

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Noviembre del 2008 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador. Según sujeto social su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. En el año 2013 su actividad económica fue de invertir en acciones.

La compañía no tiene trabajadores bajo relación de dependencia, ni por servicios prestados

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.

La preparación de los estados financieros ha sido sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.2 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden básicamente de valores recibidos por concepto de dividendos.

2.3 Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.4 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los requeridos o permitidos por alguna norma.

2.5 Activos financieros

2.5.1 Clasificación

La compañía clasifica sus activos financieros en:

Cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables.

2.5.2 Deterioro de activos financieros

La compañía evalúa al final de cada periodo si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero. Si existe deterioro de un activo financiero la pérdida por deterioro se reconoce como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

reconocimiento inicial del activo y que el evento causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueden ser estimados con fiabilidad.

3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2013, UNIVERCORPSA S.A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

Vida útil de mobiliario y equipo

Como se describe en la Nota 2, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipos al final de cada período anual.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bancos	<u>131.141.69</u>	<u>61.742.71</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de otras cuentas por cobrar está compuesto por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos compañías relacionadas	405.225.25	
Préstamo para aporte de capital	275.377.94	
Retenciones en la fuente	44.15	
Otras cuentas por cobrar	<u>61.009.67</u>	<u>10.000.00</u>
Total	<u>741.657.01</u>	<u>10.000.00</u>

6. INVERSIONES ACCIONES

Un resumen de inversiones en acciones, es como sigue:

	<u>Particip. %</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco Bolivariano		600.000.00	600.000.000
Muebles el Bosque	20.89	200.000.00	200.000.00
Bardetticorp	25.00	200.00	
Watubi	22.94	<u>2.462.51</u>	<u>196.00</u>
Total		<u>802.662.51</u>	<u>800.196.00</u>

7. DEUDA A LARGO PLAZO ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un resumen de deudas a largo plazo es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Compra de acciones	802.662.51	800.196.00
Por préstamos en asociadas	405.225.25	
Otros	<u>73.121.82</u>	<u>6.854.65</u>
Total	<u>1.281.009.58</u>	<u>807.050.65</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA.

Los ingresos obtenidos por la compañía en el año 2013 por US\$.357.413.29 provienen de Dividendos pagados por compañía inversoras por \$ 350.088.49, los mismos que están exentos de pago de impuesto a la Renta, y de intereses ganados por \$ 7.324.80.

Los costos de operaciones por el año 2013 representaron US\$.7.849.72

La utilidad contable antes de impuesto a la renta	349.553.57	64.888.06
Menos: Dividendos exentos de impuesto a la renta	<u>(350.088.49)</u>	<u>(75.276.80)</u>
Perdida gravable	<u>(524.92)</u>	<u>(10.388.70)</u>

UNIVERCORPSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

9. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por \$. 800,00 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1 que representa un valor de \$ 800,00. El capital autorizado de la compañía es de US\$.1.600, 00



SR. CARLOS ORRANTIA MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL



CPA. CARLOS BEJAR MORALES
CONTADOR GENERAL