



**Mantenimientos,
Ayuda a la Explotación
y Servicios, S.A.**

Sede Principal
Cardenal Marcelo Spínola, 42 – Pta 12
28016 MADRID
Tel. 91 436 04 80
Fax. 91 576 75 66
e-mail: info@maessa.com

INFORME DE GERENCIA DE MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACION Y SERVICIOS S.S MAESSA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012

Quito Abril 23 de 2013

SEÑOR GERENTE GENERAL DE MAESSA SA, (ESPAÑA):

Pongo en consideración de ustedes el presente informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2012

CONSIDERACIONES GENERALES:

En el Ecuador el año 2012 fue medianamente estable, no hubo aspectos importantes que resaltar en el plano político, más allá de la especulación de quienes podrían ser los candidatos a la presidencia de la república que pudiera hacer frente al gobernante actual; el Econ. Rafael Correa, pues, para el mes de Febrero del 2013 estaba previsto las votaciones generales para Presidente, Vicepresidente y Asambleístas.

La inflación anual en Ecuador cerró en el 2012 con el 4,16%

CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS:

Durante el año 2012 la sucursal domiciliada en el Ecuador de MAESSA S.A. cumplió normalmente con sus compromisos legales, fiscales y de comercio:

FLOPEC:

En el mes de Febrero del 2011, Flopec adjudicó al Consorcio GLP Ecuador, del cual MAESSA S.A. es el tenedor del 75% de ese Consorcio y que consta en el clausulado del propio acuerdo consorcial. El contrato contempla trabajos para el "Suministro y construcción de obras civiles, obras electromecánicas, obras de automatización, obras de instrumentación, y obras de telecomunicaciones para el proyecto Terminal



**Mantenimientos,
Ayuda a la Explotación
y Servicios, S.A.**

Sede Principal
Cardenal Marcelo Spínola, 42 – Plta 12
28016 MADRID
Tel. 91 436 04 80
Fax. 91 576 75 66
e-mail: info@maessa.com

Marítimo y Planta de almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena – Ecuador”; por un monto de \$ 116´978.998,73.

En los meses de Agosto y Septiembre del 2012, dos unidades del Equipo de Frío sufrieron sendos accidentes en los patios portuarios y de la Aduana, uno en Manzanillo, México y otro en Guayaquil, Ecuador estos eventos considerados de fuerza mayor motivaron que FLOPEC extendiera el plazo de entrega de la obra para el 31 de Mayo del 2013.

Aparte de estos eventos mencionados en el párrafo anterior, durante el año 2012 el contrato se ejecutó con normalidad; a diciembre del 2012 el avance de obra está en 56,21 %.

Adicionalmente entre Noviembre y Diciembre del 2012, el contratante EP Flopec firmó con el Consorcio GLP Ecuador tres contratos complementarios por \$27´363.106, los mismo que a la fecha de hoy se están ejecutando con absoluta normalidad.

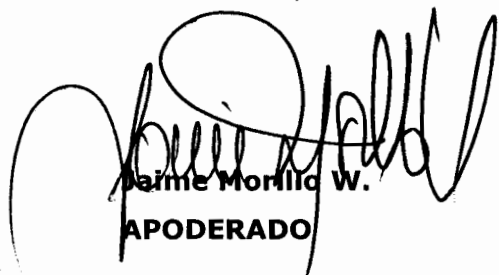
Se espera que para Julio y agosto del 2013 la planta entre en un franco proceso de comisionamiento y puesta en marcha, tendiente a afrontar la parte final de entrega-recepción de los bienes contratados y construidos por el Consorcio a manos del

RESULTADOS:

En el año 2012 la compañía arrojó una perdida neta de \$ 1.200 y por tanto no corresponde provisionar pago alguno por el 15 % a los trabajadores como tampoco impuesto a la renta.

Señores accionistas, pongo el presente informe de gerencia a su consideración.

Atentamente,



Jaime Morillo W.
APODERADO