

**MAKIKUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.****NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019****INFORMACION GENERAL**

La constitución de la Empresa Makikum Constructora Inmobiliaria S.A. es una sociedad radicada en el país. Ubicada en la Ciudad de Quito su domicilio se encuentra en la Ciudadela Santo Tomas 2ETAPA Calle E3K.

La Compañía fue constituida en el año 2011 en la Provincia de Pichincha Cantón Quito. Los accionistas de esta compañía son los Señores Chisaguano Taco Cristian Franklin (GERENTE), Chisaguano Taco Juan Manuel (PRESIDENTE), Chisaguano Taco Mauricio Geovanny (SOCIO)Y Chisaguano Taco Luis Washington fue constituida por un capital social de 800,00 USD.

La compañía tiene por objeto social la siguiente actividad social: su actividad principal es el desarrollo de todas las Actividades relacionadas con la construcción.

**RESUMEN DE LA PRICIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas adoptadas en la preparación de los estados financieros. Estas políticas se han adoptado de manera uniforme para el año 2019.

**Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden: Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Intencionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales Información Financiera. De tal forma los estados financieros muestran la representación fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los flujos de obtenidos y utilizados y de los ingresos y gastos durante el ejercicio 2019.

Los Estados financieros de la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MAKIKUM S.A., han sido preparados de acuerdo las Normas Intencionales de Información Financiera (NIIF) y comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados del y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019. Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, comentes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Efectivo. - El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

## **MAKIKUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.**

RUC:1792298695001

Ciudadela Santo Tomas 2ETAPA

---

Cuentas por cobrar. - Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las por cobrar comerciales se por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes. La Compañía mantiene como política efectuar una provisión para cuentas incobrables en función de lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno en razón del 1% de las cuentas por cobrar corrientes del año y sin exceder el de la cartera total.

Propiedad, Planta y Equipo está registrado al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales. La depreciación se carga para distribuir el costo de la propiedad planta y equipo menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo se determinará entre la diferencia del costo y el precio de venta y será reconocida en los resultados del ejercicio.

Las cuentas, documentos pagar y otras cuentas por pagar son registrados a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en las notas correspondientes.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo del impuesto por pagar corriente de la Compañía se calcula es base a la tasa al final de cada período para el año 2018 es el 22%.

Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se Beneficios a empleados plazo Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y como gastos a medida que el servicio es recibido.

# MAKIKUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

RUC:1792298695001

Ciudadela Santo Tomas 2ETAPA

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio El de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en resultados.

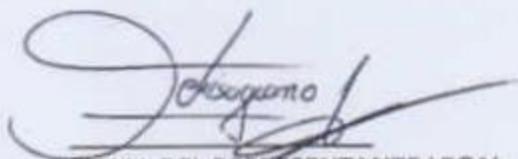
Participación trabajadores. -De conformidad disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la Compañía en un 15% de la utilidad contable del ejercicio.

Reconocimiento de ingresos. -Los ingresos son reconocidos en tal medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos. siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la de los bienes;
- b) La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, el grado usualmente con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- d) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos fiabilidad.

Reconocimiento de gastos. -Los gastos son registrados con base en lo causado. En el estado de resultados del periodo y otros integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el reembolso correspondiente no produzca beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

31 de diciembre del 2019

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
Ing. Frnaklin Chisaguano

  
FIRMA DEL CONTADOR  
Ing. Mayra Tiglla Velasque