Santander

INFORME PROFESIONAL DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE MANTENIMIENTOS, AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS MAESSA

1. He auditado los estados financieros adjuntos de MAESSA al 31 de diciembre de 2012: de situación financiera, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

2. El Directorio de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

3. He realizado mi auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. En consecuencia a lo mencionado en este párrafo considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

4. En mi opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MAESA S.A. al 31 de diciembre de 2012, su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Como se menciona en la nota aclaratoria de cumplimiento de las NIIF MAESA S.A. prepara sus estados financieros de acuerdo con las NIIF completas.

6. Los Estados Financieros fueron aprobados y reportados a la Superintendencia de Compañías el 31 de marzo de 2013 y el 25 de abril de 2013 respectivamente.

7. Durante el ejercicio económico MAESSA, sucursal Ecuador, no realizó operaciones y no tiene previsto realizarlas en el futuro inmediato, debido a que su existencia obedece exclusivamente a la domiciliación, requisito legal, para incurcionar en operaciones en la Republica del Ecuador de la compañía española, Matriz, MANTENIMIENTOS, AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A. MAESSA quien actualmente controla el Consorcio GLP Ecuador encargado del proyecto "Terminal Marítimo y planta de almacenamiento de GLP en Monteverde provicia de Santa Elena, Ecuador.

Santander

8. Dentro de los saldos reflejados en cuentas por cobrar comerciales y proveedores US $ 157.440 corresponden a una cuenta deudora con la compañía relacionada TESCA Ingeniería del Ecuador S.A. y a una cuenta acreedora con MAESSA "España" producto de una operación inusual generada en 2011 mediante la cual MAESSA Ecuador fue el vehículo para la prestación de servicios desde MAESSA España a TESCA INGENIERÍA DEL ECUADOR S.A. la expectativa de la administración es liquidar estas cuentas en 2013 y no se ha reconocido su valor razonable en 2012 en función de que por la proximidad de su liquidación, su impacto en el estado de situación fue considerado inmaterial y porque al tratarse de una cuenta por pagar y una por cobrar con las mismas condiciones de liquidación su efecto en el resultado neto es nulo.

9. Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2011 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

10. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple oportunamente con estas obligaciones.

11. Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 30 de abril de 2013

Atentamente,

Lic. Luis Santander
R.N.AE. 0235

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A MAESSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes	2.856	3.579
Deudores Comerciales	157.440	243.840
Impuestos Pagados por anticipado	24.984	53.760
Total Activo Corriente	**185.280**	**301.179**
TOTAL ACTIVOS	**185.280**	**301.180**
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	185.052	184.545
Obligaciones con la administración tributaria		115.200
Total Pasivo Corriente	**185.052**	**299.745**
TOTAL PASIVOS	**185.052**	**299.745**
PATRIMONIO		
Capital Social	2.000	2.000
Resultados de Ejercicios Anteriores	-565	
Resultado del ejercicio 2012	-1.207	-565
TOTAL PATRIMONIO	**227**	**1.435**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**185.280**	**301.180**

Representante Legal

Contadora General

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A MAESSA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	2012	2011
Ingresos	0	240.000
(-) Costo de Ventas	0	240.565
(=) UTILIDAD BRUTA	**0**	**-565**
(-) Gastos Administrativos y ventas	0	
(=) RESULTADO OPERACIONAL	**0**	**-565**
(+) Ingresos no Operacionales	0	
(-) Gastos no Operacionales	1.207	
RESULTADO DEL EJERCICIOS	**-1.207**	**-565**

Representante Legal

Contadora General

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A MAESSA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

MÉTODO DIRECTO

Del 1 al 31 de diciembre de 2012 vs 2011

	2012	2011
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	3.579	0
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados		
Proveedores	-724	
Empleados		-421
Total efectivo pagado a proveedores y empleados	**-724**	**-421**
Otros pagos Actividades de Operación		
Otros pagos por actividades de operación		4 000
Total Efectivo usado en otras actividades de operación	**0**	**4.000**
Total efectivo neto proveniente en actividades de Operación	**-724**	**3.579**
Efectivo y sus equivalentes al final del período	**2.856**	**3.579**

Representante Legal

Contadora General

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A MAESSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Del 1 de enero de 2012 al 31 de diciembre 2012

Detalle	Capital	Reservas		Resultados				Total
		Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resul. Acum. Adopción NIIF primera vez	Resultado Ejercicio 2011	Resultado Ejercicio 2012	
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**2.000**					**-565**		**1.435**
Utilidad del Ejercicio 2012							-1.207	**-1.207**
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				-565		565		**0**
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**2.000**	**0**	**0**	**-565**	**0**	**0**	**-1.207**	**227**

Representante Legal

Contadora General

MANTENIMIENTOS AYUDA A LA EXPLOTACION Y SERVICIOS S.A. MAESSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

Domicilio y objeto social

Mantenimientos ayuda a la explotación y servicios S.A. MAESSA, es sucursal extranjera que se domicilió en el Ecuador el 17 de Febrero del 2011, Su actividad principal es: Actividades de Ingeniería Mecánica.

Condición Operacional

MAESSA, sucursal Ecuador, no realizó operaciones y no tiene previsto realizarlas en el futuro inmediato, debido a que su existencia obedece exclusivamente a la domiciliación, requisito legal, para incurcionar en operaciones en la Republica del Ecuador de la compañía española, Matriz, MANTENIMIENTOS, AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS S.A. MAESSA quien actualmente controla el Consorcio GLP Ecuador encargado del proyecto "Terminal Marítimo y planta de almacenamiento de GLP en Monteverde provicia de Santa Elena, Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación

Los estados financieros de Mantenimientos ayuda a la Explotación y servicios S.A. MAESSA comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Moneda funcional

La moneda funcional de Mantenimientos ayuda a la Explotación y servicios S.A. MAESSA es el dólar americano.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Impuestos – El valor del Anticipo de Impuesto a Renta es por Las Retenciones efectuadas durante el año 2012

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Prestación de servicios - Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato.

Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables. Se clasifican en activos corrientes.

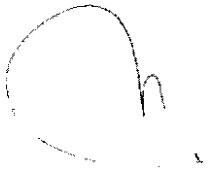
Pasivos financieros. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Grupo ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:



EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Efectivo y bancos	3	3
Total	3	0

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales	157	244
Total	157	244

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores locales	185	185
Total	185	185

IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos por impuesto corriente:		
Retenciones en la fuente	5	4
Impuesto al Valor Agregado - IVA crédito tributario	20	49
Total	25	54
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar (1)	0	0
Impuesto al Valor Agregado -IVA por pagar y Retenciones	0	86
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	0	29
Total	25	115

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 24% sobre las utilidades sujetas a distribución (25% para el año 2010) y del 14% sobre las utilidades sujetas a capitalización (15% para el año 2010).

Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	-1	.5
Amortización de pérdidas tributarias **(1)**		0
Gastos no deducibles	0	0
Utilidad gravable	-1	.5
Impuesto a la renta causado	0	0
Impuesto a la renta cargado a resultados	0	0
Impuesto a la renta diferido	0	0
Total	0	0

(1) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2012, el saldo por amortizar de pérdidas tributarias asciende a US$ 1.207.3

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2012, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el valor de transacciones entre compañías relacionadas no requiere de dicho estudio.

PATRIMONIO

24.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de US $ 2.000 , como aporte de capital para domiciliación de la compañía.

COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas	1	0
Gastos de administración	0	0
Total	1	0

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 31 de 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia General en marzo 31 de 2012.