

**CORPYUNIVER S. A.**  
Av. 9 de Octubre # 2009 y Los Ríos  
Edificio El Marqués – Piso 6 – Teléfono # 04 2360333  
Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL COMISARIO**

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CORPYUNIVER S. A.**  
Ciudad

Señores Accionistas:

Como comisario principal, informo que he revisado de la empresa **CORPYUNIVER S. A.**, el Balance General, el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y demás información que forman parte de los Estados Financieros preparados por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos Estados Financieros en base a mi revisión.

Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de mi revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **CORPYUNIVER S. A.** y/o sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, fiscales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- Que los Estados Financieros son confiables y estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES y surgen de los registros contables de la compañía.

Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de **CORPYUNIVER S. A.** con las disposiciones mencionadas en el párrafo No. 2, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del año 2018.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.



**CORPYUNIVER S. A.**  
**Av. 9 de Octubre # 2009 y Los Ríos**  
**Edificio El Marqués – Piso 6 – Teléfono # 04 2360333**  
**Guayaquil - Ecuador**

En base a mi revisión y otras pruebas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los Administradores y denuncias de Administradores que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

A continuación presento un análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, correspondiente a los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre del 2017.

Indicadores	Relación	2018	2017
1.- Activos corrientes a Pasivos Corrientes	Veces	1.32	0.25
2.- Total Pasivos a Patrimonio	Veces	-26.71	-22.01

**Activos Corrientes a Pasivos Corrientes**

Se aprecia que la relación del 2017 de 0.25 veces; y, por el año 2018 fue de 1.32 veces. La relación del año 2018 indica que la empresa al término del citado ejercicio tiene capacidad de cubrir sólo US\$ 1.32 por cada US\$ 1.00 de pasivo corriente.

**Total Pasivos a Patrimonio**

Esta relación indica que al término del año 2017 no existe patrimonio de los accionistas, esta situación es similar el final del ejercicio 2018. Esto significa que los accionistas tienen que realizar un cambio significativo en el patrimonio, a fin de que en los próximos ejercicios la posición patrimonial sea favorable.

De los señores Accionistas,

  
**Ing. María Valenzuela Campuzano**  
**Comisario**  
**C. I. # 0907753958**

Agosto 14 del 2019