

ELANHOLD S. A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
ELANHOLD S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ELANHOLD S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

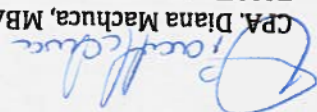
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ELANHOLD S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2012, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, 30 de agosto de 2013


CPA. Diana Machuca, MBA.
RNAE - No. 757
Registro CPA. No. 34.070

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Gonzalo Cordero 2-38 y Federico Proaño
Teléfono: 4214717
www.wix.com/dambusinesssequity/dam

ACTIVOS	NOTAS	AÑO 2012	AÑO 2011		
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y sus equivalentes	3	5,848	6,767		
Acciones y participaciones	4	4,538,451	3,098,579		
Impuestos y pagos anticipados	-	56	-		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4,544,355	3,105,346		
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades, planta y equipos	5	188	293		
TOTAL ACTIVOS		4,544,543	3,105,639		
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Cuentas y documentos por pagar	-	568	92		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		568	92		
PASIVOS NO CORRIENTES					
Obligaciones financieras largo plazo	6	694,404	-		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		694,404	-		
TOTAL PASIVOS		694,972	92		
PATRIMONIO		3,849,571	3,105,547		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,544,543	3,105,639		

Eco. Jorge Eljuri
Gerente GeneralCPA. Graciela Segarra
Contadora General

ELANHOLD S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

CPA. Diana Machuca - Registro No. SC-RNAE-757
Auditora Independiente

INGRESOS OPERATIVOS:

Ventas de bienes y servicios

UTILIDAD BRUTA

GASTOS OPERATIVOS

Administrativos

Financieros

Otros ingresos/egresos, neto

RESULTADO INTEGRAL

Eco. Jorge Eljuri
Gerente General

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

NOTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
8	67,107	9,614
	67,107	9,614
9	(34,275)	(5,133)
9	(78,840)	-
	(46,008)	4,468

ELANHOLD S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	Capital social	Aportes fut. capitalización	Resultados NIIF acumulados	Resultados periodo	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2011	2,500				2,500
Resultado integral consolidado Aportes socios		3,098,579		4,468	4,468 3,098,579
Saldos a diciembre 31, 2011	2,500	3,098,579	-	4,468	3,105,547
Resultado integral consolidado Transferencia de resultados Aportes socios		790,032	4,468	(46,008) (4,468)	(46,008) 790,032
Saldos a diciembre 31, 2012	2,500	3,888,611	-	4,468 (46,008)	3,849,571


Eco. Jorge Eijuri
Gerente General


CPA. Graciela Segarra
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Gonzalo Cordero 2-38 y Federico Proaño

Teléfono: 4214717

www.wix.com/dambusinesssecurity/dam

AÑO 2012	AÑO 2011
67,107	9,614.18
(112,590)	(5,347)
(45,483)	4,267
(1,439,872)	(3,098,579)
790,032	3,098,579
(649,839.85)	-
694,404	-
694,404	0
(919)	4,267
6,767	2,500
5,848	6,767

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

Eco. Jorge Eljuri
Gerente General

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Efectivo recibido de clientes y otros
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores
Efectivo neto provisto por actividades de operación
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN
Acciones y participaciones
Aporte de futuras capitalizaciones
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO
Obligaciones financieras
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento
Variación neta del efectivo
Efectivo al inicio del año
Efectivo al final del año

ELANHOLD S.A.

CONCILIACIÓN ENTRE RESULTADOS Y FLUJOS DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

UTILIDAD OPERACIONAL

Partidas que no representan movimiento de efectivo

Depreciación

Subtotal

Cambios en activos y pasivos operativos

Aumento en seguros pagados

Disminución en cuentas y documentos por pagar

Subtotal

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Eco. Jorge Eljuri
Gerente General

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

AÑO 2012	AÑO 2011
(46,008)	4,468
105	(293)
105	(293)
56	-
364	92
420	92
(45,483)	4,267

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Gonzalo Cordero 2-38 y Federico Proaño
Teléfono: 4214717
www.wlx.com/dambusinessequity/dam

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

ELANHOLD S.A..- La Compañía fue constituida el 17 de diciembre de 2010 en la ciudad de Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil bajo el registro No. 823 en la misma fecha de constitución. Su actividad principal consiste en la tenencia de acciones o participaciones de otras empresas, compra y venta de estas acciones o participaciones. En general podrá realizar toda clase de actos o contratos que se requieran o convengan para el cumplimiento de su objeto social.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La tasa de depreciación anual del Software es el 33.33%.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	% de inflación
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16

ELANHOLD S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Los saldos están compuestos como sigue:

	2012	2011
Bancos nacionales (a)	5.848,14	6.766,97
Total	5.848,14	6.766,97

(a) Constituyen fondos en el Banco del Austro, cuenta corriente 2000355480

4. ACCIONES Y PARTICIPACIONES

Incluye:

	2012	2011
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	2,152,632.00	2,152,632.00
Otros	1,439,871.53	-
Elaborados de carne S.A.	436,794.04	436,794.04
Congas C.A.	254,459.00	254,459.00
Predial e Inversionista Boyacá S.A.	138,551.20	138,551.20
Otros menores a 7,000	40,191.82	40,191.82
Impartes S.A.	25,001.00	25,001.00
Cesta S.A.	17,039.12	17,039.12
Ecasa	10,955.30	10,955.30
Empresa Hotelera Cuenca C.A.	9,994.00	9,994.00
Corp Ecuatoriana de licores y alimentos	7,176.00	7,176.00
Otros menores a 1,000	5,785.51	5,785.51
Total	4,538,450.52	3,098,578.99

ELANHOLD S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Incluye los siguientes movimientos:

AÑO 2011:

SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
-	315.00	-	315.00
Sub-Total			
-	315.00	-	315.00
DEPRECIACIÓN:			
-	-	(21.88)	(21.88)
Software (a)			
Sub-Total			
-	-	(21.88)	(21.88)
TOTAL			
-	315.00	(21.88)	293.12

SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
-	-	-	-
Sub-Total			
-	-	(21.88)	(21.88)
DEPRECIACIÓN:			
-	-	(21.88)	(21.88)
Software			
Sub-Total			
-	-	(21.88)	(21.88)
TOTAL			
-	315.00	(21.88)	293.12

(a) Software: El 15 de octubre se adquirió un sistema contable licencia SIAC server por US\$ 315,00

AÑO 2012:

SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
315.00	-	-	315.00
Sub-Total			
315.00	-	-	315.00
DEPRECIACIÓN:			
-	-	(127.00)	(127.00)
Software (a)			
Sub-Total			
-	-	(127.00)	(127.00)
TOTAL			
315.00	-	(127.00)	188.00

SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
315.00	-	-	315.00
Sub-Total			
315.00	-	-	315.00
DEPRECIACIÓN:			
-	-	(127.00)	(127.00)
Software			
Sub-Total			
-	-	(127.00)	(127.00)
TOTAL			
315.00	-	(127.00)	188.00

ELANHOLD S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

6. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2012, comprenden las obligaciones con vencimientos superiores a un año, incluye:

	2012	2011
Beesroy Investment Llc	694,404.11	-
Total	694,404.11	-

Préstamo registrado el 13 de marzo de 2013 según el Reg.# 0312322

7. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye:

	2012	2011
Capital	(a)	
Aportes futura capitalización	2,500.00	2,500.00
Resultados acumulados	3,888,610.67	3,098,578.99
Resultado del período	4,467.78	-
Total	3,849,570.64	3,105,546.77

(a) Al 31 de diciembre de 2012, el capital social se mantiene en \$2,500.00 detallado en el siguiente cuadro de accionistas:

VALOR	Total
ARHUS Universal Corp.	500.00
Ejuri Antón Gladys Mary	500.00
Ejuri Antón Henry	500.00
Ejuri Antón Juan Gabriel	500.00
Ejuri Antón Olguita María Eulalia	500.00
Total	2,500.00

ELANHOLD S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

8. INGRESOS OPERATIVOS

Los ingresos netos durante el 2012 y 2011, fueron originados como sigue:

	2012	2011
Dividendos ganados	67,107.05	9,614.18
Total	67,107.05	9,614.18

9. GASTOS OPERATIVOS Y OTROS

Los gastos operativos y otros durante los años 2012 y 2011, fueron causados como sigue:

	2012	2011
Gastos administrativos	931.67	4,278.07
Gastos financieros	78,840.33	-
Gastos de impuestos	22,688.41	722.04
Comisión ISD	10,280.45	-
Otros gastos	374.00	146.29
Total	113,114.86	5,146.40

10. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el periodo auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Situación fiscal.- La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

ELANHOLD S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

Precios de transferencia.- El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

Informe tributario.- Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. A la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

Amortización de pérdidas.- Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 30 de agosto de 2013 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.