

INFORME ANUAL 2.019 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODANIELS S.A.

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas.

1.1. Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2.019, se elaboró un plan de trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- ❖ **Objetivos generales.**
 - Constitución de la empresa
 - Solidez económica
 - Endeudamiento moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos generales fueron cumplidos en un 95 % logrando estabilidad económica.

- ❖ **Objetivos específicos**
 - Lograr mayor participación en el mercado
 - Estabilizar el flujo de caja de la sociedad

La Compañía logró los objetivos específicos en un 80% logrando captar el mercado y hacernos conocer en un mayor número de personas que requieren nuestros servicios.

Nuestro flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2.018:

- ❖ Verificar la solidez económica de la Compañía.
- ❖ Acumular dividendos a los Accionistas de acuerdo al acta Ordinaria de la empresa.

1.3. Información de hechos extraordinarios administrativos

Durante el año 2.019, la gerencia y el departamento administrativo, no reflejó ningún cambio extraordinario en su conjunto se denota, la necesidad de manejar un flujo financiero mensual, que se compare mensualmente con el presupuesto anual.

1.4. Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes:

Balance de Situación Final

Bancos

Esta cuenta termina en el 2.019, con un saldo 1.664.96, al 31 de Diciembre de 2.019, se tuvo importante flujo financiero.

Cuentas por cobrar

Al cierre del 2.019, se presenta una cartera por cobrar 160.576.34, esta seria la cartera al cierre del 2.019.

Cuentas por pagar

Al finalizar el 2.019, se dejan acumuladas un paquete de pasivos corrientes por un total de 1.050.036,54, que reflejan obligaciones pendientes con el servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, las obligaciones con proveedores y las determinadas por provisiones de nómina.

Utilidad del ejercicio

En el año 2.019, cierra sin problemas contables importantes, con una utilidad de 1.927.98, se corrigen problemas de forma y la ganancia se proyecta con mejores resultados, lo que figura un panorama alentador para la inversión de la Compañía, con estas proyecciones, se puede mencionar que el año 2.020, son de economía austera, para obtener utilidades en este año.

Ingresos Brutos

En el año 2.019, se observa un decrecimiento de la economía de la empresa, por lo tanto se debe incrementar urgentemente las ventas, e incursionar en otros campos de acción del negocio, que sean más rentables para la compañía, las ventas totales son por 2'236.585.60.

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

El destino de las utilidades mencionadas para la empresa es acumular y asignar en la cuenta utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

1.6 Recomendaciones de la Junta General de Accionistas

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo.
- ✓ Pasar de pasivos corrientes a largo plazo.
- ✓ Elaborar en forma mensual el flujo de caja.
- ✓ Se debe incrementar las estrategias en ventas.

En consecuencia, se determina que el año 2.020, deben ser años austeros con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la empresa cumplirá con el plan de trabajo del año 2.020.

La empresa presenta sus estados financieros, con utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

1.7 Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual.

En cuanto a las normas de propiedad intelectual debo informar que estamos cumpliendo a cabalidad con la normativa vigente, los registros contables del sistema contable JIREH, para la Compañía INMOBILIARIA INMODANIELS S.A.

En cuanto a las licencias Windows y Microsoft, nos encontramos al día, en los cuatro equipos de cómputo, que dispone la empresa para sus operaciones.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo a mantener la empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



CATALINA DANIELA MATHEUS RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA INMODANIELS S.A.