

## **JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA LTDA.**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

#### **(1) Información general**

Fue constituida el 16 de septiembre del año 2009 mediante escritura pública en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha - Ecuador, otorgada ante el Notario público decimonoveno del cantón Quito y fue inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 05 de febrero del 2010, su domicilio es la ciudad de Quito

La principal actividad de la Compañía es Construcciones

#### **(2) Políticas contables significativas**

##### **2.1 Efectivo y sus equivalentes**

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

##### **2.2 Cuentas por Cobrar**

Corresponden a las cuentas por cobrar de clientes y anticipos otorgados.

##### **2.3 Provisión cuentas incobrables**

Corresponde a la provisión anual de cuentas por cobrar

##### **2.4 Impuestos**

La empresa mantiene un crédito de IVA.

##### **2.5 Propiedad Planta y Equipo**

La empresa maneja propiedad planta y equipo y la depreciación no acelerada

##### **2.6 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos. Los siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso:

## **JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA LTDA.**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, pueden medirse con fiabilidad.

### **2.7 Reconocimiento de gastos**

Los gastos son registrados con base en lo devengado. En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF para las PYMES sección 35.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

### **Efectivo**

		<b>dic-31</b>		<b>dic-31</b>
		<b>2015</b>		<b>2016</b>
Caja				
Bancos	US\$	2.882,35	US\$	5.348,60
	US\$	<u>2.882,35</u>	US\$	<u>5.348,60</u>

### Cuentas por Cobrar

		<b>dic-31 2015</b>		<b>dic-31 2016</b>
Clientes y Anticipos	US\$	11.655,07	US\$	4.264,78
(-) Prov. Ctas Incobrables		101,44		
Otras Ctas por cobrar				26.232,55
	<b>US\$</b>	<b>11,553.63</b>	<b>US\$</b>	<b>30.497,33</b>

### Créditos Tributarios

		<b>dic-31 2015</b>		<b>dic-31 2016</b>
Crédito Tributario Iva	US\$	4.772,66	US\$	3.918,49
Crédito Tributario Fte				1.153,40
	<b>US\$</b>	<b>11,553.63</b>	<b>US\$</b>	<b>7.087,89</b>

### Inventario de Mercadería

		<b>dic-31 2015</b>		<b>dic-31 2016</b>
Inventario de Materia Prima	US\$		US\$	31001,17 *
	<b>US\$</b>	<b>0,00</b>	<b>US\$</b>	<b>33.017,17</b>

\* Inventario que se adquiere para el nuevo establecimiento que es la Ferreteria

## **JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA LTDA.**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

#### **Propiedad Planta y Equipo**

		<b>dic-31 2015</b>		<b>dic-31 2016</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				
Muebles y Enseres	US\$	6.943,58	US\$	2.998,66
Maquinaria y Equipo	US\$		US\$	10.902,86
Equipo de computación	US\$	2.998,66	US\$	
Vehículos	US\$	422,50	US\$	422,50
(-) Depreciaciones		- 6.673,48		- 10.859,90
	US\$	<u>3.691,26</u>	US\$	<u>3.464,12</u>

#### **Pasivos**

Los pasivos a corto plazo están conformados por:

		<b>dic-31 2015</b>		<b>dic-31 2015</b>
Cuentas por pagar	US\$	708,75	US\$	2.828,14
Obligaciones empleados	US\$	2.238,40	US\$	
Otras cuentas por pagar	US\$		US\$	53.926,55
	US\$	<u>2.947,15</u>		<u>56.754,69</u>

#### **PATRIMONIO**

		<b>2015</b>		<b>2016</b>
Aportaciones Accionistas	US\$	600,00		600,00
Reserva Legal	US\$	1.173,73		1.173,73
Utilidades años anteriores	US\$	13.952,40		16.558,49
Utilidad del Ejercicio	US\$	<u>2.606,09</u>		<u>295,91</u>
	US\$	<u>18.332,22</u>		<u>18.628,13</u>

**Capital social**

El capital de la Compañía es de US\$ 600 dividido en 3 acciones de un valor nominal Jaime Buitron 324 acciones y con valor nominal de \$324,00; Anabell Buitron 270 acciones con valor nominal de \$ 270.00 y Santiago Buitron 6 acciones de \$ 6.00 valor nominal

El Gerente aprueba la conformación de las notas financieras y firma para su aceptación:

  
Sra. MARÍA ANNABELLE BUITRON G  
Apoderada General



---