

## Notas a los Estados Financieros

Nuestras notas a los Estados Financieros se encuentran respaldadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; adoptadas por la entidad de acuerdo al Análisis realizado determinamos:

### A. Entidad.

La empresa **INMOBILIARIA INMODANIELS S.A.** se encuentra legalmente constituida; su capital suscrito USD. 1.000,00 y capital autorizado USD 2.000,00, en la ciudad de Quito, Provincia Pichincha, su principal actividad es M7490.12, La compañía se dedicará exclusivamente a ser intermediarios del comercio de la madera y materiales de construcción.

### B. Período contable

El período contable es el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014, sus reportes mensuales corresponden a los resultados de sus ingresos y egresos ocurridos en el año que termina 2014.

### C. Costo Histórico.

El costo histórico, la inversión y el mantenimiento realizado a sus activos fijos, se encuentra contabilizado y depreciado de acuerdo lo dispone la LRTI y su reglamento, su composición es:

Su depreciación realizada es:

	Porcentaje de Depreciación
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Maquinaria	10%
Equipos de Computo	33.33%
Vehículos	20%

### D. Del negocio en marcha.

Hemos revisado la actividad de la empresa, la misma ha sido continua e ininterrumpida, todos sus registros son diarios y corresponden a las actividades económicas producidas por su actividad en marcha que es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas

familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

#### **E. Revelación suficiente.**

Los estados financieros presentados reflejan sus saldos conciliados y sus auxiliares tanto en sus Activos Corrientes y Pasivos Corrientes, sus saldos bancarios responden a la exactitud de sus conciliaciones bancarias, y sus anexos correspondientes.

#### **F. Importancia Relativa.**

La importancia relativa, de los estados Financieros de la institución es reflejada en sus anexos y la circularización de saldos realizado por el Control Interno, la conformación de cuentas y sus métodos de cálculo han sido realizados tal lo dispone la LRTI y su reglamento.

#### **G. Consistencia.**

Analizados sus saldos, podemos determinar la consistencia de sus cuentas y su razonabilidad con respecto a cada cuenta con el total de sus grupos y subgrupos, reflejan la consistencia de sus saldos en los niveles contables presentados, siendo suficiente la información presentada, correspondiente a las pruebas de auditoría realizadas, y al muestreo practicado en sus Estados Financieros.

Las notas financieras fueron realizadas en concordancia a las NIIF y NIC vigentes al cierre del ejercicio.

Certifico,

  
**HENRY ADRIAN CÁRDOSO**  
**CONTADOR GENERAL**  
**INMOBILIARIA INMODANIELS S.A.**

---

Notas Financieras