

INFORME PROFESIONAL DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACIONISTAS Y DIRECTIVOS DE MANTENIMIENTO AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A. MAESSA

1. He auditado los estados financieros adjuntos de MANTENIMIENTO AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A. MAESSA, de ahora en adelante "MAESSA Ecuador", al 31 de diciembre de 2013: de situación financiera, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. El Directorio de la entidad es responsable por: el diseño, implementación y mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representación errónea de importancia relativa ya sea por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la relación de estimaciones financieras que sean razonables con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
3. He realizado mi auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), he implementado procedimientos de control de calidad de mi auditoría en el cumplimiento de las normas profesionales, requisitos legales y regulaciones vigentes en el país, así como también las circunstancias actuales de la compañía para emitir mi opinión, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas. Los procedimientos seleccionados y aplicados, que dependen del juicio del auditor, son destinados a obtener evidencia de auditoría sobre saldos e información revelada en los estados financieros, así mismo los procedimientos seleccionados incluyen la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas valoraciones del riesgo, he tomado en cuenta el control interno relevante para la preparación, por la entidad, de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Incluye también una evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. En consecuencia a lo mencionado en este párrafo considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión sobre los estados financieros auditados.
4. En mi opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MAESSA S.A. al 31 de diciembre de 2013, su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Como se menciona en la nota aclaratoria 2.a. de cumplimiento de las NIIF "MAESSA Ecuador" prepara sus estados financieros de acuerdo con las NIIF completas desde su creación, 17 de febrero de 2011.
6. A la fecha de emisión de este informe aún no se ha realizado la declaración a la Superintendencia de Compañías de los estados financieros y reportes complementarios debido a que el sistema informático de la Superintendencia requiere la presentación en conjunto con este informe y aún los plazos están vigentes, la

"Pon en manos de Dios todas tus obras y tus proyectos se cumplirán" Prov. 16:3

expectativa de la administración es hacerlo oportunamente, así como la declaración de impuesto a la renta fue presentada dentro del término.

7. Durante el ejercicio económico MAESSA, sucursal Ecuador, no realizó operaciones en el periodo 2013, debido a que su existencia obedeció exclusivamente a la domiciliación, requisito legal, para incurrir en operaciones en la República del Ecuador de la compañía española, Matriz, "MAESSA Ecuador" quien actualmente controla el Consorcio GLP Ecuador encargado del proyecto "Terminal Marítimo y planta de almacenamiento de GLP en Monteverde provincia de Santa Elena, Ecuador. Sin embargo como hecho relevante posterior a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa debemos resaltar que comenzará a realizarlas en un futuro inmediato con base en el contrato firmado con Petroecuador el 10 de marzo de 2014 por US \$ 9.183.519.
8. Al 31 de diciembre de 2013 según la Ley de compañías, "MAESSA Ecuador" se encuentra en causal de disolución, debido a que las pérdidas acumuladas por US \$ 2.775 superan el 50% del capital más reservas en US \$ 1.000,00, lo cual podría afectar al principio de empresa en marcha, por lo que la administración debe tomar decisiones a fin de superar este causal.
9. Dentro de los saldos reflejados en cuentas por cobrar relacionadas LP y cuentas por pagar relacionadas LP US \$ 157.440 corresponden a una cuenta deudora con la compañía relacionada TESCA Ingeniería del Ecuador S.A. y US\$ 182.400 a una cuenta acreedora con MAESSA "España" producto de una operación inusual generada en 2011 mediante la cual MAESSA Ecuador fue el vehículo para la prestación de servicios desde MAESSA España a TESCA INGENIERÍA DEL ECUADOR S.A. Debido a que no se lograron liquidar estas cuentas en 2013, la administración de la compañía decidió calcular intereses explícitos desde 2012 para reconocer sus valores razonables a una tasa del 9,41% sobre la cuenta por cobrar y al 8,00% en la cuenta por pagar; para reconocer el devengamiento del interés en años anteriores en apego a la NIC 8 se reexpresaron los estados financieros desde los saldos iniciales del ejercicio económico 2012.
10. Las cifras presentadas al 1 de enero y 31 de diciembre de 2012 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
11. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple oportunamente con estas obligaciones.
12. Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 17 de abril de 2014

Atentamente,



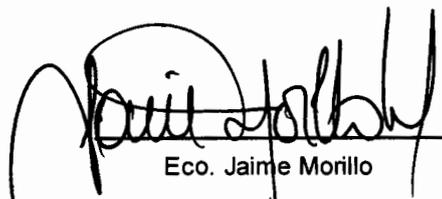
Lic. Luis Santander
R.N.AE. 0235

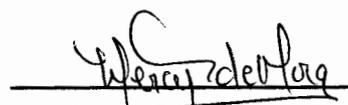
MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIO S.A. MAESSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Del 01 de enero de 2012 Al 31 de diciembre de 2013

	<u>Notas</u>	<u>Final 2013</u>	<u>Final 2012</u>	<u>Inicio 2012</u>
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.994	2.856	3.579
Cuentas por cobrar no relacionadas	4	2.185	2.326	88.727
Cuentas por cobrar relacionadas L/P	5	169.706	169.706	155.114
Servicios y Otros Pagos anticipados	6	8.421	-	-
Impuestos anticipados	7	25.994	24.984	53.760
Total Activo Corriente		208.300	199.872	301.180
TOTAL ACTIVO		208.300	199.872	301.180
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	8	9.890	467	-
Cuentas Por Pagar Relacionadas L/P	9	199.177	199.177	184.545
Obligaciones Fiscales	10	8	-	115.200
Total Pasivo Corriente		209.076	199.644	299.745
TOTAL PASIVO		209.076	199.644	299.745
PATRIMONIO NETO				
Capital social		2.000	2.000	2.000
Resultados Acumulados		(1.773)	(565)	-
Resultado Periodo		(1.002)	(1.207)	(565)
TOTAL PATRIMONIO		(775)	227	1.435
TOTAL PATRIMONIO + PASIVO		208.300	199.872	301.180

Ver notas a los estados financieros


 Eco. Jaime Morillo
 Apoderado General

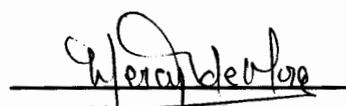

 Mercy Ramirez
 Contador General

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIO S.A. MAESSA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013

	<u>Notas</u>	<u>Final 2013</u>	<u>Final 2012</u>
Ventas			
(-) Costo de Ventas			
(=) UTILIDAD BRUTA		<u>-</u>	<u>-</u>
(-) Gastos Administrativos	11	15.594	15.799
(=) UTILIDAD OPERACIONAL		<u>(15.594)</u>	<u>(15.799)</u>
Ingresos no operacionales	12	14.592	14.592
Egresos no operacionales			
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(1.002)</u>	<u>(1.207)</u>
RESULTADO INTEGRAL		<u>(1.002)</u>	<u>(1.207)</u>

Ver Notas a los Estados Financieros


 Eco. Jaime Morillo
 Apoderado General


 Mercy Ramirez
 Contador General

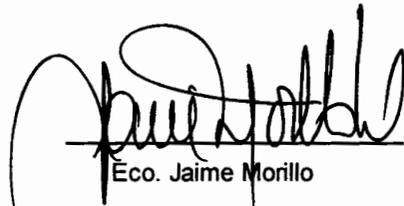
MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIO S.A. MAESSA

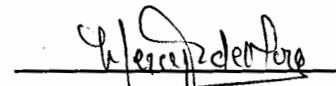
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

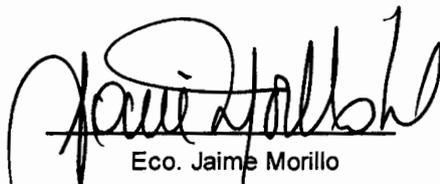
Cuentas	Capital	Resultados Acumulados	Resultado 2012	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldos Iniciales 2013	2.000	-565	-1.207		227
Traslado Perdidas 2012 a resultados acumuladas		-1.207	1.207		-
Resultado 2013				-1002	-1.002
Saldos Finales NIIF 2013	2.000	-1.772	(0)	-1.002	-775

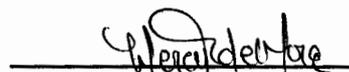

 Eco. Jaime Morillo
 Apoderado General


 Mercy Ramirez
 Contador General

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIO S.A. MAESSA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
MÉTODO DIRECTO
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	2.855	3.579
Efectivo neto recibido de clientes	-	
Total efectivo neto recibido de clientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados		
Proveedores	(861)	(724)
Empleados		
Total efectivo de proveedores y empleados	<u>(861)</u>	<u>(724)</u>
Total Flujo neto de actividades de Operación	<u>(861)</u>	<u>(724)</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u>1.994</u>	<u>2.855</u>


 Eco. Jaime Morillo
 Apoderado General


 Mercy Ramirez
 Contador General

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A - MAESSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

a. Domicilio y objeto social

Mantenimientos ayuda a la explotación y servicios S.A - MAESSA, es sucursal extranjera que se domicilió en el Ecuador el 17 de Febrero del 2011, Su actividad principal es: Actividades de Ingeniería Mecánica.

b. Condición Operacional

MAESSA, sucursal Ecuador, no realizó operaciones en el periodo 2013 debido a que su existencia obedecía exclusivamente a la domiciliación, requisito legal, para incursionar en operaciones en la República del Ecuador de la compañía española, Matriz, MANTENIMIENTOS, AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A - MAESSA quien actualmente controla el Consorcio GLP Ecuador encargado del proyecto "Terminal Marítimo y planta de almacenamiento de GLP en Monteverde provincia de Santa Elena, Ecuador. Sin embargo como hecho relevante posterior a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa debemos revelar que comenzaremos a operar en un futuro inmediato con base en un contrato firmado con Petroecuador el 10 de marzo de 2014 por US \$ 9.183.519, para el Diseño, construcción, instalación y puesta en operación de nuevo homo para planta universal refinería la libertad.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información (NIIF).

b. Bases de preparación

Los estados financieros de Mantenimientos ayuda a la Explotación y servicios S.A - MAESSA comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

c. Moneda Funcional

La moneda funcional de Mantenimientos ayuda a la Explotación y servicios S.A - MAESSA es el dólar americano.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

e. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables. Se clasifican en activos corrientes.

f. Impuestos

El valor del anticipo de Impuesto a la Renta es por Las Retenciones efectuadas durante el año 2013.

g. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

h. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

i. Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato.

j. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

k. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Grupo ha utilizado en el proceso de la aplicación de los criterios contables:

CAMBIO DE POLÍTICAS Y CORRECCIÓN DE ERRORES

En apego a la NIC 8 La compañía a partir de 2013 cambió las siguientes Políticas Retroactivamente:

a. Cuentas por cobrar y Pagar relacionadas

Con base en un convenio Firmado el 30 de enero de 2013 se generaron y registraron intereses explícitos por las cuentas por cobrar y pagar relacionadas (Nota 5 y Nota 9) y se reexpresaron los estados financieros de situación iniciales y finales del año 2012 y del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el corte al 31 de diciembre de 2012; el efecto produjo un incremento de gasto e ingreso además de las cuentas de activo y pasivo por intereses en 2012 por US \$ 14.592 respectivamente.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre 2013	2012	A Enero 2012
NOTA 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO			
Banco del Fichincha	1.994	2.856	3.579
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	<u>1.994</u>	<u>2.856</u>	<u>3.579</u>

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS LP

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar relacionadas IP es como sigue:

	Al 31 de Diciembre 2013	2012	A Enero 2012
NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS			
Cientes Locales	2.185	2.326	88.727
TOTAL CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	<u>2.185</u>	<u>2.326</u>	<u>88.727</u>

	Al 31 de Diciembre		A Enero
	2013	2012	2012
NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS L/P			
Tesca Ingeniería del Ecuador S.A.	155.114,06	155.114,06	155.114,06
*Intereses	14.592	14.592	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS L/P	169.706	169.706	155.114

*La compañía realizó el cálculo registró al cierre de cada período los intereses de su cuenta por cobrar relacionada que se generó en diciembre de 2011, a una tasa de 9,41% anual.

*Mediante el convenio firmado el 30 de enero de 2013 entre Tesca Ingeniería del Ecuador S.A. y Maessa España los intereses de la Compañía Tesca Ingeniería del Ecuador S.A. se cobran anualmente mediante compensación de los intereses por pagar generados por la cuenta por pagar a la Compañía Maessa de España, ver nota 8.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LP

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar relacionadas es como sigue:

	Al 31 de Diciembre		A Enero
	2013	2012	2012
NOTA 8. PROVEEDORES			
*Proveedores	9.890	467	-
TOTAL PROVEEDORES	9.890	467	-

*El detalle de la cuenta se compone de la siguiente manera:

Composición de saldos:

Superintendencia Cias.	229	229	-
Imprenta Sanchez	54	54	-
Seguros Oriente	9.423	-	-
Santander Luis	184	184	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	9.890	467	-

	Al 31 de Diciembre		A Enero
	2.013	2.012	2.012
NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS L/P			
Tesca Ingeniería del Ecuador S.A.	2.185	2.185	-
Maessa F. 280	182.400	182.400	184.545
*Intereses	14.592	14.592	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS L/P	199.177	199.177	184.545

*Los intereses por pagar a Maessa se generan a una tasa del 8,00% anual y se compensan anualmente.

IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Al 31 de Diciembre		A Enero
	2013	2012	2012
NOTA 7. IMPUESTOS ANTICIPADOS			
Anticipo Impuestos	4.800	-	
Impuesto retenido IVA	21.194	20.184	53.760
Impuesto a la renta	-	4.800	
TOTAL IMPUESTOS ANTICIPADOS	25.994	24.984	53.760

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (22% para el año 2013) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (12% para el año 2013).

Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Al 31 de Diciembre		A Enero
	2013	2012	2012
NOTA 10. OBLIGACIONES FISCALES			
Impuesto retenido IVA	8	-	115.200
TOTAL OBLIGACIONES FISCALES	8	-	115.200

PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2012, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el valor de transacciones entre compañías relacionadas no requiere de dicho estudio.

PATRIMONIO

1. **Capital Social** - El capital social autorizado consiste de US \$ 2.000, como aporte de capital para domiciliación de la compañía.

	Al 31 de Diciembre		A Enero
	2013	2012	2012
PATRIMONIO			
Capital social	2.000	2.000	2.000
Resultado del Ejercicio	(1.002)	(1.207)	(565)
Resultados ejercicios anteriores	(1.773)	(565)	
TOTAL PATRIMONIO	(775)	227	1.435

INGRESOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los ingresos no operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	Al 31 de Diciembre	
	2013	2012
NOTA 12. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingreso servicios	-	-
Intereses Ganados	14.592	14.592
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>14.592</u>	<u>14.592</u>

GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	Al 31 de Diciembre	
	2013	2012
NOTA 11. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
Gastos Financieros	6	31
Gasto less	855	1.176
Gasto Superintendencia Cias.	141	-
Gasto Interes	14.592	14.592
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	<u>15.594</u>	<u>15.799</u>

NOTA 13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros se firmó un contrato con Petroecuador el 10 de marzo de 2014 por US \$ 9.183.519. para el Diseño, construcción, instalación y puesta en operación de nuevo horno para planta universal refinería la libertad por lo que cambiará el escenario inoperativo de la compañía a partir de 2014; por lo demás no produjeron otros eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.