

PREDIAL LA FRAGUA S.A.

FRAGUASA

MEMORIA ANUAL

GERENCIA GENERAL

ABRIL 2012



PRESENTACIÓN



**Econ. Patricio Ávila Rivas
GERENTE GENERAL
PREDIAL LA FRAGUA S.A. FRAGUASA**

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, su reglamento y el Estatuto Social de la Empresa, en mi calidad de Gerente General, pongo en conocimiento de los señores accionistas este informe correspondiente al Ejercicio de 2011.

I. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo cual se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la Administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento normal en el giro de sus actividades, es así que durante el año de operaciones que terminó el 31 diciembre del 2011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia y sus colaboradores.

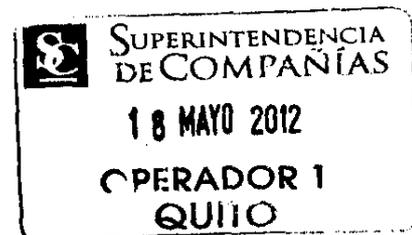
Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por esta Gerencia.

La Administración recomienda mantener a la empresa en una situación positiva, con el fin de cumplir con los objetivos y metas trazadas por la misma, de igual manera, fortalecer la imagen de la compañía.

I.II GESTIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2011, el Activo total alcanzó la suma de US\$ 472.280, de los cuales US\$ 8.467 corresponde al Activo disponible, US\$ 458.645 al Activo fijo (terreno) y US\$ 5.169 a las retenciones efectuadas a los proveedores.

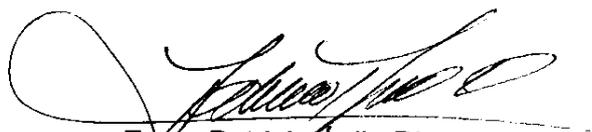
Al 31 de diciembre del 2011, el Pasivo total alcanzó la suma de US\$ 460.675, de los cuales US\$ 12.431 corresponde al Pasivo a corto plazo y US\$ 448.244 al Pasivo a largo plazo (documentos por pagar).



Al 31 de diciembre del 2011, el Patrimonio total alcanzó el valor de US\$ 800, los mismos que corresponden al Capital Social Suscrito y Pagado de la empresa.

Al 31 diciembre del 2011 los ingresos alcanzaron un valor de US\$ 25.500 y los gastos operacionales un valor de US\$ 14.695, lo cual nos da una utilidad antes de impuestos de US\$ 10.805.

Atentamente,



Econ. Patricio Avila Rivas
GERENTE GENERAL
PREDIAL LA FRAGUA S.A. FRAGUASA

