

## MAKIKUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

### INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Sres.

#### SOCIOS

En mi calidad de gerente General de **MAKIKUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.** Expreso mi agradecimiento por la asistencia a la Junta General de Socios, al haber concluido un año más de actividades al frente de la Institución, me permito poner a vuestra consideración el Informe de actividades como el movimiento económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Durante el año 2012 la empresa ha desarrollado sus actividades con normalidad, obteniendo un resultado NEGATIVO para la empresa, conforme se presenta en sus respectivos balances, durante todo el tiempo se ha cumplido con todos los requisitos legales con las Instituciones de Control como son: Súper Intendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, Municipio, Ministerio de Relaciones Laborales.

El movimiento cortado al 31 de Diciembre del 2012, se puede observar, que los **ACTIVOS** de la compañía registran un valor de \$ 574,91 el **PASIVO** registra un valor de \$ 50.572,96 y **PATRIMONIO** el valor de \$ -49.998,05

Los ingresos que obtuvo la empresa suman un valor de \$ 33.008,68 y **COSTOS** y **GASTOS** el valor de \$ 66.192,63 dando como resultado una pérdida de \$ 33.183,95.

Dando como resultado de la empresa los siguientes indicadores económicos:

INDICADORES FINANCIEROS			
LIQUIDEZ			
1 CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE	-50916,03	DÓLARES
2 LIQUIDEZ CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	0,01	DÓLARES

**Capital de Trabajo:** El Capital de Trabajo es negativo es la definición más básica de capital de trabajo lo considera como aquellos recursos que requiere la empresa para poder operar. Significa que sus pasivos corrientes son superiores a sus activos corrientes, es decir no tiene liquidez para seguir operando.

**Liquidez Corriente:** Este índice permite establecer la habilidad y la capacidad que puede tener la empresa para atender sus obligaciones financieras de corto plazo, tal y como ellas se hacen exigibles por tal motivo la empresa por cada dólar que debe tiene para afrontar sus obligaciones \$ 0,01.

RENTABILIDAD RESPECTO AL CAPITAL SOCIAL			
INDICADOR	FÓRMULA		2012
RENTABILIDAD CON RESPECTO A CAPITAL SOCIAL	VENTAS	33.008,68	CÁLCULO
	CAPITAL SOCIAL	800,00	41,26%

Es la rentabilidad financiera de los fondos propios. Esta mide la capacidad de los activos totales para generar excedentes netos antes de interés e impuestos.

**CONCLUSIONES:**

Durante el año 2012 la empresa ha tenido problemas financieros obteniendo un resultado negativo que supera el monto del capital en un \$ 4.147,99% por lo que está inmerso en una causal de liquidación y será la asamblea la que decida el destino de la empresa.

Atentamente:



Sr. Cristian Chisahuano

GERENTE