

**VIPCONSTRUYE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

**1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La Compañía Anónima “VIPCONSTRUYE S.A.”, fue constituida en el Ecuador el 15 de febrero del 2011 y su actividad económica principal es la construcción de obras en general.

**Bases de Presentación.-** Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2014, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control.

**Propiedades.-** Los activos fijos están depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

**Impuesto a la Renta.-** De la Base Gravable que se genere se provisiona el 22%, para el impuesto a la renta de la compañía.

**Reserva Legal.-** Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Participación de trabajadores.-** De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

**2. Efectivo en caja y bancos**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Caja		
Banco Pichincha	1,083.26	1,083.26
	<u>1,083.26</u>	<u>1,083.26</u>

Los valores en los bancos corresponden a saldos en las cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

**3. Cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, están compuestas como sigue:

**VIPCONSTRUYE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Cuentas por cobrar clientes	57,268.15	
Anticipo proveedores	10,740.40	48,223.05
Crédito Tributario y Anticipos	5,300.35	12.90
Gastos de organización	1,355	
	<b>74,663</b>	<b>48,235.95</b>

En las cuentas por cobrar clientes su totalidad corresponde al Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS).

#### **4. Activos Fijos**

El movimiento de Activos Fijos durante 2014, fue el siguiente:

	<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Costos:</b>			
1 de enero 2014	1,173.86	658.00	1,831.86
Adiciones			-
Transferencia			
Disminuciones			
31 de diciembre 2014	<b>1,173.86</b>	<b>658.00</b>	<b>1,831.86</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>			
1 de enero 2014	29.35	60.67	90.02
Transferencia			
Disminuciones			
31 de diciembre 2014	<b>29.35</b>	<b>60.67</b>	<b>90.02</b>
<b>Importe en libros:</b>			
31 de diciembre 2014	<b>1,144.51</b>	<b>597.33</b>	<b>1,741.84</b>

#### **5. Otros pasivos a corto plazo por pagar**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, están convenidos como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Obligaciones con empleados		0.00
Cuentas x pagar relacionadas	74,581.20	0.00
	<b>74,581.20</b>	<b>0.00</b>

**VIPCONSTRUYE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

En las cuentas por pagar relacionadas en el periodo económico 2013 constan:

US \$ 18,100 de Columon S.A.;  
US \$ 53,117 de Hugo René Luna;

**6. Capital Social**

Al 31 de diciembre del año 2013 y 2014, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de dólares de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00).

**7. Ingreso de actividades ordinarias:**

En el periodo económico del año 2013 la compañía no tuvo ingresos y en el año 2014 se generó \$ 141.01.


**8. Gastos de operación**

En el periodo económico del año 2013 la compañía no incurrió en gastos, y en el año 2014 de efectuaron gastos por \$ 141.01.

**9. Conciliación Tributaria**

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2013	2014
Ingresos	-	141.01
( - ) Costos y Gastos	-	141.01
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía	-	-
(-) Participación de trabajadores 15%	-	-
(+) Gastos no deducibles	-	-
(-) Rentas exentas	-	-
(+) 15% Participación trabajadores atribuible a rentas exentas	-	-
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	-	-
Impuesto a la renta de la compañía 22% (año 2013 y 2014)	-	-

  
Ing. Patricia Ortiz Palacios  
CONTADOR GENERAL  
Registro # 043804

  
Arq. Luis Ruiz Chávez  
GERENTE GENERAL