

**ELANHOLD S.A.**

**INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL  
EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR  
EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

## INDICE DE CONTENIDO

	PAGINA
INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE	1 - 2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	5 - 6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
INFORME DE PREVENCIÓN Y LAVADO DE ACTIVOS	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	9 EN ADELANTE

## **DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas

### **OPINION**

He auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía **ELANHOLD S. A.** al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, El Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **ELANHOLD S. A.** al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Se ha llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales Auditoría (NIA). Mi responsabilidad en función con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidad del auditor en relación a la auditoría de Estados Financieros, de mi informe. Soy independiente de con conformidad con los de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión con salvedades.

### **CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORIA**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi JUICIO profesional, han sido de mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esas cuestiones. Además de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades.

### **RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION EN RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Administración es responsable de la presentación y preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y del Control Interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como un Negocio en Marcha, revelando, según corresponda las cuestiones relacionadas para catalogarla como tal, y utilizando el principio contable de Negocio en Marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Compañía, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR CON RESPECTO A LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Mi objetivo es obtener seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contenga mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada pueden preverse fielmente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en Estados Financieros.

### **INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

La Compañía durante el año 2017 ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno

Cuenca, marzo 13 de 2018.

Atentamente;



MBA Patricio Sempertegui

Auditor Externo SC-RNAE-716

# ESTADOS FINANCIEROS

**ELANHOLD S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Valores Expresados en dólares de E.E.U.U. de N.A.)

	NOTAS	2016	2017		NOTAS	2016	2017
<b>ACTIVO</b>							
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>							
Banco Austro C/ta Cte 20003554	6	4,729,67	-22,62				
Impuestos Anticipados		56,00	0,00				
Depósitos a Plazo Fijo		60,000,00	0,00				
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>64,785,67</b>	<b>-22,62</b>				
<b>FIJO</b>							
Costo Activo Fijo	7	315,00	315,00				
(-) Depreciación Acumulada		-315,00	-315,00				
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>							
Inversiones largo Plazo otras	8	4,661,158,25	4,665,629,75				
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>4,661,158,25</b>	<b>4,665,629,75</b>				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4,725,943,92</b>	<b>4,665,607,13</b>				
<b>PASIVO</b>							
<b>PASIVO CORRIENTE</b>							
Proveedores Varios	9A	92,31	92,31				
Impuestos por Pagar		8,00	0,16				
Prestamos Accionistas por Pagar	9B	3,555,309,77	3,555,309,77				
Depósitos recibidos en banco	9C	0,00	8,142,73				
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3,555,410,08</b>	<b>3,563,544,97</b>				
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>							
Obligaciones con Instituciones del Exterior	10A	823,255,00	795,538,40				
Intereses Créditos del Exterior	10B	42,708,43	42,391,26				
Cuentas por Pagar Locales		10,000,00	12,010,00				
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>875,963,43</b>	<b>849,929,66</b>				
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4,431,373,51</b>	<b>4,413,474,63</b>				
<b>PATRIMONIO</b>							
Capital suscrito no pagado		450,000,00	450,000,00				
Reserva legal		1,844,06	1,844,06				
Perdidas acumuladas		-170,569,53	-122,515,18				
Perdida neta del periodo		-34,758,47	-34,758,47				
Resultado del Ejercicio		48,048,35	-42,437,91				
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>294,570,41</b>	<b>252,132,50</b>				
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4,725,943,92</b>	<b>4,665,607,13</b>				

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**ELANHOLD S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL PERIODO ENERO 1 - DICIEMBRE 31 DEL 2017**  
**(Valores Expresados en dólares de E.E.U.U. de N.A.)**

		<u>Notas</u>
<b>VENTAS</b>		
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	162,42	12
( - ) GASTOS OPERACIONALES	8.359,29	13
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>-8.196,87</b>	
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>		14
( + ) Otros ingresos	733,80	
( - ) Otros Gastos	31.966,23	
( - ) Gastos Financieros	3.008,61	
<b>PERDIDA NETA</b>	<b>-42.437,91</b>	

**ELANHOLD S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Valores expresados en dólares de los EE. UU. De N. A.)

	CODIGO	BALANCE (En US\$)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>95</b>	<b>(4.752,29)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>(52.247,02)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>950101</b>	<b>11.087,11</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	10.180,88
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	896,22
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>950102</b>	<b>(11.367,90)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(11.367,90)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	(31.866,23)
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>55.528,50</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	60000
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos devueltos de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	(4.471,50)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9503</b>	<b>-28.033,77</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	14.674,66
Pagos de préstamos	950305	(42.708,43)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos pagados	950308	
Intereses recibidos	950309	

Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	
--------------------------------------	--------	--

<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>9504</b>	<b>0</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>9505</b>	<b>(4.752,29)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>9506</b>	<b>4.729,87</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>9507</b>	<b>(22,62)</b>

(22,62)

0,00

<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION</b>		
--	--	--

**GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

96 (42.487,91)

**AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:**

- Ajustes por gasto de depreciación y amortización
- Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo
- Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
- Pérdidas en cambio de moneda extranjera
- Ajustes por gastos en provisiones
- Ajuste por participaciones no controladoras
- Ajuste por pagos basados en acciones
- Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
- Ajustes por gasto por impuesto a la renta
- Ajustes por gasto por participación trabajadores
- Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

97	-
9701	-
9702	-
9703	-
9704	-
9705	-
9706	-
9707	-
9708	-
9709	-
9710	-
9711	-

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:**

- (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
- (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
- (Incremento) disminución en anticipos de proveedores
- (Incremento) disminución en inventarios
- (Incremento) disminución en otros activos
- Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
- Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
- Incremento (disminución) en beneficios empleados
- Incremento (disminución) en anticipos de clientes
- Incremento (disminución) en otros pasivos

98	10.190,89
9801	56,00
9802	-
9803	-
9804	-
9805	-
9806	10.134,89
9807	-
9808	-
9809	-
9810	-

**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación**

9820 (32.247,02)

**ELANHOLO S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017**  
 (valores expresados en dólares de los EE. UU. De M. A.)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CODIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERIODO META DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS ESTADUTARIAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS DIF.				
SALDO AL FINAL DEL PERIODO ANTERIOR	98	450,000.00	0	184,408	0	0	306,002	300,001	306,002	306,002	307,001	307,002	252,732,870
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	9801	450,000.00	0	1,844,080	0	0	1,844,080	1,844,080	1,844,080	1,844,080	1,844,080	1,844,080	244,170,411
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9802	450,000.00	0	1,844,080	0	0	1,844,080	1,844,080	1,844,080	1,844,080	1,844,080	1,844,080	244,170,411
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES:	990100												
CORRECCION DE ERRORES	990101												
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	990200												
Aumento (disminución) de capital social	990201												
Aportes para nuevas capitalizaciones	990202												
Prima por emisión primaria de acciones	990203												
Dividendos	990204												
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205												
Transferencia de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles para la venta	990206												
Reducción de la Reserva por Valoración de Propiedades, plantas y equipo	990207												
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208												
Otros cambios (netos)	990209												
Resultado integral Total del Año (ganancia o pérdida net e) período	990210												

	2016	2015	DIFERENCIA
PATRIMONIO NETO	450,000.00	450,000.00	
CAPITAL SUBSCRITO Y/O ASIGNADO	450,000.00	450,000.00	
APORTE FUTURO CAPITALIZACIONES			
RESERVA LEGAL	1,844,080	1,844,080	
RESERVA FACULTATIVA			
RESERVA DE CAPITAL			
RESULTADOS ACUMULADOS (MOVIMIENTOS DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS DIF)			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	1,844,080	1,844,080	
PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES			
RESULTADO DEL PERIODO	1,844,080	1,844,080	
OTROS CAMBIOS NETOS			

**ELANHOLD S. A.**

**PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

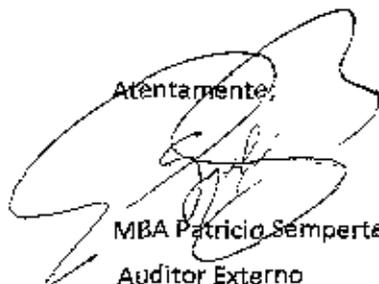
**NORMAS PARA REPRIMIR EL LAVADO DE ACTIVOS Y EL FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS, INFORME.**

El Auditor Externo Independiente, debe emitir un informe para la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de acuerdo a la Resolución CVS.DNPIA.15.08. las disposiciones para los Auditores externos contemplada en el Art.32 de las Normas de Prevención de lavado de Activos, Financiamientos del Terrorismo y otros Delitos, expedidas mediante Resolución No. SCV.DSC.14.009, de 30 de junio de 2014, publicada en el Registro Oficial No. 292 del 18 de julio de 2014, y el Art. 37, Sección VIII Definición, Gestión, Control y Aplicaciones de los Mecanismos de Prevención, Capítulo VIII Normas para reprimir el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo y otros delitos en las bolsas de valores, casas de valores y administradoras de fondos y fideicomisos, Títulos VII Disposiciones Generales, de la Codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

En base a la disposición antes descrita, cumplo con indicar que la empresa Elanhold S. A., cuyo objeto social principal es la tenencia de acciones o participaciones en otras empresas, NO consta dentro del listado emitido por la UAFE como obligada a cumplir las Normas de prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros delitos.

Cuenca, marzo 13 de 2018.

Atentamente,



MBA Patricio Sempertegui  
Auditor Externo

# **ELANHOLD S. A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

### **1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO**

La compañía fue constituida, según escritura pública del 1 de diciembre de 2010, con resolución de la Superintendencia de Compañías N° 942 del 13 de diciembre de 2010, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de diciembre de 2010, con el número 823.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, con resolución SC N°758, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de enero de 2015, se disuelve la Compañía.

El 22 de octubre de 2015 se realiza el aumento de capital por \$447.500, quedando, así como capital actual de la sociedad \$450.000, siendo reactivada para continuar con sus actividades, dicho acto societario fue inscrito en el Registro Mercantil el 17 de noviembre de 2015.

La actividad de la Compañía es la tenencia de acciones o participaciones de otras empresas, la compra y venta de estas acciones o participaciones. En general podrá realizar toda clase de actos o contratos que se requieran o convengan para el cumplimiento del objeto social. Para el cumplimiento del objeto social, podrá adquirir derechos reales o personales, contraer todo tipo de obligaciones y suscribir todo tipo de contratos permitidos por la Ley, así como invertir el capital de otras compañías constituidas o por constituirse, suscribiendo capital, comprando acciones o participaciones. Podrá intervenir en todo lo permitido por el ordenamiento jurídico ecuatoriano, siempre que no contradiga su objeto. Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones. Actividades de sociedad de cartera, es decir, unidades tenedoras de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo. Las sociedades de cartera clasificadas en esta clase no suministran ningún otro servicio a las empresas participadas, es decir, no administra ni gestiona otras unidades.

### **2.- MONEDA DE PRESENTACIÓN**

La moneda de presentación de la empresa, es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica US\$ la cual es la moneda utilizada en el Ecuador, las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

### **3.- BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB), las que han sido adaptadas en el Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías y Valores, emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006 publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006.

**ELANHOLD S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Los Estados Financieros se preparan en base a precios de mercado, y, los mismos deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año, estos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas de la misma.

**Medición**

Los Estados Financieros fueron preparados en base al costo histórico, estos se encuentran presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América (USD), los inventarios se miden a su valor neto realizable, Propiedad y Equipos a su valor razonable.

**Uso de Estimaciones y Juicios**

La compañía prepara sus estados financieros a partir de registros contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que administración de la compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan a la aplicación de las políticas contables y los valores reportados de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, las cuales están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados con el correspondiente efecto en los resultados.

**ELANHOLD S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017****Normas Revisadas e Interpretaciones emitidas, pero aún no efectivas**

NORMA		VIGENCIA	
NIIF 14	Nueva	01/01/2016	Cuentas por regulaciones diferidas
NIIF 11	Modificaciones	01/01/2016	Esclarece la contabilización para las adquisiciones de intereses en operaciones conjuntas cuando la actividad constituye un negocio conjunto
NIIF 16 y NIC 38	Modificaciones	01/01/2016	Esclarece Los métodos que son aceptados por depreciación y amortización.
NIIF 16 y NIC 41	Modificaciones	01/01/2016	Esclarece la contabilización para las plantas que producen frutos de agricultura
NIIF 5,7 y NIC 19, 34		01/01/2016	Mejoramiento anual
NIIF 10 y NIC 28	Modificaciones	01/01/2016	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
NIC 27	Modificaciones	01/01/2016	Los estados financieros separados pueden optar por una aplicación del método de participación para la contabilización de sus inversiones
NIIF 10,12 NIC 28	Modificaciones	01/01/2016	Entidades de Inversión, modificaciones y aclaraciones en la aplicación de la excepción en la consolidación
NIIF 15	Nueva	01/01/2016	Ingresos procedentes de contratos con clientes, lineamientos para determinación del momento del reconocimiento e importe de los ingresos de actividades ordinarias.
NIIF 9	Nueva	01/01/2016	Instrumentos Financieros, deterioro, reemplazo Nic 39

**ELANHOLD S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**4.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables más significativas que han sido empleadas para la realización de los Estados Financieros:

**4.1 Activos Financieros**

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los Activos Financieros al valor razonable con cambios en resultados integrales o patrimonio, cuentas por cobrar, inversiones, préstamos y activos disponibles para la venta. Los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción. La medición posterior de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoriza al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro.

**Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se originan por la venta de servicios que no se cotizan en un mercado activo, se reconocen el momento de la entrega del servicio y se miden por el valor nominal de la factura y posteriormente se miden con el ajuste de la provisión de cuentas incobrables la misma que se calcula aplicando el 1% sobre los créditos pendientes de cobro del año sin que esta provisión exceda el 10% de su provisión acumulada de acuerdo al límite deducible establecido por la ley de Régimen Tributario Interno, los castigos de cartera se reversan contra la provisión esto en concordancia con lo que establece la NIC 18.

**Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a valores pendientes de cobro a empresas relacionadas, se registran a su valor nominal y que son iguales a su valor razonable.

Otras cuentas por cobrar que principalmente se originan por valores pendiente de cobro a empleados, terceros y relacionados que se liquidan a corto plazo y al valor del desembolso realizado.

**Deterioro**

Los activos financieros son evaluados a la fecha del cierre de cada período para determinar si existe evidencia de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, como evidencia que un activo está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, indicadores de que un deudor se encuentre en dificultades financieras significativas, condiciones

**ELANHOLD S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

económicas que se relacionen al incumplimiento o desaparición de un mercado activo.

La pérdida o deterioro se reconoce en resultados del ejercicio y se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa original de interés efectivo.

#### **4.2 Pasivos Financieros**

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los Pasivos Financieros al valor razonable con cambios en resultados y los registros al costo amortizado.

La compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan y se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

#### **Otros Pasivos Financieros**

Estos son reconocidos inicialmente a su valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial estos se valorizan al costo amortizado usado el método de interés efectivo. Se componen de préstamos, otras cuentas por pagar.

#### **4.3 Propiedad, Planta y Equipo**

Se reconoce como un Activo cuando es probable que la Empresa obtenga beneficios económicos futuros, su costo pueda ser medido con fiabilidad y su vida útil sea superior a un período. Se valoran en su inicio a su costo histórico menos su depreciación acumulada y su importe por deterioro si lo hubiera. A la fecha de presentación de los estados financieros la administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado para los activos que manejan al momento.

Los valores por mantenimientos y reparaciones que aumentan su valor o incrementan su vida útil son capitalizados, mientras que los valores que no aumentan su valor ni alargan su vida útil se registran en los resultados del período en que ocurren, las mejoras que incrementen el valor o alarguen su vida útil son capitalizadas.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta y al final de cada periodo la Administración de la Empresa realiza una valoración con respecto a la vida útil de sus activos para analizar si son necesarios realizar ajustes en cumplimiento con el párrafo 61 de la NIC 16.

Para el ejercicio 2017 la empresa solo mantiene dentro de sus activos, programas de computación, los que ya se encuentran totalmente depreciados.

# **ELANHOLD S. A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

### **4.4 Impuesto a las Ganancias**

La empresa reconoce el Impuesto a la Renta de acuerdo a la NIC 12 y determina el impuesto corriente y el impuesto diferido con cargo a resultados del periodo, a la fecha de presentación de Estados Financieros la empresa no ha reportado partidas relacionadas con Impuestos reconocidos en Otros Resultados Integrales.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia o pérdida fiscal del ejercicio y se reconoce como un pasivo en la medida que no se lo haya liquidado en el periodo que corresponde, la base imponible se determina aplicando la Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamento para aplicación ley de Régimen Tributario Interno y otras disposiciones tributarias vigentes; el impuesto a la renta causado se determina aplicando la tasa del 22% de acuerdo a lo establecido para el ejercicio 2017.

Los impuestos diferidos son importes de impuestos a pagar o recuperar en periodos futuros relacionados con diferencias temporarias imponibles (Pasivo) o deducibles (Activo).

Las diferencias temporarias son las divergencias que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo y el valor que constituye la base fiscal de los mismos.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la empresa no tiene activos y pasivos por impuestos diferidos.

### **4.5 Provisiones y Contingencias**

Es un pasivo posible surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia a de ser confirmada solo por la ocurrencia o no de uno o más eventos inciertos en el futuro que no se encuentran bajo el control de la empresa y solo se reconocen cuando:

- Es una obligación presente (legal o implícita) como el resultado de un suceso pasado.
- Es probable que la empresa se desprenda de recursos para cancelar la obligación.
- Si puede ser valorada con la suficiente fiabilidad.

Si su desembolso es menos que probable la empresa revela en las notas a los Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación conocida que pudiera generar este pasivo.

### **4.6 Ingresos de Actividades Ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la empresa, se reconocen cuando es probable que los beneficios futuros ingresen a la empresa y los mismos puedan ser medidos con fiabilidad. Se miden utilizando el valor

## ELANHOLD S. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Variaciones en las tasas de cambio monetario: Las operaciones que realiza la empresa son en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo tanto no se han presentado variaciones significativas en los estados financieros.

**5.2 Riesgo de Crédito:** Surge de la exposición de los créditos a los clientes que no cumplan con las obligaciones adquiridas en un instrumento financiero o contrato suscrito.

La empresa mantiene su efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

ENTIDAD FINANCIERA	2016	2017
Banco del Austro	AAA- / AAA-	AA- / AA

**5.3 Riesgo de liquidez y solvencia:** Hace referencia a que la empresa pueda cumplir con sus obligaciones de pago con mayor o menor facilidad, la liquidez se controla través de flujos de caja los mismos que son monitoreados periódicamente por la administración lo cual permite a la empresa desarrollar sus actividades.

La calificación de Riesgo es tomada de la página virtual de la Superintendencia de Bancos.

**5.4 Riesgo de capital:** El objetivo de la administración de la empresa se basa en cuidar el capital para lo cual se realizan controles continuos a partir de ratios de análisis establecidos y de tal manera continuar con su operación produciendo beneficios a sus accionistas o accionistas V a otros participantes.

#### A.-ACTIVOS

##### 6.- DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS

- La empresa no mantiene fondos de Caja ni Caja Chica, todo el efectivo es manejado a través de las cuentas bancarias en donde se reciben los ingresos de valores por sus actividades ordinarias y desde donde se realizan los egresos para atender las obligaciones que se generen.
- En cuanto a los bancos se han realizado las conciliaciones bancarias respectivas y sus valores están a disposición de la Empresa sin que pese gravamen alguno sobre los mismos, y, los saldos que reflejan los balances son los valores contables.

**ELANHOLD S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<b>BANCOS</b>	<b>SALDO 2017</b>
Banco Austro Cta Cte 20003554	-22,62
<b>SUMAN:</b>	<b>-22,62</b>

**7.- ACTIVOS FIJOS**

Los movimientos que se realizaron en el año es el siguiente:

	SALDO AL 31 DIC/2016	ADICIONES	BAJAS/VENTAS/ RECLASIFICACION	SALDO AL 31 DIC/2017	INCREMENTOS Y/O DISMINUCIONES
a.- Al Costo					
Programas					
Computación	315,00			315,00	0,00
	315,00	0,00	0,00	315,00	0,00
b.- Depreciaciones					
Programas					
Computación	315,00			315,00	0,00
	315,00	0,00	0,00	315,00	0,00

Los programas de computación según detalle presentado por la Administración del Compañía han sido depreciados en su totalidad, sin embargo, no se ha podido verificar los documentos que sustenten la compra y la fecha de activación de la depreciación.

**8.- INVERSIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2017 la empresa mantiene un saldo en la cuenta 1.2.07.01.01 "Inversiones a Largo Plazo" por \$ 4.665.629,75, sobre el cuál no se ha podido obtener razonabilidad del saldo presentado, tampoco se ha realizado la actualización de las mismas, conforme lo dispone la NIC 28, según la cual, posterior al reconocimiento inicial de la inversión, ésta se debe ajustar posteriormente en función a los cambios que se generen.

El detalle que nos han proporcionado, no coincide con el saldo contable presentado ni con la información que consta en la Superintendencia de Compañías.

El detalle de inversiones se presenta a continuación:

**ELANHOLD S. A.**  
**DETALLE DE INVERSIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

N°	EMPRESAS	VALOR NOMINAL	TOTAL
1	Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	\$ 0,4000	2.152.632,00
2	Almacenera del Ecuador S.A Almesa	\$ 1,0000	323,00
3	Alimentos Ecuatorianos Los Andes	\$ 0,0004	431,56
4	Andujar S.A.	\$ 0,0004	566,47
5	Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos APARTEC S.A.	\$ 1,0000	3.892,00
6	Aymesa S.A.	\$ 1,0000	8,00
7	Cerámica Andina C.A.	\$ 0,0020	568,54
8	Cestia S.A.	\$ 0,0400	17.039,12
9	Compañía Ecuatoriana de Licores y Alimentos CELYASA S.A.	\$ 1,0000	7.176,00
10	Congas S.A.	\$ 1,0000	254.459,00
11	Construcciones Industriales CONSTRINSA	\$ 0,0004	107,89
12	Constructora San Jerónimo S.A.	\$ 0,4000	340,00
13	Constructora San Jorge S.A.	\$ 0,4000	340,00
14	Consortio Industrial Electrónico Cía. Ltda.	\$ 0,0400	168,00
15	Cosmica	\$ 1,0000	3.800,00
16	Distribuidora Eljuri Cía. Ltda.	\$ 0,0400	178,80
17	Ecasa S.A.	\$ 0,0040	10.955,30
18	Ecuatoriana de Cerámica	\$ 0,0040	4.463,02
19	Ecuatoriana de Motocicletas Cía. Ltda.	\$ 0,4000	216,00
20	Edca S.A.- Elaborados de Carnes S.A.	\$ 0,0400	436.794,04
21	Embotelladora Azuaya S.A.	\$ 1,0000	2.900,00
22	Hotel Colón Internacional S.A.	\$ 1,0000	5.128,00
23	Hotel El Dorado Empresa Hotelera Cuenca	\$ 1,0000	9.994,00
24	Hotel Oro Verde Cuenca	\$ 0,0400	310,68
25	Hotel Oro Verde Guayaquil S.A.- HOTVER	\$ 0,0400	3.136,20

26	Hotel Swissotel Quito H O Hotelera Quito	\$ 1,0000	4.251,00
27	Huertos Uzhupud S.A.	\$ 1,0000	909,00
28	Impartes S.A.	\$ 1,0000	25.001,00
29	Indurama- Indugob	\$ 1,0000	4.498,00
30	Industria de Cosmeticos Internacionales Cia. Ltda.	\$ 0,4000	280,00
31	Industrias e Inversiones del Austro S.A.	\$ 0,4000	80,00
32	Inmobiliaria Catari S.A.	\$ 1,0000	4,00
33	Inversiones Aliadas Neptuno S.A.	\$ 0,0400	173,80
34	Itaipisos S.A.	\$ 0,0400	1.433,28
35	Itaipisos S.A.	\$ 0,0400	1.473,28
36	Kerámicos S.A.	\$ 0,0400	2.793,60
37	Licores San Miguel	\$ 0,0004	323,86
38	Plastiazuay S.A.	\$ 0,0400	2.423,44
39	Poligraf Andina	\$ 0,0400	160,32
40	Predial e Inversiones Poliar S.A.	\$ 0,4000	80,00
41	Predial e Inversionista Boyaca S.A.	\$ 0,8000	138.551,20
42	Serviesa	\$ 0,0004	215,78
43	Banco del Austro S.A.	\$ 0,0044	789.864,68
44	Banco del Austro S.A.	\$ 0,0044	(173.415,15)
45	Serviandina S.A.	\$ 1,0000	167,00
46	Predial e Inversionista Boyaca S.A. - AUMENTO CAPITAL	\$ 0,8000	740.000,00
47	Cestia S.A. AUMENTO CAPITAL	\$ 0,0400	74.375,00
48	Predios e Inversiones Poliar S.A. AUMENTO CAPITAL	\$ 0,4000	8.880,00
49	Dinner Club Ecuador S.A.	\$ 40,0000	62.360,00
50	Fideicomiso Landuni	\$ 1,0000	22.742,00
	<b>TOTAL</b>		<b>4.623.552,52</b>

**ELANHOLD S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**B.-PASIVOS**

**9.-CUENTAS POR PAGAR**

Este rubro está constituido así:

	<u>2017</u>
Proveedores Varios	92,31
Impuestos por Pagar	0,16
Prestamos Accionistas Pagar	3.555.309,77
Depósitos recibidos en banco	8.142,73
<b>SUMAN</b>	<u><u>3.563.544,97</u></u>

**9A.-PROVEEDORES VARIOS:** La Administración de la Compañía manifiesta que no posee un detalle certero del saldo de esta cuenta, al tratarse de saldos de años anteriores por lo que no se ha podido verificar el detalle del mismo, sin embargo, se encuentran actualmente en el proceso para establecer el saldo correcto.

**9B.-PRESTAMOS ACCIONISTAS POR PAGAR:** Esta cuenta tiene de respaldo al Acta de Junta de 2016, pero no se ha determinado con certeza el valor que corresponde a cada socio.

**9C.-DEPOSITOS RECIBIDOS EN EL BANCO:** Se tratan de valores que se han recibido en el Banco, pero no se cuenta con documentación suficiente para su reclasificación, sin embargo, en algunos casos se conoce a quién pertenecen, pero por políticas internas no se reclasifican, lo cual altera los saldos de las cuentas.

**10.-PASIVO NO CORRIENTE**

**10A.- OBLIGACIONES E INTERESES CON INSTITUCIONES DEL EXTERIOR**

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES DEL EXTERIOR**

	<u>2017</u>
Beesroy Investment #0312322	795.538,40
<b>SUMAN</b>	<u><u>795.538,40</u></u>

**INTERESES POR CREDITOS CON EL EXTERIOR**

	<u>2017</u>
Beesroy Investment #0312322	42.391,26
<b>SUMAN</b>	<u><u>42.391,26</u></u>

**ELANHOLD S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**10B.- CUENTAS POR PAGAR LOCALES**

Constructora San Jorge S.A.	2.000,00
CESTIA	10.000,00
<b>SUMAN</b>	<b><u>12.000,00</u></b>

Los valores están correctamente cruzados con las empresas relacionadas que se registran en el cuadro precedente.

**C.-PATRIMONIO**

**11.-CAPITAL SOCIAL**

- El Capital Suscrito y no Pagado a diciembre 31 del 2017 está constituido por 450.000 acciones con un valor nominal de U.S.\$ 100,00 cada una.
- El capital de la compañía mantiene la siguiente composición:

ACCIONISTAS	CAPITAL	%PARTICIPACIÓN
Arhus Universal Corp. Ltda.	90.000,00	20,00%
Eljuri Antón Gladys Mary	90.000,00	20,00%
Eljuri Antón Henry	90.000,00	20,00%
Eljuri Antón Juan Gabriel	90.000,00	20,00%
Eljuri Antón Olguita María Eulalia	90.000,00	20,00%
	<b><u>450.000,00</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

• **RESERVA LEGAL:** De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías, obligatoriamente se deberá segregar anualmente de las utilidades líquidas obtenidas el 10% para Reserva Legal, hasta que represente el 50% del capital suscrito y pagado de la Compañía. Esta reserva se podrá utilizar únicamente para capitalización y no estará a disposición de los Accionistas.

• **RESULTADOS ACUMULADOS:** Hacen referencia a valores de resultados de años anteriores y actuales que se encuentran para libre disposición de los accionistas.

## ELANHOLD S. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

#### C.-PÉRDIDAS Y GANANCIAS

##### 12.-INGRESOS OPERACIONALES

La Empresa durante el ejercicio 2017 ha generado ingresos por dividendos, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>RUBROS</u>	<u>AÑO 2016</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>VARIACION</u>
Dividendos	89.463,80	162,42	89.301,38
<b>Total</b>	<b>89.463,80</b>	<b>162,42</b>	<b>89.301,38</b>

La empresa no tiene un registro correcto de los rendimientos que generan las inversiones que posee en otras empresas, incumpliendo con el método del devengado.

##### 13.-GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales de la Compañía en el año 2017 son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>VARIACION</u>
GASTOS OPERACIONALES	8.483,77	8.359,29	124,48
	<b>10.499,77</b>	<b>10.376,29</b>	<b>124,48</b>

##### 14.-OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

<u>INGRESOS</u>		<u>GASTOS</u>	
Otros Ingresos	13,32	Intereses Créditos Exterior	31.966,23
Intereses Financieros	<u>720,48</u>	Otros Gastos Financieros	<u>3.008,61</u>
	<b>733,80</b>		<b>34.974,84</b>

##### 15.-CALCULO DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la Renta se calcula aplicando la tasa de impuesto vigente sobre la base imponible determinada y se carga como gasto en el periodo que se genera.

Las normas tributarias vigentes en el país establecen que las sociedades constituidas en el país, así como las sucursales extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas,

## ELANHOLD S. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% para el ejercicio 2017 sobre su base imponible la cual se mantiene fija desde el año 2013 según lo establece el Código Orgánico de la Producción, comercio e inversiones.

La empresa en el ejercicio 2017, ha generado pérdida por lo que no procede el cálculo ni de impuesto a la renta ni de participación a trabajadores.

#### 16.-SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se considera parte relacionada a las personas naturales o sociedades que participen, directa o indirectamente, en la dirección, administración y tienen un control conjunto o influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se originan en operaciones que se relacionan con compras y ventas, las que se realizan en condiciones a las realizadas con terceros, al 31 de diciembre del 2017 se encuentran las siguientes transacciones:

##### 16.1-SALDOS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio 2017, la Compañía no registra valores que pagar a relacionadas.

	Transacciones de Financiamiento por Pagar	12.000,00
NO	Cestia	10.000,00
CORRIENTES	Constructora San Jorge S. A.	2.000,00

Las transacciones de financiamiento por pagar corresponden a valores entregados para financiamiento como capital de trabajo y para cumplimiento obligaciones, los mismos no generan intereses ni tienen plazo establecido para su pago.

#### 17.- CONTROL DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Se dispone que los sujetos pasivos que hayan realizado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales dentro del mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de Norte

## **ELANHOLD S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

América US \$ 3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan realizado operaciones con partes relacionadas del exterior " dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América US \$ 15,000,000 deberán presentar, adicionalmente al anexo de Operaciones con partes relacionadas el Informe Integral de precios de transferencia.

#### **18.- REVELACIONES**

- También cabe acotar que no existen activos y pasivos contingentes que merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2017.
- La administración de la empresa considera que entre diciembre del 2017 y el 13 de marzo de 2018; fecha en la que se concluye la auditoría no existen hechos posteriores que alteren la presentación de los estados financieros.