

## MAKIKUM CONSTRUCTORA S.A.

### INFORME DE GERENCIA

#### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2013

**Señores Accionistas:**

Acorde lo determina ley y la Superintendencia de compañías pongo en consideración el informe correspondiente al periodo enero a diciembre de 2013.

Siendo que para el informe es indispensable revisar varios aspectos, expongo los siguientes puntos a tratar:

1. Generalidades
2. Cumplimiento de de las disposiciones del director y junta general.
3. Análisis de la compañía:  
Administrativa y ventas
4. Análisis de la situación financiera del periodo.
5. Conclusiones y
6. Recomendaciones.

#### **1. GENERALIDADES.**

Durante el año 2013 hemos visto como la situación país se a vuelto compleja sobre todo por el nuevo proceso electoral que se avecina y nos deja en grandes decisiones a tomar, comprometiendo la situación social y empresarial, la cual sigue recibiendo los embates de los altos costos de productivos y que cada vez al hablar de estos antecedentes que avizoran un futuro no favorable para las pequeñas y medianas empresas entre las que se encuentra la nuestra, solo resta pensar en continuar trabajando y buscando nuevos horizontes de una manera honrada y de la misma forma en que el empresario lucha diariamente con la duda de cómo sostener su empresa y las familias que de ella dependen.

La supervisión de las empresas que está a cargo de la Superintendencia de Compañías, aparentemente garantiza que las empresas se encuentren en posibilidad de cumplir en cualquier momento sus obligaciones y que los intereses de clientes y empresarios estén suficientemente

tener un año inestable de crecimiento, y peor aun permitirnos realizar proyecciones acertadas, sin embargo a esto hemos tenido que seguir en la lucha por mantenernos y salir adelante, como consecuencia de esto hemos tenido los resultados financieros que reflejan los balances entregados a ustedes.

Finalmente en el ámbito de este análisis se desprende una pérdida, todo esto a pesar de el desenvolvimiento económico general y administrativo de la empresa, destacando el esfuerzo desplegado por todo el personal tanto administrativo como operativo, y con la confianza de que el próximo ejercicio será de mejor rendimiento para todos

#### **1. CONCLUSIONES.**

Siempre será importante seguir con el trabajo permanente y tesonero en la búsqueda de las políticas, clientes y calidad en el producto, con la entereza y la técnica que debe caracterizarnos, buscado los objetivos de mayor crecimiento y obviamente las mejores relaciones para optimizar nuestros productos.

#### **1. RECOMENDACIONES**

Recomendaremos el permanente acercamiento de los accionistas hacia un mercado mas amplio con el afán de finalmente poner en marcha el programa administrativo que se ha visto mermado por la falta de control objetivo y minucioso que nos permita conocer fortalezas y debilidades.

Incrementar la fuerza de ventas para contrarrestar la competencia agresiva y buscar nuevos nichos de mercado.

Mejorar los procesos y seguimientos de atención a los clientes.

Atentamente,



Cristian Chisaguano T.

**GERENTE**

protegidos.

## **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL**

Acorde a los informes anuales y a la disposición del Directorio, Junta General y especialmente la ley que se rige a través de la Superintendencia de Compañías, se ha dado cumplimiento estricto a todas las políticas legales vigentes para el presente periodo.

## **3. ANALISIS DE LA OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía se mantiene laborando en situaciones normales sin mayores cambios respecto al año anterior.

### **PERSONAL:**

GERENTE

CONTADOR

VENTAS

Todas estas áreas son atendidas por un que cumplen sus funciones a orden a lo demandado y estipulado.

### **VENTAS:**

Después de lo analizado en la primera parte del informe es importante anotar la parte neurálgica que mueve a las empresas comerciales en este caso las ventas, han traído como resultado un decremento

En lo que tiene referencia a los gastos administrativos financieros y extraordinarios la tendencia se ha mantenido esto es con un promedio general de crecimiento de aproximadamente un 18% coeficiente que consideramos alto, acorde a la situación actual de la economía y al marco en el que se desenvuelve la actividad, pero a la vez nos deja entrever que debemos reducir no solo nuestros costos para manejar un volumen de gastos como el actual sino entrar en un periodo recesivo.

## **4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DEL PERIODO.**

El año que acabamos de recurrir se caracterizo fundamentalmente por las situaciones económicas que han afectado el entorno en el cual se desenvuelven las empresas, este entorno llamado país mantiene una inseguridad y una expectativa negativa que impulsa cada vez mas a la elevación de los indicadores riesgo-país especialmente en lo que respecta a lo económico, mas aún ahora que la seguridad jurídica cambio las reglas del juego a favor del régimen actual situación que no permitió