

**"VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA
DE INVERSIÓN S.A."**

Manta, Febrero 28 del 2007

INFORME DEL COMISARIO

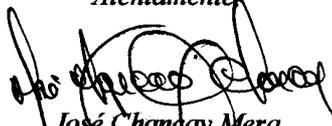
*En la ciudad de Manta a los veintiocho días del mes de Febrero del año dos mil siete, en reunión con el contador de **Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión S.A.**; se leyó el balance del periodo Enero a Diciembre del año 2006.*

En el informe se establece que se pagaron los sueldos de los empleados, así como los beneficios de cada uno de ellos, tributación a las entidades por concepto de predios, al Servicio de Rentas Internas con cada uno de los valores por concepto de IVA, Retención a la Fuente e Impuesto a la Renta, gastos de servicios bancarios, así como los de comercio, en valores por concepto de canon de arrendamiento no hubo aumento por la crisis que pasaba en el país.

También informo que no quedo pendiente ningún valor a pagar del periodo dos mil seis, hubo equidad en los gastos así como en los saldos de las cuentas bancarias con un buen promedio mensual, la documentación se archivo como establece el sistema contable, y los valores se pagaron con cheques, sin mantener nunca cantidad en efectivo.

Agradezco la cooperación emitida por el señor contador, por presentar la información y como resultado de los movimientos contables se establece una utilidad de Un mil quinientos cincuenta y siete 27/100 Dólares, al final del ejercicio.

Atentamente


José Chanday Mera
COMISARIO



28 MAYO 2007

**VASQUEZ BALDA
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.**

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

VENTAS

Bancos (31-12-05)	\$	1.150,83	
Ariendos		<u>24.111,78</u>	\$ 25.262,61

MENOS

Sueldos Empleados	\$	14.900,00	
Utilidad 2005		172,65	
13er Sueldo 2006		1.100,00	
14to Sueldo 2006		480,00	
Gastos Generales		103,58	
Camara de Comercio Manta		140,00	
Predios Urbanos 2006		2.745,00	
I.V.A.		2.498,93	
Rentas 2005		121,97	
Anticipos Rentas 2006		130,68	
Movilizacion		297,40	
Chequeras		34,92	
Formularios		41,23	
Cuerpo de Bomberos		92,98	
Certificaciones		21,00	
Escrituras Dr. Francisco Vasquez		<u>825,00</u>	\$ <u>23.705,34</u>
			\$ 1.557,27
			<u>233,59</u>
			\$ 1.323,68

UTILIDAD BRUTA
15% UTILIDAD

UTILIDAD LIQUIDA

Manta, 31 de Diciembre del 2006

Aura de Acosta

Aura Vasquez de Acosta.
Presidente

Ignacio Chancay A.

Ignacio Chancay A.
Contador



128 MAYO 2007

**VASQUEZ BALDA
INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.**

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVO

Activo-Corriente-Caja \$ 1557,27

FIJOS NO DEPRECIABLES

Terrenos (28) 301,28

FIJOS DEPRECIABLES

Edificios (28) 822,08

REVALORIZACION

Terrenos	\$ (+)	116,80	
Edificios	(+)	<u>944,16</u>	
			<u>1060,96</u>

DEPRECIACION ACUMULADA

1979 A 1989	\$	23,72	
1990		37,72	
1991		17,64	
1992		17,64	
1993		17,64	
1994		17,64	
1995		17,64	
1996		17,64	
1997		17,68	
1998		17,68	
1999		17,68	
2000		16,52	
2001		17,60	
2002		17,60	
2003		17,60	
2004		17,60	
2005		17,60	
2006		17,60	
		<u>(-) 342,44</u>	<u>718,52</u>

TOTAL DEL ACTIVO \$ **3399,15**

PASIVO

**RESERVA POR REVALORIZACION
DEL PATRIMONIO**

Revalo-Terrenos	\$	116,80	
Revalo-otros activos fijos		<u>294,52</u>	\$ 411,32

REPRESION MONETARIA

Acum-edif-1979 a 2006 (28)	\$	200,48	
Acum-real-1979 a 2006 (28)		<u>430,08</u>	\$ 630,56

UTILIDAD

15% año 2006	\$	233,59	
Utilidad liquida 2006		<u>1323,68</u>	\$ 1557,27

CAPITAL SOCIAL

800 Participaciones de \$ 1,00			\$ 800,00
--------------------------------	--	--	-----------

TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL \$ **3399,15**

Manta, 31 de Diciembre del 2006

Aura de Acosta
Aura Vasquez de Acosta.
Presidente

Ignacio Chancay A.
Ignacio Chancay A.
Contador



28 MAYO 2007