

## INFORME DE GERENCIA

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa **INMOBILIARIA INMODANIELS S.A.**, pongo en consideración de los socios el informe correspondiente al año 2013.

La compañía inició sus actividades comerciales en febrero del 2011 y se concentró en la obtención de nuevos clientes y de estrechar las relaciones con los mismos.

### **Aspectos Administrativos**

En el campo administrativo la estructura organizacional se esta fortaleciendo consistentemente, lo cual ha redundará en un crecimiento de los colaboradores de la Compañía.

### **Entorno Económico**

La economía ecuatoriana producto de la crisis económica global continúa evidenciando preocupantes síntomas recesivos que el Gobierno Nacional deberá afrontar durante el primer semestre del año 2014 como es: la falta de liquidez, restricciones de las líneas de créditos internacionales y locales, el desempleo, el déficit fiscal y la baja en los niveles de consumo. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a los asuntos indicados; sin embargo, la falta de voluntad política de los últimos años para efectuar las reformas estructurales que el Ecuador necesita, la dependencia en el petróleo para financiar el Presupuesto General del Estado y la falta de un coherente ordenamiento económico y monetario, han impedido el desarrollo económico del país.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional.

### **Situación Financiera:**

Al 31 de diciembre del 2013 la situación financiera y los resultados de las operaciones de la firma se resumen a continuación:

Activos	US\$	657.199,90
Pasivos		504.671,12
Patrimonio de los socios, neto		152.528,78
Ingresos		2,59
Gastos de operación		2.911,87
Pérdida del Ejercicio		<u>-2.909,28</u>

El resultado del ejercicio del 2013 fue una pérdida contable de US\$ -2.909,28.

### **Planes de la Administración**

La Administración ha considerado planes a un mediano plazo que a continuación detallo:

- Revisión de los proyectos inmobiliarios

Planes estratégicos que nos ayudarán a brindar una mejor oferta inmobiliaria a nuestros clientes.

Antes de terminar con mi informe deseo manifestar mi reconocimiento, en primer lugar a los socios por la confianza y sobretodo a los empleados por su colaboración para la ejecución de los objetivos de la compañía.

Atentamente,



Esteban Berneo  
Gerente General  
INMOBILIARIA INMODANIELS S.A.  
Quito, marzo 31 del 2014