

## INFORME DE GERENCIA

Señores

**ACCIONISTAS TERMINAL LOGISTICO DURAN S.A. TLD**

Ciudad

Estimados Accionistas

En cumplimiento a lo que disponen los Estatutos y la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a consideración de ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico comprendidos desde el 1º de Enero del 2019 hasta el 31 de diciembre del 2019; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Flujo de Efectivo con sus respectivos Anexos, reflejan con toda claridad la situación económica y financiera de la compañía.

**Terminal Logístico Duran S.A.**, inicio sus operaciones efectivas en Julio del 2015 ofreciendo el servicio de apoyo logístico a la industria molinera alimenticia para almacenar productos agrícolas o cultivos locales. En su primera fase, la instalación cuenta con siete silos de almacenamiento de fondo plano con una capacidad de 5,759 m<sup>3</sup> cada uno. En el 2017 se construyeron 4 bodegas con una capacidad 1,296 m<sup>2</sup> cada una. Durante el 2018 se construyeron 4 bodegas nuevas con la misma capacidad que las primeras, las mismas que iniciaron sus operaciones en el mes Marzo. En el 2019 se construyeron 7 bodegas con capacidades de 2,592 m<sup>2</sup> y 5,760 m<sup>2</sup>.

Durante el 2019, se reportaron ingresos por \$2'725,156.85 por los servicios de almacenamiento, recepción y despacho, de los cuales el 51.00% corresponde almacenamiento en silos y el 36.00 % almacenamiento en Bodega. Los ingresos tuvieron un crecimiento del 36.56% con respecto al 2018.

Los costos y gastos operativos de la empresa incluido depreciaciones ascendieron a \$1'698,355.25. Los costos y gastos operativos crecieron en un 25.43% en relación con el 2018

Los Gastos financieros representan los intereses por los créditos con instituciones financieras locales y del exterior y ascienden a \$266,539.72 (11.54%). En el 2019, la compañía liquidó a la deuda de capital \$1'500.000,00.

El 15% de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta causado fueron \$161,991.81 y \$229,488.39 respectivamente, dando como resultado una Utilidad Neta de \$641,856.16.

Durante el 2019, tiene como objetivo aumentar su capacidad productiva con la culminación de las nuevas bodegas y satisfacer las necesidades de almacenamiento de los clientes.

Atentamente

**TERMINAL LOGISTICO DURAN S.A TLD**



**Fabian Prieto Bowen**

**GERENTE GENERAL**

C.I.0905093373