

## INFORME DE GERENCIA

Señores  
**ACCIONISTAS DE TERMINAL LOGISTICO DURAN S.A.**  
Ciudad

Estimados Accionistas

En cumplimiento a lo que disponen los Estatutos y la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a consideración de ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico comprendido desde el 1° de Enero del 2017 hasta el 31 de diciembre del 2017; El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Flujo de Efectivo con sus respectivos Anexos, reflejan con toda claridad la situación económica y financiera de la compañía.

**Terminal Logístico Durán S.A.**, inicio sus operaciones efectivas en julio del 2015 ofreciendo el servicio de apoyo logístico a la industria molinera alimenticia para almacenar productos agrícolas o cultivos locales. En su primera fase, la instalación cuenta con siete silos de almacenamiento de fondo plano con una capacidad de 5,759 m3 cada uno. Durante el 2017 se incrementó la capacidad instalada con la construcción de 4 Bodegas con 1.296 m2 cada una, las mismas que iniciaron sus operaciones desde el mes de septiembre.

Durante el 2017, se reportaron ingresos por \$ 1.579.410,64 por almacenamiento, recepción y despacho, generando un crecimiento del 37.72% en relación al 2016.

Los Costos y Gastos Operativos de la empresa, incluido depreciaciones ascendieron a \$ 849.647,98, que representa el 53.80% de los ingresos, los gastos financieros por \$322.309,91 (20.41%). El 15% de Participación a Trabajadores y el Impuesto a la Renta causado fueron \$68.585,61 (4.34%) y \$85.503,39 (5.41%), dando como resultado una Utilidad Neta de \$253.415,21 que representan un margen neto de 16.04%

Durante el 2018 la empresa tiene como objetivo realizar inversiones en la construcción de nuevas bodegas, a la fecha del informe se terminó de construir 2 Bodegas ALPHA 5-6 para seguir aumentando su capacidad productiva y satisfacer las necesidades de almacenamiento de los clientes.

Atentamente,

**TERMINAL LOGISTICOS DURAN S.A.**



**Fabián Prieto Bowen**  
Gerente General  
C.I 0905093373