

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Noviembre del 2008 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador. Según sujeto social su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. En el año 2012 su actividad económica fue de invertir en acciones.

La compañía no tiene trabajadores bajo relación de dependencia, ni por servicios prestados

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.

La preparación de los estados financieros ha sido sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

3.- Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a la Resolución No.08.6.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en Noviembre 2008, la compañía está obligada a presentar sus estados financieros bajo NIIF para pequeñas y medias entidades (PYMES) en el año 2012.

Hasta el año terminado en el 2011 la compañía emitió sus estados financieros según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bancos	<u>61.742,71</u>	<u>-0-</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de otras cuentas por cobrar está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otras cuentas por cobrar	<u>10.000,00</u>	<u>-0-</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

6. INVERSIONES ACCIONES

Un resumen de inversiones en acciones, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco Bolivariano	600.000,00	600.000,00
Muebles el Bosque	200.000,00	200.000,00
Watubi	<u>196,00</u>	<u>196,00</u>
Total	<u>800.196,00</u>	<u>800.196,00</u>

7. DEUDA A LARZO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 las deudas a largo plazo por US\$.800.196.00 se originan por las inversiones en acciones realizadas por la compañía.

8. IMPUESTO A LA RENTA.

Los ingresos obtenidos por la compañía en el año 2012 por US\$.75.276,80 provienen de Dividendos pagados por compañía inversoras, los mismos que están exentos de pago de impuesto a la Renta.

Los costos de operaciones por el año 2012 representaron US\$.10.388,70

La utilidad contable	64.888,06
Menos: Dividendos exentos de impuesto a la renta	<u>(75.276,80)</u>
Perdida gravable	<u>10.388,70</u>

9. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por \$. 800,00 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1 que representa un valor de \$ 800,00. El capital autorizado de la compañía es de US\$.1.600,00


SR. CARLOS ORRANTIA MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL


CPA. CARLOS BEJAR MORALES
CONTADOR GENERAL