En la ciudad de Manta a los veinte i ocho días del mes de Febrero de dos mil diez, a las 16.00 horas, en el local de "VASQUEZ BALDA " Inmobiliaria de Inversión S.A, con la concurrencia del Presidente Dr. Cesar Acosta Vásquez y los socios presente , se lee el Informe Económico correspondiente al periodo de Enero - Diciembre de 2009, con los siguientes resultados que, a continuación se detallan.

Según el movimiento contable en el año 2009 se obtuvo una utilidad bruta de \$ 3.043.03 (TRES MIL CUARENTA I TRES 03/100 DOLARES) que serán tomado en cuenta como referencia para las regulaciones en los meses futuros.

Agradeciendo vuestra gentil atención , someto a su consideración el presente INFORME ECONOMICO y por su intermedio , a conocimiento de " VASQUEZ BALDA " Inmobiliaria de Inversión S.A, con la seguridad de haber cumplido dentro de lo posible , mi labor que ustedes me han encomendado me suscribo.

Atentamente



Sra. Nancy Vásquez de Díaz
GERENTE



" VASQUEZ BALDA "
 INMOBILIARIA DE INVERSION .S.A.
 Avenida 3 entre calle 15 y 16
 Telefono Nº 2 - 611466
 R.U.C. 1390060676001
 Manta - Manabi - Ecuador

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

VENTAS

Bancos	(31 - 12 - 2008)	\$	2,265,74	
Arriendos			<u>33,075,45</u>	\$ 35,341,19

MENOS:

Sueldos		\$	21,300,00	
Decimo tercer sueldo			1,650,00	
Decimo cuarto sueldo			654,00	
Utilidad 2008			339,87	
Gastos bancario			82,95	
Gastos generales			513,31	
Materiales de oficina			59,54	
Transportes			165,00	
IVA 2009			3,124,31	
Anticipo rentas 2009			193,23	
Rentas 2008			309,97	
Impuestos Cuerpo Bombero			141,19	
Predios Urbano			3,241,79	
Devolucion cheque			<u>523,00</u>	(-) 32,298,16
	(+)			
	Utilidad bruta			\$ 3,043,03
	(-) 15 % utilidad			<u>456,45</u>
	Utilidad liquida			\$ 2,586,58

www

Manta. Diciembre 31 de 2009

Nancy de Diaz
 Nancy Vasquez de Diaz
 Gerente

Ignacio Chencay
 Contador

" VASQUEZ BALDA "
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A
Avenida 3 entre calle 15 y 16
Telefono N° 2-611466
R.U.C. 1390060676001
Manta - Manabi - Ecuador

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVO

Activo-Corriente -Caja		\$	3,043,03
FIJOS NO DESPRECIABLES			
Terrenos (31)			333,56
FIJOS DEPRECIABLES			
Edificios (31)			910,16
REVALORIZACION			
Terrenos (31)	\$ (+)		116,80
			<u>944,16</u>
			1,060,96

DEPRECIACION ACOMULADA

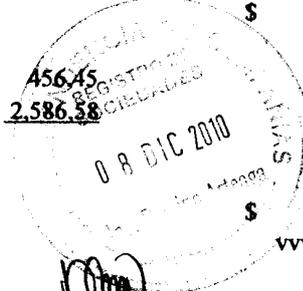
1979 A 1989	\$			
1990		23,72		
1991		37,72		
1992		17,64		
1993		17,64		
1994		17,64		
1995		17,64		
1996		17,64		
1997		17,68		
1998		17,68		
1999		17,68		
2000		16,52		
2001		17,60		
2002		17,60		
2003		17,60		
2004		17,60		
2005		17,60		
2006		17,60		
2007		17,60		
2008		17,60		
2009		<u>17,60</u>		
			(-)	395,24
				<u>665,72</u>

TOTAL DEL ACTIVO \$ 4,952,47
vvvvvvvvvv

PASIVO

RESERVA DE CAPITAL		\$	1,109,44
UTILIDAD			
15 % Utilidad 2008	\$	456,45	
Utilidad liquida		<u>2.586,38</u>	3,043,03
CAPITAL SOCIAL			
800 participaciones de \$ 1,00			800,00
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL			\$ 4,952,47
Manta, 31 de Diciembre de 2009			vvvvvvvvvv

Nancy de Diaz
 Sra. Nancy Vasquez de Diaz
 Gerente


 Ignacio Chancay
 Contador

BALANCE PASIVO 2009
INFORMACION PARA LIQUIDACION

**RESERVA X REVALORIZACION
DEL PATRIMONIO**

Revaloa-terrenos		\$	<u>116,80</u>		
Revaloa-otrosact-fijos			<u>294,52</u>	411,32	
REPRESION MONETARIA					
Acomul-edif-1,979 a2,009	31				
224,80/30x31		\$	221,96		
Acomul-edif-1,979 a2,009	31				
460,80/30x31			<u>476,16</u>	<u>698,12</u>	\$ 1,109,44
UTILIDAD					
15 % 2,009		\$	456,45		
Utilidad liquida			<u>2,586,58</u>		3,043,03
CAPITAL SOCIAL					
800 participaciones de \$ 1,00					<u>800,00</u>
TOTAL PASIVO-CAPITAL					\$ 4,952,47
					vvvvvvvvvv

Manta.Diciembre 31 de 2009

Nancy de Diaz
Sra.Nancy de Diaz
Gerente

Ignacio Charcay
Ignacio Charcay
Contador

