

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

A los Señores Accionistas
HORMIGONERA S.A.

Cumpliendo con las disposiciones estatutarias y de Ley referentes a las obligaciones de los Comisarios, permítanme poner a su consideración mi **INFORME Y MI OPINION** correspondiente al Ejercicio Económico 2014, sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de Hormigonera Amazonas S.A. en relación con la marcha. Informe y opinión que son emitidos en base a la documentación proporcionada por su Administración. Para lo cual también adjunto los Balances de Situación y de Pérdidas y Ganancias comparativos; los mismos que una vez efectuado el trabajo que me corresponde, he procedido a efectuar la respectiva revisión y análisis de las operaciones 2014 concluyendo en los siguientes datos:

1. Cumplimiento de obligaciones por parte de los administradores

La Administración de la compañía ha cumplido con las resoluciones de la Junta General y del directorio emitidas durante el año 2013, así como con las normas legales, reglamentarias y estatutarias vigentes.

2. Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, he revisado los controles internos relevantes implementados por la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, en el alcance que consideré necesario, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría, aunque el propósito de esta revisión no era el obtener una total seguridad sobre la estructura del control interno, sin embargo, como parte de la misma, he determinado ciertos asuntos que se relacionan con dicha estructura y las operaciones de la compañía.

3. Opinión de los estados financieros

3.1. COMPOSICION DE LOS DATOS DEL BALANCE Y ANALISIS DE TENDENCIAS.

3.1.1. ESTRUCTURA Y TENDENCIAS DE LOS ACTIVOS.

El total de los Activos ascienden de \$.629.510,82 en 2013 a \$ 932.749,22 en 2014

Existe un incremento de activos con respecto a 2013, debido principalmente a un incremento en Banco en \$190.640,90 y en vehículos \$107.579,60. El rubro Exigible muestra movimiento en el presente año en la cuenta Clientes. El incremento o disminución de las otras cuentas de activo no son relevantes.

3.1.2. ESTRUCTURA Y TENDENCIAS DE LOS PASIVOS.

El total del Pasivo asciende de \$.227.723,24 en 2013 a \$ 342.123,05 en 2014.

Existe un incremento respecto del 2013 en cuentas por pagar a Proveedores en \$216.469.60 y en el rubro Otros por pagar en \$82.411,72, y \$22.681,24 por Ingresos Diferidos. Las cuentas por pagar a Socios que aparecen en el año 2013 se transfieren a Aportes Futura Capitalización con un aporte adicional de capital.

No existe Pasivo de Largo Plazo.

3.1.3. ESTRUCTURA Y TENDENCIA DEL PATRIMONIO.

El total del Patrimonio asciende en 2013 de \$ 401.787.55 a \$590626.17 en 2014:

Aumento generado principalmente por los aportes para Futura Capitalización en \$ 131.800 y por las utilidades del ejercicio por \$33.498,36.

3.1.4. ESTRUCTURA Y TENDENCIAS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

Los Ingresos no se pueden determinar tendencias por cuanto no existió ingresos en el año 2013. En todo caso al dar movimiento operativo en el presenta año, ya deducimos que en los siguiente años tendrán actividades normales.

3.2. INDICES FINANCIEROS

3.2.1. INDICE DE LIQUIDEZ

2013	0.67	liquidez inmediata:	0.44
2014	1.02		0.98

Técnicamente estos índices nos dicen que financieramente, existió una mejoría, caso que se tenga que atender las obligaciones inmediatas con terceros; sin embargo se sugiere mejorar un poco a fin de que no exista ningún riesgo

3.2.2. INDICE DE EXPOSICION TOTAL DE ENDEUDAMIENTO

2013	0.57
2014	0.58

El nivel adecuado de comprometimiento de los activos o del Patrimonio sea 50 a 50. Aquí vemos que existe un leve comprometimiento, que no es relevante. Pero sin embargo se sugiere tener presente no elevarse de estos nivles

3.2.3. INDICES DE RENTABILIDAD

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL		RENTABILIDAD SOBRE LAS VENTAS		RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION	
2013	pérdida	2013	no existió	2013	no existió
2014	0.06	2014	0.03	2014	0.04

Los márgenes de rentabilidad como se puede apreciar en el presente ejercicio, casi no tiene mayor variación respecto del 2013. Sin embargo, se deja aclarado que en el futuro se debe dar mayor prioridad al trabajo de recuperación de la inversión, caso contrario en el poco tiempo

se colocaría a la empresa en serios problemas por cuanto no se está generando ni el costo de oportunidad de la inversión.

3.2.4. ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR E INVENTARIOS

Este dato nos indica que se necesitó 215 días para generar efectivo por ventas para cubrir operaciones activas, con un inventario que generó como capital de trabajo 2 veces por año. Lógicamente, que esto está dado por que en el 2014 se generó producción. En el año anterior no existió producción.

4. INFORMACION RELATIVA A PRINCIPIOS CONTABLES Y CONTROL INTERNO.

4.1.- La Contabilidad es elaborada en base a los Principios que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES

4.2.- Los libros sociales han sido revisados por muestreo y se recomienda actualizarlos

4.3.- Los datos de los Estados Financieros corresponden a los Balances, Mayores, Anexos y Notas a los Estados Financieros los cuales se han solicitado y entregado por parte de la Administración

4.4.- La Administración se ha regido a los preceptos legales y reglamentos estatutarios y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

4.5.- Se recomienda Ajustar cuentas actuariales correspondientes a Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio, tal como lo ordenan las Normas NIIF.

4.6.- No se han constituido garantías por parte de los administradores de la compañía, en razón de que en los estatutos no se han exigido dichas garantías

4.7.- No he conocido que existan denuncias contra el personal o administradores de la compañía.

4.8.- Hasta el momento del cierre de este informe y el resto de informes, no existen partidas relevantes o sucesos que ameriten notas como hechos posteriores al cierre de balances.

Se agradece a los Señores Accionistas por su confianza y apoyo brindado para esta Gestión.

Quito, Abril 2015



ING. MANUEL CHAMORRO
COMISARIO PRINCIPAL

HORMIGONERA AMAZONAS S.A.
ANALISIS FINANCIERO
(MILES DE DOLARES)

CUENTAS DE RESULTADOS

	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc. -	VAR (+/-)
Ingresos Totales	0.0	# DIV/0!	1,063,341.6	100.00%	1,063,341.6	# DIV/0!
Costos y Gastos Totales	15,767.7	# DIV/0!	1,029,843.2	96.85%	1,014,075.5	6431.34%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-15,767.7	# DIV/0!	33,498.4	3.15%	49,266.1	-312.45%

BALANCE GENERAL

	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc. -	VAR (+/-)
ACTIVO						
Activo Disponible	398.1	0.06%	191,039.0	20.48%	190,640.9	47887.68%
Activo Exigible	0.0	0.00%	60,091.3	6.44%	60,091.3	# DIV/0!
Activo Realizable	34,419.4	5.47%	14,704.4	1.58%	-19,715.0	-57.28%
Otros Activos Corrientes	64,393.6	10.23%	61,025.3	6.54%	-3,368.3	-5.23%
Activo Fijo	530,299.7	84.24%	605,889.3	64.96%	75,589.6	14.25%
Otros Activos	0.0	0.00%	0.0	0.00%	0.0	# DIV/0!
TOTAL ACTIVO	629,510.8	100.00%	932,749.2	100.00%	303,238.4	48.17%
PASIVO						
Pasivo a Corto Plazo	148,419.0	23.58%	319,441.8	34.25%	171,022.8	115.23%
Pasivo a Largo Plazo	79,304.3	12.60%	22,681.2	2.43%	-56,623.0	-71.40%
TOTAL PASIVO	227,723.2	36.17%	342,123.1	36.68%	114,399.8	50.24%
PATRIMONIO						
TOTAL GEN. PASIVO Y PATRIMONIO	629,510.8	100.00%	932,749.2	100.00%	303,238.4	48.17%

comprobacion:

	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc. -	VAR (+/-)
ACTIVO DISPONIBLE (A)	398.1	100.00%	191,039.0	100.00%	190,640.9	47887.68%
Caja	0.0	0.00%	0.0	0.00%	0.0	# DIV/0!
Bancos	398.1	100.00%	191,039.0	100.00%	190,640.9	47887.68%
Inversiones Temporales	0.0	0.00%	0.0	0.00%	0.0	# DIV/0!
TOTAL FONDOS DISPONIBLES	398.1	100.00%	191,039.0	100.00%	190,640.9	47887.68%

Respecto del Activo Total

	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc. -	VAR (+/-)
ACTIVOS PRODUCTIVOS (C)	533,027.8	100.00%	481,322.8	100.00%	-51,705.0	-9.70%
Inversiones Temporales	0.0	0.00%	0.0	0.00%	0.0	# DIV/0!
Activos Realizables	34,419.4	6.46%	14,704.4	3.05%	-19,715.0	-57.28%
Activos Fijos Productivos	498,608.4	93.54%	466,618.4	96.94%	-31,990.0	-6.42%
TOTAL ACTIVOS PRODUCTIVOS	533,027.8	100.00%	481,322.8	100.00%	-51,705.0	-9.70%

Respecto del Activo Total

	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc. -	VAR (+/-)
ACTIVOS NO PRODUCTIVOS (B)	96,483.0	100.00%	451,426.4	100.00%	354,943.4	367.88%
Caja	0.0	0.00%	0.0	0.00%	0.0	# DIV/0!
Bancos	398.1	0.41%	191,039.0	42.32%	190,640.9	47887.68%
Activo Exigible	0.0	0.00%	60,091.3	13.31%	60,091.3	# DIV/0!
Otros Activos Corrientes	64,393.6	66.74%	61,025.3	13.52%	-3,368.3	-5.23%
Act Fijos y Otros No Productivos	31,691.4	32.85%	139,270.9	30.85%	107,579.6	339.46%
TOTAL ACTIVOS NO PRODUCTIVOS	96,483.0	100.00%	451,426.4	100.00%	354,943.4	367.88%

Respecto del Activo Total

	15.33%	48.40%		215.77%
--	--------	--------	--	---------

HORMIGONERA AMAZONAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
(MILES DE DOLARES)

ACTIVO	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc -	VAR (+/-)
ACTIVO CORRIENTE (A+B+C+D)	99,211.09	15.76%	326,859.93	35.04%	227,648.8	229.46%
(A) Activo Disponible	398.10	0.06%	191,038.96	20.48%	190,640.9	47887.68%
Caja		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Bancos	398.10	0.06%	191,038.96	20.48%	190,640.9	47887.68%
Inversiones Temporales		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
(B) Activo Exigible	0.00	0.00%	60,091.29	6.44%	60,091.3	#,DIV/0!
Cuentas por cobrar Clientes		0.00%	60,698.27	6.51%	60,698.3	#,DIV/0!
Cuentas por cobrar Otras		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Anticipo Fletes		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
(Provis.Ctas. Incobrables)		0.00%	-606.98	-0.07%	-607.0	#,DIV/0!
(C) Activo Realizable	34,419.40	5.47%	14,704.42	1.58%	-19,715.0	-57.28%
Inventario Materia Prima	34,419.40	5.47%	14,704.42	1.58%	-19,715.0	-57.28%
Inventario Productos en Proceso		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Inventario Productos Terminados		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Inventario Suministros		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
(Provis. Perd. en Inventarios)		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
(D) Otros Activos Corrientes	64,393.59	10.23%	61,025.26	6.54%	-3,368.3	-5.23%
Seguros pagados por adelantado		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Impuestos Créd Trib IVA	55,605.29	8.83%	37,706.19	4.04%	-17,899.1	-32.19%
Impuestos Créd Trib I.R.	8,788.30	1.40%	7,922.48	0.85%	-865.8	-9.85%
Impuestos Anticipo I.R.		0.00%	6,020.84	0.65%	6,020.8	#,DIV/0!
Anticipos a Proveedores		0.00%	943.04	0.10%	943.0	#,DIV/0!
Otros Activos corrientes		0.00%	8,432.71	0.90%	8,432.7	#,DIV/0!
ACTIVO FIJO	530,299.73	84.24%	605,889.29	64.96%	75,589.6	14.25%
Terrenos		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Edificios Neto	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.0	#,DIV/0!
Edificios		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
(-) Depreciación Acumulada		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Maquinaria y Equipo Neto	294,847.46	46.84%	255,240.45	27.36%	-39,607.0	-13.43%
Maquinaria y Equipo	361,990.80	57.50%	371,504.12	39.83%	9,513.3	2.63%
(-) Depreciación Acumulada	67,143.34	10.67%	116,263.67	12.46%	49,120.3	73.16%
Adecuaciones e Instalaciones Neto	0.00	0.00%	1.39	0.00%	1.4	#,DIV/0!
Adecuaciones e Instalaciones		0.00%	1.39	0.00%	1.4	#,DIV/0!
(-) Depreciación Acumulada		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Repuestos y Herramientas Neto	0.00	0.00%	367.71	0.04%	367.7	#,DIV/0!
Repuestos y Herramientas		0.00%	367.71	0.04%	367.7	#,DIV/0!
(-) Depreciación Acumulada		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Vehiculos Neto	31,691.35	5.03%	139,270.90	14.93%	107,579.6	339.46%
Vehiculos	31,691.35	5.03%	139,270.90	14.93%	107,579.6	339.46%
(-) Depreciación Acumulada		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Equipo de Oficina y M.y E Neto	188.52	0.03%	188.52	0.02%	0.0	0.00%
Equipo de Oficina y Mueb y Ens	188.52	0.03%	188.52	0.02%	0.0	0.00%
(-) Depreciación Acumulada		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Equipo de Computacion Neto	0.00	0.00%	4,315.62	0.46%	4,315.6	#,DIV/0!
Equipo de Computacion		0.00%	4,315.62	0.46%	4,315.6	#,DIV/0!
(-) Depreciación Acumulada		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Otras Propiedades, planta y equipo	203,572.40	32.34%	206,504.70	22.14%	2,932.3	1.44%
Otras propiedades, planta y equipo	203,572.40	32.34%	206,504.70	22.14%	2,932.3	1.44%
(-) Depreciación Acumulada		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.0	#,DIV/0!
Cargos Diferidos		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Inversión		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Otros Activo No Corrientes		0.00%		0.00%	0.0	#,DIV/0!
TOTAL ACTIVO	629,510.82	100.00%	932,749.22	100.00%	303,238.4	48.17%

HORMIGONERA AMAZONAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
(MILES DE DOLARES)

PASIVO	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc -	VAR (+/-)
PASIVO DE CORTO PLAZO	148,418.97	23.58%	319,441.81	34.25%	171,022.8	115.23%
Ctas.x Pagar-Proveed. Relac Nacionales	141,537.60	22.48%	216,469.60	23.21%	74,932.0	52.94%
Ctas.x Pagar-Proveed. No Relac Locales	6,881.37	1.09%	8,000.00	0.86%	1,118.6	16.26%
Ctas.x Pagar-Empleados		0.00%	6,891.31	0.74%	6,891.3	#DIV/0!
Ctas.x Pagar-Socios y Accionistas		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Ctas.x Pagar-Bancos		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Ctas.x Pagar-Provisiones Sociales		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Ctas.x Pagar-IESS		0.00%	2,040.39	0.22%	2,040.4	#DIV/0!
Ctas.x Pagar-Impuestos		0.00%	3,628.79	0.39%	3,628.8	#DIV/0!
Ctas.x Pagar-Intercompañías		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Ctas.x Pagar-Otros		0.00%	82,411.72	8.84%	82,411.7	#DIV/0!
PASIVO DE LARGO PLAZO	79,304.27	12.60%	22,681.24	2.43%	-56,623.0	-71.40%
Provisión Beneficios Definidos						
Ctas.x Pagar-Socios y Accionistas	50,000.00	7.94%		0.00%	-50,000.0	-100.00%
Ctas.x Pagar-Otros	29,304.27	4.66%		0.00%	-29,304.3	-100.00%
Ingresos Diferidos		0.00%	22,681.24	2.43%	22,681.2	#DIV/0!
Provisión para Desahucio		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Provisión para jubilación patronal		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
TOTAL PASIVO	227,723.24	36.17%	342,123.05	36.68%	114,399.8	50.24%
PATRIMONIO						
Capital Social	439,760.30	109.45%	571,560.31	96.77%	131,800.0	29.97%
Capital Inicial	3,000.00	0.48%	3,000.00	0.32%	0.0	0.00%
Aportes para Futura Capitalización	436,760.30	69.38%	568,560.31	60.96%	131,800.0	30.18%
Reserva Legal		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Reserva de Capital		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Obligaciones por beneficios definidos JP		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Obligaciones por beneficios definidos DES		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Utilidades Retenidas		0.00%	1,255.05	0.13%	1,255.1	#DIV/0!
Resultado Acumul por adopción de NIIFs		0.00%		0.00%	0.0	#DIV/0!
Perdidas Acumuladas	-22,205.05	-3.53%	-15,687.55	-1.68%	6,517.5	-29.35%
Resultados del Ejercicio	-15,767.70	-2.50%	33,498.36	3.59%	49,266.1	-312.45%
TOTAL PATRIMONIO	401,787.55	63.83%	590,626.17	63.32%	188,838.6	47.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	629,510.79	100.00%	932,749.22	100.00%	303,238.4	48.17%
Comprobacion:	0.03		0.00			

HORMIGONERA AMAZONAS S.A.
ESTADO CONDENSADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
(MILES DE DOLARES)

INGRESOS	31/12/2013		31/12/2014		Aumento + Disminuc -	VAR (+/-)
		#,DIV/0!				
Ventas Netas a Credito		#,DIV/0!	1,025,314.17	100.00%	1,025,314.2	#,DIV/0!
Ventas Netas de Contado		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Ventas Netas Totales	0.00	#,DIV/0!	1,025,314.17	96.42%	1,025,314.2	#,DIV/0!
Otros por Actividades Ordinarias		#,DIV/0!	30,946.27	2.91%	30,946.3	#,DIV/0!
Intereses Ganados		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Ingresos Extraordinarios		#,DIV/0!	7,081.15	0.67%	7,081.2	#,DIV/0!
TOTAL INGRESOS	0.00	#,DIV/0!	1,063,341.59	100.00%	1,063,341.6	#,DIV/0!
COSTO DE VENTAS						
Inventario Inicial	0.00	#,DIV/0!	14,704.42	1.38%	14,704.4	#,DIV/0!
Materia Prima		#,DIV/0!	14,704.42	1.38%	14,704.4	#,DIV/0!
Productos en Proceso		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Productos Terminados		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
+ Compras Netas	0.00	#,DIV/0!	979,519.56	92.12%	979,519.6	#,DIV/0!
Materia Prima		#,DIV/0!	570,216.12	53.62%	570,216.1	#,DIV/0!
Mano de Obra		#,DIV/0!	121,134.39	11.39%	121,134.4	#,DIV/0!
Gastos de Fabricacion		#,DIV/0!	288,169.05	27.10%	288,169.1	#,DIV/0!
Disponible Venta o Produccion	0.00	#,DIV/0!	994,223.98	93.50%	994,224.0	#,DIV/0!
(-) Inventario Final	0.00	#,DIV/0!	14,704.42	1.38%	14,704.4	#,DIV/0!
Materia Prima		#,DIV/0!	14,704.42	1.38%	14,704.4	#,DIV/0!
Productos en Proceso		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Productos Terminados		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
TOTAL COSTO DE VENTAS	0.00	#,DIV/0!	979,519.56	92.12%	979,519.6	#,DIV/0!
UTILIDAD BRUTA	0.00	#,DIV/0!	83,822.03	7.88%	83,822.0	#,DIV/0!
GASTOS DE OPERACION						
Gastos de Administracion	10,868.75	#,DIV/0!	43,468.95	4.09%	32,600.2	299.94%
Gastos de Venta		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Gastos embalaje, empaque y entrega		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
Gastos Financieros	4,898.97	#,DIV/0!	6,854.72	0.64%	1,955.8	39.92%
Gastos Extraordinarios		#,DIV/0!		0.00%	0.0	#,DIV/0!
TOTAL GASTOS DE OPERACION	15,767.72	#,DIV/0!	50,323.67	4.73%	34,556.0	219.16%
UTILIDAD NETA ANTES DE PART.E IMPTOS	-15,767.72	#,DIV/0!	33,498.36	3.15%	49,266.1	-312.45%
		#,DIV/0!				

