

Guayaquil, 24 de Marzo 2017

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE TERMINAL LOGISTICO DURAN S.A.

Ciudad

Estimados Accionistas

En cumplimiento a lo que disponen los Estatutos y la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a consideración de ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico comprendido desde el 1° de Enero del 2016 hasta el 31 de Diciembre del 2016; El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Flujo de Efectivo con sus respectivos Anexos, reflejan con toda claridad la situación económica y financiera de la compañía.

Terminal Logístico Durán S.A., inicio sus operaciones efectivas en junio del 2015 ofreciendo el servicio de apoyo logístico a la industria molinera alimenticia para almacenar productos agrícolas o cultivos locales. En su primera fase, la instalación cuenta con siete silos de almacenamiento de fondo plano con una capacidad de 5,759 m3 cada uno.

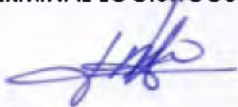
Durante el 2016, se reportaron ingresos por \$ 1.146.811,46 por almacenamiento, recepción y despacho, generando un crecimiento del 91,82% en relación al 2015.

Los Costos y Gastos Operativos de la empresa, incluido depreciaciones ascendieron a \$ 708.197,70, que representa el 61,75% de los ingresos, los gastos financieros por \$297.055,04 (25.90%). El 15% de Participación a Trabajadores y el Impuesto a la Renta causado fueron \$27.960,70 (2.44%) y \$48.204,47 (4.20%). La Reserva Legal de acuerdo a lo establecido por la Ley Compañías asciende a \$2.073,06, dando como resultado una Utilidad Neta de \$73.836,28 que representan un margen neto de 6.44%

Durante el 2017 la empresa tiene como objetivo realizar inversiones en la construcción de bodegas para aumentar su capacidad productiva.

Atentamente,

TERMINAL LOGISTICOS DURAN S.A.



Fabian Prieto Bowen
Gerente General
C.I 0905093373

• **Guayaquil:** Av. 9 de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, Edificio Banco La Previsora, Piso 29, Oficina 2901

• **Durán:** Cdla. Brisas de Santay Etapa 9 Industrial Mz. C Solar 1
• **Teléfono:** 593 4 259 7770 - Ecuador