

JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

## **INFORME EJERCICIO 2012**

### **REDACCION DEL BALANCE:**

El Balance del ejercicio al 31 de diciembre de 2012 ha sido redactado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera. Para una mejor información el balance ha sido integrado al informe financiero. El Balance está certificado por el área Financiera Contable.

### **PRINCIPIOS DE REDACCION DEL BALANCE:**

En la redacción del balance se han observado los siguientes principios:

- Las valoraciones de las respectivas cuentas han sido elaboradas de acuerdo a la legislación local vigente.
- Se han considerado los ingresos y egresos del ejercicio, independientemente de la fecha de cancelación y cobro.
- Se ha informado de las utilidades, a la fecha de cierre del ejercicio.
- Las actividades diferentes a la comercialización de las construcciones, han sido valoradas en forma separada.
- Los criterios y procedimientos aplicados son bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **ESTRUCTURA DE LOS ESTADOS PATRIMONIAL Y ECONOMICO:**

Los Estados Financieros están expresados en dólares de Norteamérica y han sido clasificados de acuerdo a la importancia de los diferentes rubros del Balance.

### **CRITERIOS DE VALORACION:**

Los criterios adoptados, están elaborados conforme a las Normas de la Legislación Ecuatoriana, Normas Internacionales de Información Financiera, Código Tributario y Superintendencia de Compañías.

### **INMOVILIZACIONES MATERIALES:**

Las inmovilizaciones materiales o activos fijos son ingresadas al costo de compra o producción, incluyendo sus accesorios.

Los activos fijos son amortizados o depreciados conforme la base de los siguientes coeficientes, determinados por la Normas Internacionales de Información Financiera:

- |                          |         |
|--------------------------|---------|
| - Maquinaria y equipo    | 10 años |
| - Equipos de computación | 5 años  |
| - Vehículos livianos     | 5 años  |

Los gastos de mantenimiento y reparación preventivos o correctivos van a cargo del Estado de Pérdidas y Ganancias, mientras que los que tienen un

**JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**  
**LA RABIDA N25-69 Y SANTA MARIA**  
**TELEFONOS: 022525699**

cambio significativo o incrementan el bien, se cargan al activo patrimonial, aumentando su costo inicial. La administración estima un valor residual a sus activos fijos, las mismas que van hacer actualizadas periódicamente o al menos anualmente.

#### CREDITOS Y DEBITOS:

Los créditos son registrados al valor previsible de realización y los débitos a su valor nominal.

#### DISPONIBILIDAD LIQUIDA:

La disponibilidad líquida es considerada en su valor nominal y corresponde a efectivo y valores en Bancos.

#### PAGOS ANTICIPADOS:

Esta cuenta registra principalmente seguros, anticipo de impuestos, contratos, cuotas por seguros que son amortizadas en el ejercicio, los anticipos de impuestos se liquidan al cierre del ejercicio con el impuesto a la renta de la empresa, y los anticipos a proveedores se liquidan a la entrega a satisfacción de los bienes o servicios contratados.

#### RENDIMIENTOS E INGRESOS / COSTOS Y GASTOS:

Tanto los ingresos como los costos son registrados a la cuenta económica respectiva, valorados al neto, sin consideración de los descuentos, promociones y otros; así como también, los impuestos sobre las ventas.

### **ILUSTRACION DE LOS PUNTOS DEL BALANCE:**

#### **ACTIVO**

#### **ACTIVO CORRIENTE:**

El saldo neto de este grupo del balance al 31 de Diciembre asciende a 127.690,90 dólares con una disminución de 154.638 dólares con relación al año anterior. Las variaciones son las siguientes:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Efectivo	26,965.54	0.00
Cuentas por cobrar	16,505.73	90,343.96
Otras cuentas por cobrar	13,724.10	0.00
Crédito tributario IVA	25,041.08	20,093.62
Crédito tributario RENTA	6,708.94	8,717.67
Inventarios	0.00	81,193.56
Otros activos corrientes	38,745.51	81,980.09
	<b>127,690.90</b>	<b>282,328.90</b>

**JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**  
**LA RABIDA N25-69 Y SANTA MARIA**  
**TELEFONOS: 022525699**

Todos los créditos son registrados en su valor real.

**ACTIVO FIJO:**

Propiedad Planta y Equipo con un total neto de 18.705,36 dólares.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	COSTO	AMORTIZACION	VALOR
	ORIGINAL		RESIDUAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>19,905.00</b>	<b>-797.69</b>	<b>19,107.31</b>
Adquisiciones	2,023.66	0.00	<b>2,023.66</b>
Depreciaciones	0.00	-2,425.61	<b>-2,425.61</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>21,928.66</b>	<b>-3,223.30</b>	<b>18,705.36</b>

Las inversiones realizadas corresponden principalmente a equipos de computación por 2.023,66 dólares.

Las amortizaciones o depreciaciones ascienden a 2.425,61 dólares. La depreciación se la realiza en base al método de línea recta basada en los porcentajes de depreciación establecidos por la estimación de la vida útil técnica. Tomando en cuenta el valor residual para el activo de mayor valor.

Las vidas útiles preliminares por componente fueron comparadas con aquellas vidas útiles utilizadas por la Legislación Ecuatoriana.

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE: 89.494,38 DOLARES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

Los valores que se registran corresponden efectivamente a valores que la empresa adeuda a: Proveedores e Instituciones financieras.

PROVEEDORES 61.598,49 DOLARES: Este valor con relación al año anterior aumenta en 11.995,24 dólares, por el giro normal del negocio y pagos de acuerdo a los vencimientos en las compras de bienes y servicios.

INSTITUCIONES FINANCIERAS 24.688,30 DOLARES: Monto registrado de los préstamos adquiridos en el 2012 con un aumento de 7.430,68 dólares.

**JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**  
**LA RABIDA N25-69 Y SANTA MARIA**  
**TELEFONOS: 022525699**

INSTITUCIONES PUBLICAS 87,25 DOLARES: Monto de registro de la provisión a pagarse por impuestos al valor agregado y retenciones de diciembre del 2012.

PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR 3.120,34 DOLARES: Corresponden a la participación trabajadores por 1.338,78 dólares año 2012, provisión décimo tercero, décimo cuarto sueldos por 722,62 dólares y obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) a diciembre 31 año 2012 por 1.058,94 dólares.

PASIVOS LARGO PLAZO 51.014,40 DOLARES: Corresponden a préstamos con instituciones financieras y por pagar socios.

**FONDOS Y PROVISIONES 1.186,47 DOLARES**

El fondo de jubilación patronal suma 883,08 dólares.  
 El fondo de desahucios e indemnizaciones suman 303,39 dólares.

Las variaciones que intervienen se analizan en el siguiente cuadro:

	FONDO DE PENSIONES	FONDO DE INDEMNIZACION	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Acumulaciones	883.08	303.39	<b>1,186.47</b>
Utilizaciones	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>883.08</b>	<b>303.39</b>	<b>1,186.47</b>

**PATRIMONIO NETO:**

Las variaciones al patrimonio neto son reportadas en la tabla siguiente:

	Capital social	Aporte de socios	Reserva legal	Ajustes primera adopción	Resultados Acumulados	Total
Saldo inicial	600.00	10,000.00	1,173.73	0.00	-11,131.51	642.22
Más						
Variaciones	-	10,000.00	-	-806.44	11,131.51	325.07
Utilidad neta	-		-	-	3,733.72	3,733.72
Saldo Final	600.00	0.00	1,173.73	-806.44	3,733.72	4,701.01

**CAPITAL SOCIAL:**

El capital social es de 600 dólares, enteramente suscritas y legalizadas.

**JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**  
**LA RABIDA N25-69 Y SANTA MARIA**  
**TELEFONOS: 022525699**

**RESERVAS:**

Las reservas suman 1.173,73 dólares y corresponden principalmente a la Reserva Legal

**AJUSTES NIIF:**

El saldo de -806,44 dólares, corresponde a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en el ámbito local.

**RESULTADO DEL EJERCICIO:**

El ejercicio cerró con una utilidad neta de 3.733,72 dólares.

**JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**INFORME ECONOMICO**

**INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS: 624.295,47 DOLARES.**

- Construcciones 624.295,47 dólares con un aumento de 93.341,19 dólares con relación al 2011.

**COSTO DE VENTAS: 481.369,56 DOLARES**

- Costos de 481.369,56 dólares.

En general el costo de ventas va en relación directa a las ventas.

**GASTOS ADMINISTRATIVOS: 134.000,68 DOLARES:**

Gastos que se requieren para el proceso productivo y de gestión de la empresa.

**La utilidad operacional del ejercicio 2012 asciende a 8.925,23 dólares**

El número medio de los empleados distribuidos por categorías es el siguiente:

DIRIGENTE	2
EMPLEADOS	5

**IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO: 3.852,73 DOLARES**

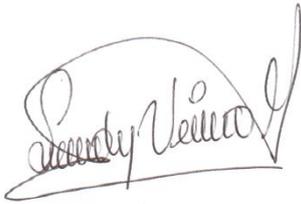
**PARTICIPACIÓN TRABAJADORES: 1.338,78 DOLARES**

**JBUITRON CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**  
**LA RABIDA N25-69 Y SANTA MARIA**  
**TELEFONOS: 022525699**

La participación trabajadores disminuye con respecto al año anterior en 4.255,26 dólares, por lo expuesto en el párrafo anterior.

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

El presente ejercicio cierra con una utilidad neta a disposición de los socios por 3.733,72 dólares.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Vivanco', with a stylized flourish extending from the end.

**SANDRA VIVANCO**  
**CONTADORA GENERAL**