

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CONSTRUCROCER S.A, POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.

Señores Socios:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Socios el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ASPECTOS ECONOMICOS EXTERNOS

Hay que mencionar la gestión realizada por el gobierno que logró situar y mantener al final del año una inflación del 4.16%.

Como consecuencia, el sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, ha podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2012 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector productivo, al no verse amenazado por las constantes devaluaciones a las que estaba acostumbrado, sin embargo la ausencia de ciertas reformas legales necesarias, la falta de suficiente inversión extranjera, así como otros aspectos de carácter internacional que afectan a la economía ecuatoriana, crean aún cierto clima de inestabilidad y desconfianza en lo que nos deparará el futuro.

OPERACIÓN

Durante el año 2012 la compañía incrementó sus ventas en relación al año anterior, tratando de cumplir los porcentajes de ventas establecidos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y SOCIETARIOS

Administración

Durante el año 2012, mantuvimos una política administrativa prudente, enfocada principalmente a la apertura de mercado, para comenzar a operar con nuevos proyectos durante el 2012.

TRIBUTARIOS:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, en el año 2012, se ha presentado la respectiva declaración de impuesto a la renta.

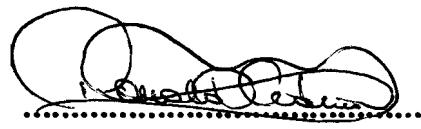
OBJETIVOS PARA EL AÑO 2013.

En el año 2013 la propuesta es implementar el análisis, desarrollo y puesta en marcha de proyectos nuevos que incrementen los ingresos de la Compañía y de esta manera aumentar el rendimiento obtenido durante el 2012.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2012 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos:

Atentamente,



GERENTE GENERAL

MANTA, 20 JUNIO DEL 2014.