

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS TERMINAL LOGISTICO DURAN S.A. TLD

Ciudad

Estimados Accionistas

En cumplimiento a lo que disponen los Estatutos y la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a consideración de ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico comprendidos desde el 1º de Enero del 2018 hasta el 31 de diciembre del 2018; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Flujo de Efectivo con sus respectivos Anexos, reflejan con toda claridad la situación económica y financiera de la compañía.

Terminal Logístico Duran S.A., inicio sus operaciones efectivas en Julio del 2015 ofreciendo el servicio de apoyo logístico a la industria molinera alimenticia para almacenar productos agrícolas o cultivos locales. En su primera fase, la instalación cuenta con siete silos de almacenamiento de fondo plano con una capacidad de 5,759 m³ cada uno. En el 2017 se construyeron 4 bodegas con una capacidad 1,296 m² cada una. Durante el 2018 se construyeron 4 bodegas nuevas con la misma capacidad que las primeras, las mismas que iniciaron sus operaciones en el mes Marzo.

Durante el 2018, se reportaron ingresos por \$1,997,042.32 por los servicios de almacenamiento, recepción y despacho, de los cuales el 65.90% corresponde almacenamiento en silos y el 22.87% almacenamiento en Bodega. Los ingresos tuvieron un crecimiento del 26.44% con respecto al 2017.

Los costos y gastos operativos de la empresa incluido depreciaciones ascendieron a \$1,052,740.63, que representan el 52.71% de los ingresos. Los costos y gastos operativos crecieron en un 23.90% en relación con el 2017. En el 2018, el EBIT fue del 47.29% versus al 46.20% del 2017



Terminal Logístico Durán

Los Gastos financieros representan los intereses por los créditos con instituciones financieras locales y del exterior y ascienden a \$301,324.69 (15.09%). La carga financiera disminuyó en un 6.51% en relación con el 2017. El indicador de cobertura de Intereses creció de 2.26 a 3.13 veces. En el 2018, la compañía abonó a la deuda de capital \$387,145.81.

El 15% Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta causado fueron \$104,491.98 y \$148,030.31 respectivamente, dando como resultado una Utilidad Neta de \$390,820.67 que representa un margen neto de 19.57%, en relación con el 2016 que fue del 16.04%.

Durante el 2019, tiene como objetivo aumentar su capacidad productiva con la construcción de nuevas bodegas y satisfacer las necesidades de almacenamiento de los clientes.

Atentamente

TERMINAL LOGISTICO DURAN S.A TLD

Fabian Prieto Bowen

GERENTE GENERAL

C.I 0905093373