

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A., es una sociedad anónima legalmente constituida en la República del Ecuador según escritura del 10 de Diciembre del 2010, inscrita en el Registro Mercantil, Notaria 34 del cantón Quito con fecha 10 de Septiembre del 2010.

1.1.- Objeto Social: Es la ejecución de actividades constructivas de obras civiles, públicas o privadas tales como: la construcción de toda clase de viviendas unifamiliares o multifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales.

1.2.- Plazo de duración: El plazo de la compañía es de cincuenta años, el mismo que podrá ser ampliado o reducido de conformidad con la ley.

1.3.- Domicilio principal de la empresa: El domicilio de su sede social y principal centro de negocios es la ciudad de Quito, en la calle Luxemburgo N-757 y Portugal.

1.4.- Domicilio fiscal: Es la ciudad de Quito con RUC: 1792298229001.

2.- BASES DE ELABORACIÓN:

2.1.- Bases Contables:

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (**NIIF para las PYMES**) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria en nuestro país desde el año 2012 según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Estos estados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y aplicando el principio contable del costo histórico. La fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

La preparación de los Estados Financieros conforme con la NIIF para las Pymes, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, así como de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.2.- Moneda Funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se presentan en **dólares americanos** que es la moneda funcional del Ecuador.

3.- POLÍTICAS CONTABLES:

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondiente al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.2.- Activos Financieros:

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Inversiones Financieras, Cuentas y Documentos por Cobrar-Clientes No Relacionados, Otras Cuentas por Cobrar y Provisión Incobrables. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento.

3.3.- Cuentas y Documentos por Cobrar-Clientes:

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Se reconocen inicialmente al costo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

3.4.- Inventarios:

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Los inventarios son bienes en forma de materiales y suministros varios para ser consumidos en la prestación del servicio que la empresa brinda a sus clientes.

El costo de las obras terminadas y las obras en construcción incluye los costos de materiales, la mano de obra y otros costos de construcción.

En cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida de inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y ventas y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en los resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los productos dañados u obsoletos, en este caso, se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico –cuenta de valuación del activo-, con el gasto respectivo.

3.5.- Propiedad, Planta y Equipo:

Comprende los bienes muebles e inmuebles que posee la empresa, y se reconocen al inicio a su costo de adquisición y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Los costos de mejoras que representen un alargamiento de la vida útil de éstos bienes se capitalizan como un mayor costo de los mismos.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual a lo largo de su vida útil estimada.

Los cargos anuales por concepto de depreciación se realizan con contrapartida a los resultados del ejercicio, aplicando los siguientes porcentajes:

Muebles y Enseres:	10%	Equipo de Computación:	33%
Equipos de Oficina:	10%		

Al cierre contable se evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor y si el caso lo amerita, se reconoce la respectiva pérdida en los resultados del ejercicio.

3.6.- Obligaciones Fiscales:

Los impuestos administrados por el S.R.L. se reconocen aplicando las tasas impositivas aprobadas y en vigencia. Este mismo criterio se aplica para los aportes al IESS y los beneficios sociales a los empleados.

3.7.- Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre y cuando incrementalmente el patrimonio neto, no estén relacionados con las aportaciones de los socios y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se presenta neto de impuestos, descuentos o devoluciones.

3.8.- Reconocimiento de costos y gastos:

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengo, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3.9.- Participación a Trabajadores:

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de Participación de los Trabajadores en las Utilidades de conformidad con lo estipulado en el Código de Trabajo en vigencia.

3.10.- Principio de Negocio en Marcha:

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades comerciales dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante sus operaciones.

3.11.- Estado de Flujos de Efectivo:

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

a.- Actividades de Operación: Actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como inversión o financiamiento.

b.- Actividades de Inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de los activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en que se aplique.

c.- Actividades de Financiamiento: Aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

d.- Fondos: Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos: Caja, Bancos y las Inversiones a Corto Plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

4.- NOTAS ESPECÍFICAS:

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2013 está integrado por:

	2013 USD	2012 USD
Caja Chica	156,96	0,00
Bancos	21.316,45	18.207,05
Saldo Final:	21.473,41	18.207,05

El saldo en bancos corresponde a una cuenta corriente en el Produbanco.

NOTA 2.- CUENTAS Y DCTOS X COBRAR-CLIENTES:

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses y se originan por las ventas que realiza la empresa.

	2013 USD	2012 USD
Clientes No Relacionados	0,00	220.000,00
(-) Provisión Incobrables y deterioro	0,00	0,00

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Saldo Final:	0,00	220.000,00
---------------------	-------------	-------------------

NOTA 3.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses y se originan por préstamos temporales al personal de la compañía.

	2013 USD	2012 USD
Préstamos al Personal	18,060,00	0,00
Otras Cuentas x Cobrar	65,342,28	0,00
Saldo Final:	83.402,28	0,00

No se ha realizado provisión por incobrabilidad ya que estos créditos son recuperables en un alto porcentaje y su riesgo es manejable.

NOTA 4.- INVENTARIOS:

	2013 USD	2012 USD
Inv.-Materiales y Suministros	85,63	145,63
Obras en Construcción	0,00	301.531,58
Obras Terminadas	0,00	0,00
Saldo Final:	85,63	301.677,21

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Se ha registrado los créditos tributarios por impuesto al valor agregado, anticipos fiscales pagados y las retenciones por concepto de impuesto a la renta.

	2013 USD	2012 USD
Impuesto Renta Retenido	2.182,17	0,00
Anticipos Fiscales	1.301,66	0,00
IVA Compras	5.214,35	12.731,24
Saldo Final:	8.698,18	12.731,24

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Esta cuenta contiene los bienes muebles, adquiridos por la empresa con carácter permanente y que son utilizados en las operaciones ordinarias o que se utilizan con propósitos administrativos. Su costo ha sido medido con fiabilidad.

	2013 USD	2012 USD
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial:		
Muebles y Enseres	2.700,00	2.700,00
Equipo de Oficina	996,80	0,00
Adiciones:		
Equipo de Oficina	0,00	996,80
Disposiciones:	0,00	0,00
Saldo Final:	3.696,80	3.696,80

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	2013 USD	2012 USD
<u>Depreciación y Deterioro Acumulados:</u>		
Saldo Inicial	540,00	270,00
Depreciación Anual:	351,20	270,00
Deterioro del Valor:	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada Activos dispuestos:	0,00	0,00
Saldo Final:	891,20	540,00
 IMPORTE EN LIBROS:	 19.712,71	 3.156,80

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	2013 USD	2012 USD
Proveedores	325,07	221.950,00
Las compras se realizan en condiciones normales de crédito y los saldos de las cuentas por pagar no incluyen intereses.		

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Estas cuentas contienen las obligaciones presentes contraídas por la empresa por impuestos fiscales, aportaciones a la seguridad social y los beneficios sociales a los que tienen derecho los empleados según disposiciones del código de trabajo en vigencia.

	2013 USD	2012 USD
Con la Administración Tributaria:	246,95	858,45
Impuesto Renta Cía x Pagar:	758,66	74,29
Con el IESS:	958,94	7.085,93
Beneficios a Empleados:	2.903,37	3.410,96
15% Participación Utilidades:	608,55	57,00
 Saldo Final:	 5.476,47	 11.486,63

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS:

	2013 USD	2012 USD
Sueldos x Pagar	0,00	66.390,88
Otras Ctas x Pagar	0,00	203.481,73
Préstamos Accionistas	52.836,83	0,00
 Saldo Final:	 52.836,83	 269.872,61

Los saldos de estas cuentas no contemplan intereses.

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS-LARGO PLAZO:

	2013 USD	2012 USD
Préstamos Accionistas	52.836,84	49.344,95
Saldo Final:	52.836,84	49.344,95

Estos préstamos se incurrieron con la finalidad de proporcionar liquidez a la empresa y pueda operar sin contratiempos. El saldo de esta cuenta no contempla intereses.

NOTA 11.- PATRIMONIO:

El capital suscrito de la compañía es de \$ 800,00 y se encuentra totalmente integrado y pagado, habiéndose emitido las respectivas participaciones al valor nominal de \$ 1,00 dólar americano.

La composición del patrimonio se detalla a continuación:

	2013 USD	2012 USD
Capital Suscrito y Pagado	800,00	500,00
Reserva Legal	275,63	275,63
Ganancias Acumuladas	2.342,48	2.093,77
Ganancia Neta del Ejercicio	1.571,78	248,71
Saldo Final:	4.989,89	3.118,11

NOTA 12.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS:

	2013 USD	2012 USD
Servicios Prestados	218.217,16	650,00
Otros Ingresos	42.500,00	0,00
Saldo Final:	260.717,16	650,0

NOTA 13.- GASTOS ORDINARIOS:

Estos gastos se presentan de acuerdo a la "naturaleza de los gastos".

	2013 USD	2012 USD
Personal	69.510,95	0,00
Servicios de Terceros	9.925,79	0,00
Suministros y Materiales	178,64	0,00
Tributos y Aportaciones	734,64	0,00
Depreciaciones	351,20	270,00
Otros Gastos	690,32	0,00
Saldo Final:	81.391,54	270,00

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 14.- GASTOS FINANCIEROS:

	2013 USD	2012 USD
Intereses S.R.L.	228,43	0,00
Intereses Municipales	0,00	0,00
Saldo Final:	228,43	0,00

Estos valores se originan por el atraso en la presentación de las declaraciones de las obligaciones tributarias al S.R.L y al Municipio de Quito.

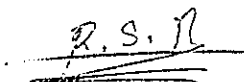
5.- HECHOS POSTERIORES:

No han ocurrido hechos o transacciones que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros de CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN CON TECNOLOGÍA C&CTECH S.A., o que sean de tal grado que necesiten ser revelados en los mismos, entre el cierre de estos estados contables y el 30 de Mayo del 2014, fecha de su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

6.- APROBACIÓN DE LOS ESTADO FINANCIEROS:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación y presentación a los organismos de control el 30 de Mayo del 2014.

Atentamente,


Rosa-M. Samaniego Ruiz

CONTADORA
RUC # 1702498591001