

ELANHOLD S. A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de ELANHOLD S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ELANHOLD S. A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **ELANHOLD S. A.**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

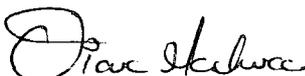
Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF; en base a este cronograma **ELANHOLD S. A.** adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2013.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2013, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, 24 de marzo de 2014



CPA. Diana Machuca, MBA.

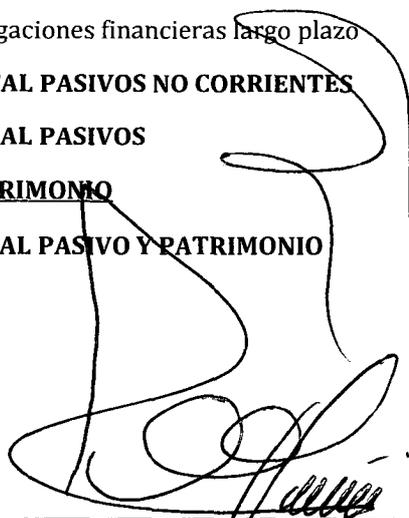
RNAE - No. 757

Registro CPA. No. 34.070

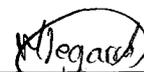
ELANHOLD S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	NOTAS	AÑO 2013	AÑO 2012
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	3	30.294	5.848
Acciones y participaciones	4	4.623.553	4.538.451
Impuestos y pagos anticipados	5	121.983	56
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.775.830	4.544.355
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	6	83	188
TOTAL ACTIVOS		4.775.913	4.544.543
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	7	4.012	568
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		4.012	568
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras largo plazo	8	823.255	694.404
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		823.255	694.404
TOTAL PASIVOS		827.267	694.972
<u>PATRIMONIO</u>	9	3.948.646	3.849.571
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.775.913	4.544.543



Eco. Jorge Eljuri
Gerente General



CPA. Graciela Segarra
Contadora General

ELANHOLD S.A.

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
INGRESOS OPERATIVOS:			
Ventas de bienes y servicios	10	137.587	67.107
UTILIDAD BRUTA		<u>137.587</u>	<u>67.107</u>
GASTOS OPERATIVOS			
Administrativos	11	(24.723)	(34.275)
Financieros	11	(98.891)	(78.840)
RESULTADO INTEGRAL		<u>13.973</u>	<u>(46.008)</u>



Eco. Jorge Eljuri
Gerente General

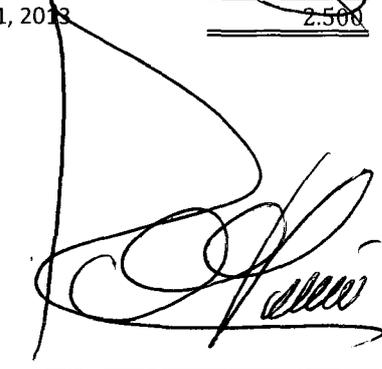


CPA. Graciela Segarra
Contadora General

ELANHOLD S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	Capital social	Aportes fut. capitalización	Resultados acumulados	Resultados período	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2012	2.500	3.098.579		4.468	3.105.547
Resultado integral consolidado				(46.008)	(46.008)
Transferencia de resultados			4.468	(4.468)	-
Aportes socios		790.032			790.032
Saldos a diciembre 31, 2012	<u>2.500</u>	<u>3.888.611</u>	<u>4.468</u>	<u>(46.008)</u>	<u>3.849.571</u>
Resultado integral consolidado				13.973	13.973
Transferencia de resultados			(46.008)	46.008	-
Aportes socios		85.102			85.102
Saldos a diciembre 31, 2013	<u>2.500</u>	<u>3.973.713</u>	<u>(41.540)</u>	<u>13.973</u>	<u>3.948.646</u>



**Eco. Jorge Eljuri
Gerente General**

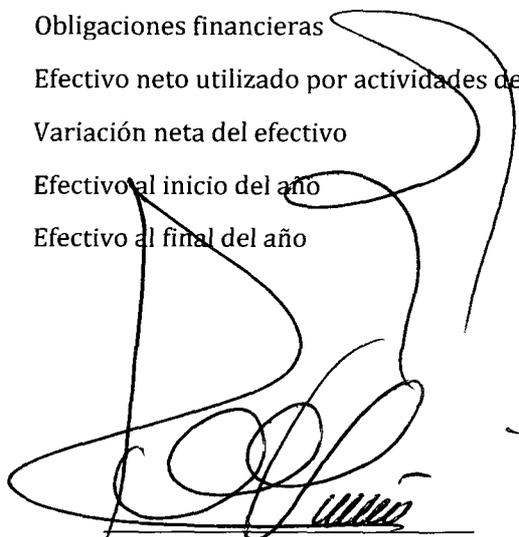


**CPA. Graciela Segarra
Contadora General**

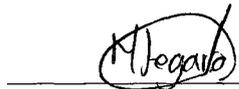
ELANHOLD S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	137.587	67.107
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores	(21.159)	(112.590)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>116.428</u>	<u>(45.483)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Acciones y participaciones	(85.102,00)	(1.439.872)
Aporte de futuras capitalizaciones	85.102,00	790.032
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(649.839,85)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones financieras	(91.983)	694.404
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>(91.983)</u>	<u>694.404</u>
Variación neta del efectivo	<u>24.445</u>	<u>(919)</u>
Efectivo al inicio del año	5.848	6.767
Efectivo al final del año	<u>30.294</u>	<u>5.848</u>



**Eco. Jorge Eljuri
 Gerente General**

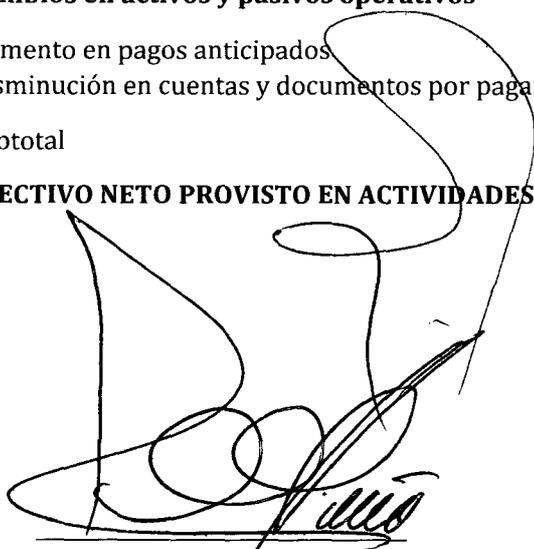


**CPA. Graciela Segarra
 Contadora General**

ELANHOLD S.A.

**CONCILIACIÓN ENTRE RESULTADOS Y FLUJOS DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
RESULTADO OPERACIONAL	13.973	(46.008)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	105	105
Subtotal	<u>105</u>	<u>105</u>
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento en pagos anticipados	98.906	56
Disminución en cuentas y documentos por pagar	3.444	364
Subtotal	<u>102.350</u>	<u>420</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>116.428</u>	<u>(45.483)</u>



Eco. Jorge Eljuri
Gerente General



CPA. Graciela Segarra
Contadora General

ELANHOLD S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

ELANHOLD S. A.- La Compañía fue constituida el 17 de diciembre de 2010 en la ciudad de Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil bajo el registro No. 823 en la misma fecha de constitución. Su actividad principal consiste en la tenencia de acciones o participaciones de otras empresas, compra y venta de estas acciones o participaciones. En general podrá realizar toda clase de actos o contratos que se requieren o convengan para el cumplimiento de su objeto social.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Flujo de efectivo.- Los flujos por “actividades de operación” incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La tasa de depreciación anual del Software es el 33.33%.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

ELANHOLD S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Los saldos están compuestos como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Bancos nacionales (a)	30.293,62	5.848,14
Total	30.293,62	5.848,14

(a) Constituyen fondos en el Banco del Austro

4. ACCIONES Y PARTICIPACIONES

Incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	2.152.632,00	2.152.632,00
Otros	1.439.871,53	1.439.871,53
Elaborados de carne S.A.	436.794,04	436.794,04
Congas C.A.	254.459,00	254.459,00
Predial e Inversionista Boyacá S.A.	138.551,20	138.551,20
Diners Club	62.360,00	-
Otros menores a 7.000	40.191,82	40.191,82
Impartes S.A.	25.001,00	25.001,00
Fideicomiso Landuni	22.742,00	-
Cestia S.A.	17.039,12	17.039,12
Ecasa	10.955,30	10.955,30
Empresa Hotelera Cuenca C.A.	9.994,00	9.994,00
Corp Ecuatoriana de licores y alimentos	7.176,00	7.176,00
Otros menores a 1.000	5.785,51	5.785,51
Total	<u>4.623.552,52</u>	<u>4.538.450,52</u>

5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Incluye los siguientes movimientos:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Pagos anticipados (a)	121.942,49	-
Impuestos anticipados	41,00	56,28
Total	<u>121.983,49</u>	<u>56,28</u>

(a) Corresponde al pago por anticipado de intereses a Beesroy Investments

ELANHOLD S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Incluye los siguientes movimientos:

AÑO 2012:

	SALDO INICIAL	AJUSTES	SALDO FINAL
Software (a)	315,00	-	315,00
Sub-Total	315,00	-	315,00
DEPRECIACIÓN :			
Software	-	(126,88)	(126,88)
Sub-Total	-	(126,88)	(126,88)
TOTAL	315,00	(126,88)	188,12

AÑO 2013:

	SALDO INICIAL	AJUSTES	SALDO FINAL
Software (a)	315,00	-	315,00
Sub-Total	315,00	-	315,00
DEPRECIACIÓN :			
Software	(126,88)	(105,00)	(231,88)
Sub-Total	(126,88)	(105,00)	(231,88)
TOTAL	188,12	(105,00)	83,12

ELANHOLD S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Proveedores locales	156,10	470,00
Cuentas por pagar AJE	92,31	92,31
Otras cuentas por pagar (a)	3.726,53	-
Impuestos por pagar	37,29	6,00
Total	<u>4.012,23</u>	<u>568,31</u>

(a) Corresponde al valor por pagar a la Super de Compañías por concepto de contribuciones.

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, comprenden las obligaciones con vencimientos superiores a un año, incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Beesroy Investment Llc	823.255,00	694.404,11
Total	<u>823.255,00</u>	<u>694.404,11</u>

Préstamo registrado el 13 de marzo de 2013 según el Reg.# 0312322, incluye un incremento por ajuste de los intereses de \$ 128.850,89

9. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, incluye:

		<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Capital	(a)	2.500,00	2.500,00
Aportes futura capitalización	(b)	3.973.712,67	3.888.610,67
Resultados acumulados		(41.540,03)	4.467,78
Resultado del período		13.972,88	(46.007,81)
Total		<u>3.948.645,52</u>	<u>3.849.570,64</u>

ELANHOLD S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(a) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social se mantiene en \$2.500,00 detallado en el siguiente cuadro de accionistas:

	VALOR
ARHUS Universal Corp.	500,00
Eljuri Antón Gladys Mary	500,00
Eljuri Antón Henry	500,00
Eljuri Antón Juan Gabriel	500,00
Eljuri Antón Olguita María Eulalia	500,00
Total	<u><u>2.500,00</u></u>

(b) Al 31 de diciembre de 2013, los aportes futura capitalización registran un incremento de \$ 85.102,00 por el aumento de acciones y participaciones detallados en la Nota 4.

10. INGRESOS OPERATIVOS

Los ingresos netos durante el 2013 y 2012, fueron originados como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Dividendos ganados	137.586,59	67.107,05
Total	<u><u>137.586,59</u></u>	<u><u>67.107,05</u></u>

11. GASTOS OPERATIVOS Y OTROS

Los gastos operativos y otros durante los años 2013 y 2012, fueron causados como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Gastos administrativos	991,67	931,67
Gastos financieros	98.890,99	78.840,33
Gastos de impuestos	19.122,28	22.688,41
Comisión ISD	4.494,12	10.280,45
Otros gastos	114,65	374,00
Total	<u><u>123.613,71</u></u>	<u><u>113.114,86</u></u>

ELANHOLD S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.IC1.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado han dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Situación fiscal.- La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

Amortización de pérdidas.- Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2013 y 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 24 de marzo de 2014 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

